



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 643 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 500	119 772
Annen driftskostnad		83 659	66 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 159</b>	<b>186 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 841</b>	<b>221 430</b>
Annen rentekostnad		214 672	170 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 672</b>	<b>170 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 672</b>	<b>-170 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 169</b>	<b>50 656</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 077	11 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			55 517
Avsatt til annen egenkapital		25 092	
Overført fra annen egenkapital			-16 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 022	1 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 022</b>	<b>1 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 119 656	4 233 056
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 525	79 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 193 181</b>	<b>4 312 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>4 200 203</b>	<b>4 314 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 474	110 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 474</b>	<b>110 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 474</b>	<b>110 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 222 677</b>	<b>4 425 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 617	42 526



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 617</b>	<b>42 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>97 617</b>	<b>72 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 100 000	3 754 763
Langsiktig konserngjeld	5		509 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 100 000</b>	<b>4 264 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 264 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 205	1 450
Betalbar skatt	3	12 441	
Kortsiktig konserngjeld			71 175
Annen kortsiktig gjeld		7 414	15 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 060</b>	<b>88 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125 060</b>	<b>4 352 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 222 677</b>	<b>4 425 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 643 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvergata 17A  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 500	119 772
Annen driftskostnad		83 659	66 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 159</b>	<b>186 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 841</b>	<b>221 430</b>
Annen rentekostnad		214 672	170 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 672</b>	<b>170 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 672</b>	<b>-170 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 169</b>	<b>50 656</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 077	11 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			55 517
Avsatt til annen egenkapital		25 092	
Overført fra annen egenkapital			-16 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 022	1 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 022</b>	<b>1 658</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 119 656	4 233 056
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	73 525	79 625
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 193 181</b>	<b>4 312 681</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 200 203</b>	<b>4 314 339</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	22 474	110 771
--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>22 474</b>	<b>110 771</b>
--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>22 474</b>	<b>110 771</b>
-------------------------	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 222 677</b>	<b>4 425 110</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
--------------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	67 617	42 526
-------------------	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>67 617</b>	<b>42 526</b>
---------------------------------	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>97 617</b>	<b>72 526</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 100 000	3 754 763
Langsiktig konserngjeld	5		509 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 264 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 264 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 205	1 450
Betalbar skatt	3	12 441	
Kortsiktig konserngjeld			71 175
Annen kortsiktig gjeld		7 414	15 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 060</b>	<b>88 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125 060</b>	<b>4 352 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 222 677</b>	<b>4 425 110</b>



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Olg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 643 781



## RESULTATREGNSKAP

### OLG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		450 000	408 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>408 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 500	119 772
Annen driftskostnad		83 659	66 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 159</b>	<b>186 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 841</b>	<b>221 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		214 672	170 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214 672</b>	<b>-170 774</b>
Resultat før skattekostnad		32 169	50 656
Skattekostnad på resultat	3	7 077	11 151
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>25 092</b>	<b>39 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	55 517
Avsatt til annen egenkapital		25 092	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 092</b>	<b>39 504</b>



### BALANSE

#### OLG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 022	1 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 022</b>	<b>1 658</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 119 656	4 233 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 525	79 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 193 181</b>	<b>4 312 681</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 200 203</b>	<b>4 314 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 474	110 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 474</b>	<b>110 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 222 677</b>	<b>4 425 110</b>



### BALANSE

#### OLG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		67 617	42 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 617</b>	<b>42 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>97 617</b>	<b>72 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 100 000	3 754 763
Langsiktig konserngjeld	5	0	509 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 264 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 205	1 450
Betalbar skatt	3	12 441	0
Konserngjeld		0	71 175
Annen kortsiktig gjeld		7 414	15 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 060</b>	<b>88 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125 060</b>	<b>4 352 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 222 677</b>	<b>4 425 110</b>

Steinkjer, 08.04.2024  
Styret i Olg Eiendom AS

Carl Olav Severeide  
styreleder

Eirik Tronstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Jørgen Solli Asp  
daglig leder



## Olg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Olg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 538 718	94 560	4 633 278
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 538 718</b>	<b>94 560</b>	<b>4 633 278</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	419 062	21 035	440 097
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 119 656</b>	<b>73 525</b>	<b>4 193 181</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 400	6 100	119 500
Økonomisk levetid	40 år	15 år	



## Olg Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 441	15 658
Endring i utsatt skatt	-5 364	-4 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 077</b>	<b>11 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 169	50 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 381	-95 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 550</b>	<b>-44 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 441	-259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 441</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 918	-7 537	24 381
<b>Sum</b>	<b>-31 918</b>	<b>-7 537</b>	<b>24 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-31 918</b>	<b>-7 537</b>	<b>24 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 022</b>	<b>-1 658</b>	<b>5 364</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	42 526	72 526
Årets resultat				25 092	25 092
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 617</b>	<b>97 617</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at dette er tilstede. Selskapets økonomiske situasjon betraktes som god.



## Olg Eiendom AS

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 100 000	3 754 763
Øvrig langsiktig gjeld	0	509 277
<b>Sum</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 264 040</b>

#### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					0	509 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>					<b>0</b>	<b>509 277</b>

Pantelånet er pantesikret i eiendommen som er bokført til kr. 4 193 181.