



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Rise Hveem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 609 819 | |
| Sum inntekter | | 14 609 819 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 345 046 | 2 226 441 |
| Sum kostnader | | 345 046 | 2 226 441 |
| Driftsresultat | | 14 264 773 | -2 226 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 600 | 1 797 |
| Sum finansinntekter | | 9 600 | 1 797 |
| Annen rentekostnad | | 305 677 | 1 464 188 |
| Annen finanskostnad | | 162 565 | 289 002 |
| Sum finanskostnader | | 468 243 | 1 753 189 |
| Netto finans | | -458 642 | -1 751 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 806 131 | -3 977 833 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 219 282 | -946 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 586 849 | -3 031 183 |
| Årsresultat | | 10 586 849 | -3 031 183 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 586 849 | -3 031 183 |
| Totalresultat | | 10 586 849 | -3 031 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 3 342 485 | -3 031 183 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 244 364 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 586 849 | -3 031 183 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | 1 052 917 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 052 917 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 8 | | 102 545 443 |
| Sum varige driftsmidler | | | 102 545 443 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 103 598 360 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 540 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | |
| Sum fordringer | | | 7 540 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 149 273 | 51 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 149 273 | 51 963 |
| Sum omløpsmidler | | 3 149 273 | 59 503 |
| SUM EIENDELER | | 3 149 273 | 103 657 863 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 255 636 | 3 342 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 255 636 | -3 342 485 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 10 | -2 225 636 | -3 312 485 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 166 365 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 166 365 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 83 799 896 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 18 280 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 102 079 896 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 166 365 | 102 079 896 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 3 187 500 | 4 890 352 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 545 | 99 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 208 545 | 4 890 450 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 374 910 | 106 970 347 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 149 273 | 103 657 862 |



Årsregnskap 2017

Østsiden Bolig AS

Org.nr. 915 040 497



**Årsberetning 2017
for
Østsiden Bolig AS**

Virksomhetens art

Østsiden Bolig AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad.

Selskapet har ferdigstilt og solgt 48 leiligheter.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2017. Selskapets aksjonær REMA Etablering Østre Østland AS vil styrke selskapets likviditet gjennom lån i 2018. Vi viser forøvrig til note 10.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Østsiden Bolig AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.


Ytre miljø


Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

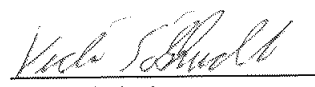
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 21.03.2018


Arild Åserud
styreleder


Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem


Vidar Sølvsrud
styremedlem


Jan Erik Svaneberg-Borgersen
styremedlem


Håkon Hansen
styremedlem



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Østsiden Bolig AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
| Annen driftsinntekt | | 14 609 819 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 14 609 819 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | -345 046 | -2 226 441 |
| Sum driftskostnader | | -345 046 | -2 226 441 |
| Driftsresultat | | 14 264 773 | -2 226 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 9 600 | 1 797 |
| Annen rentekostnad | | -305 677 | -1 464 188 |
| Annen finanskostnad | | -162 565 | -289 002 |
| Resultat av finansposter | | -458 642 | -1 751 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 806 131 | -3 977 833 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -3 219 282 | 946 650 |
| Årsresultat | | 10 586 849 | -3 031 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 244 364 | 0 |
| Overført til udekket tap | 6 | 3 342 485 | -3 031 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 586 849 | -3 031 183 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Østsiden Bolig AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2017 | 2016 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 0 | 1 052 917 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 052 917 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 0 | 102 545 443 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 102 545 443 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 103 598 360 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 540 |
| Sum fordringer | | 0 | 7 540 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 149 273 | 51 963 |
| Sum omløpsmidler | | 3 149 273 | 59 503 |
| SUM EIENDELER | | 3 149 273 | 103 657 863 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Østsiden Bolig AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 255 636 | -3 342 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 255 636 | -3 342 485 |
| Sum egenkapital | 10 | -2 225 636 | -3 312 485 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 166 365 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 83 799 896 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 18 280 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 102 079 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 187 500 | 4 890 352 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 545 | 99 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 208 545 | 4 890 450 |
| Sum gjeld | | 5 374 910 | 106 970 347 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 149 273 | 103 657 862 |

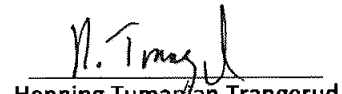


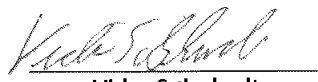
Balanse

Østsiden Bolig AS

Oslo, 21.03.2018
Styret i Østsiden Bolig AS


Arild Aserud
styreleder


Henning Tumarjan Trangerud
styremedlem


Vidar Sølvskuudt
styremedlem


Jan Erik Swanberg-Borgersen
styremedlem


Håkon Hansen
styremedlem



Østsiden Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 12.01.2015 og eies 50 % av og 50 % av H. Hansen Holding AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom. Selskapet har under oppføring 48 leiligheter fordelt på to byggetrinn. Pr. balansedagen er 44 leiligheter solgt. Ferdigstillelse og overlevering vil skje i 2017.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**Østsiden Bolig AS****Note 2 Varige driftsmidler**

| | Anlegg under utførelse | Totalt |
|---------------------------------|------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 102 545 443 | 102 545 443 |
| Avgang | -102 545 443 | -102 545 443 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | Avskrives ikke | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon | 12 500 | 9 250 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 12 500 | 9 250 |

Tall for 2017 er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------------|------------------|------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 18 280 000 | 0 | 0 |

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

**Østsiden Bolig AS****Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| REMA Etablering Østre Østland AS | 15 | 50,0 % |
| H. Hansen Holding AS | 15 | 50,0 % |
| Totalt | 30 | 100,0 % |

Styrets leder Arild Aaserud eier 50% av REMA Etablering Østre Østland AS gjennom Northman AS og styremedlem Håkon Hansen eier 40 % av H. Hansen Holding AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 0 | -3 342 485 | -3 312 485 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10 586 849 | 10 586 849 |
| Ekstra ordinært utbytte | | | -9 500 000 | -9 500 000 |
| Pr. 31.12 | 30 000 | 0 | -2 255 636 | -2 225 636 |

Note 7 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2017 | 2016 |
|--|------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst-/ tapskonto | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 1 718 879 | 4 387 155 |
| Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 718 879 | 4 387 155 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 2 166 365 | -1 052 917 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2017 | 2016 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 3 313 472 | -990 521 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Virkning av endring i skatteregler | -94 190 | 43 872 |
| Skattekostnad | 3 219 282 | -946 649 |



Østsiden Bolig AS

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 83 799 896 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 83 799 896 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld | 2017 | 2016 |
|---|----------|--------------------|
| Tomter, bygninger | 0 | 102 545 443 |
| Sum | 0 | 102 545 443 |

Långiver har i tillegg sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon fra REMA Etablering Østre Østland AS og Byggmester Håkon Hansen AS hver pålydende NOK 3 000 000.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært øvrige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 10 Usikkerhet ved fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2017 og har presset likviditet. Aksjonær REMA Etablering Østre Østland AS vil styrke selskapets likviditet gjennom lån i 2018.

Basert på dette mener styret at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østsidens Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østsidens Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2017, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2018
ERNST & YOUNG AS


Asbjørn Ler
statsautorisert revisor