



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		350 396	238 728
Sum inntekter		350 396	238 728
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad		147 197	136 789
Sum kostnader		224 197	213 789
Driftsresultat		126 198	24 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		158 191	178 508
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		158 191	178 542
Netto finans		-158 191	-178 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 993	-153 583
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 038	-33 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 955	-119 800
Årsresultat		-24 955	-119 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 955	-119 800
Totalresultat		-24 955	-119 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 955	-119 800
Sum overføringer og disponeringer		-24 955	-119 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 105 115	8 182 115
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 105 115	8 182 115
Sum anleggsmidler		8 105 115	8 182 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	914 319	850 097
Sum fordringer		914 319	850 097
Sum omløpsmidler		914 319	850 097
SUM EIENDELER		9 019 434	9 032 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital		681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		818 184	818 184
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		980 882	1 005 837
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		980 882	1 005 837
Sum egenkapital		1 799 066	1 824 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		573 034	589 723
Sum avsetninger for forpliktelser		573 034	589 723
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 604 713	6 604 713
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 713	6 604 713
Sum langsiktig gjeld		7 177 747	7 194 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	788
Betalbar skatt		9 651	
Skyldig offentlige avgifter		15 004	
Annen kortsiktig gjeld		15 336	12 967
Sum kortsiktig gjeld		42 621	13 755
Sum gjeld		7 220 368	7 208 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 019 434	9 032 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437854

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 138 610
NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		350 396	238 728
Sum inntekter		350 396	238 728
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		77 000	77 000
Annen driftskostnad		147 197	136 789
Sum kostnader		224 197	213 789
Driftsresultat		126 198	24 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		158 191	178 508
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		158 191	178 542
Netto finans		-158 191	-178 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 993	-153 583
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 038	-33 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 955	-119 800
Årsresultat		-24 955	-119 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 955	-119 800
Totalresultat		-24 955	-119 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 955	-119 800
Sum overføringer og disponeringer		-24 955	-119 800



Organisasjonsnr: 992 138 610
NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 105 115	8 182 115
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 105 115	8 182 115
Sum anleggsmidler		8 105 115	8 182 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	914 319	850 097
Sum fordringer		914 319	850 097

Sum omløpsmidler		914 319	850 097
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 019 434	9 032 212
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital		681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		818 184	818 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		980 882	1 005 837
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		980 882	1 005 837

Sum egenkapital		1 799 066	1 824 021
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		573 034	589 723
Sum avsetninger for forpliktelseser		573 034	589 723
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 604 713	6 604 713
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 713	6 604 713
Sum langsiktig gjeld		7 177 747	7 194 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	788
Betalbar skatt		9 651	
Skyldig offentlige avgifter		15 004	
Annen kortsiktig gjeld		15 336	12 967
Sum kortsiktig gjeld		42 621	13 755
Sum gjeld		7 220 368	7 208 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 019 434	9 032 212



Organisasjonsnr: 992 138 610
NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 138 610



Resultatregnskap			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		350 396	238 728
Sum driftsinntekter		<u>350 396</u>	<u>238 728</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad		147 197	136 789
Sum driftskostnader		<u>224 197</u>	<u>213 789</u>
Driftsresultat		<u>126 198</u>	<u>24 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		158 191	178 508
Annen finanskostnad		0	34
Resultat av finansposter		<u>158 191</u>	<u>178 522</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 993	-153 583
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 038	-33 783
Ordinært resultat		<u>-24 955</u>	<u>-119 800</u>
Årets resultat		<u>-24 955</u>	<u>-119 800</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		24 955	119 800
Sum overføringer		<u>-24 955</u>	<u>-119 800</u>



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 105 115	8 182 115
Sum varige driftsmidler		<u>8 105 115</u>	<u>8 182 115</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 105 115</u>	<u>8 182 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	914 319	850 097
Sum fordringer		<u>914 319</u>	<u>850 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>914 319</u>	<u>850 097</u>
Sum eiendeler		<u>9 019 434</u>	<u>9 032 212</u>



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital		681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		<u>818 184</u>	<u>818 184</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		980 882	1 005 837
Sum opptjent egenkapital		<u>980 882</u>	<u>1 005 837</u>
Sum egenkapital		<u>1 799 066</u>	<u>1 824 021</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		573 034	589 723
Sum avsetning for forpliktelser		<u>573 034</u>	<u>589 723</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 604 713	6 604 713
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 604 713</u>	<u>6 604 713</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	788
Betalbar skatt		9 651	0
Skyldig offentlige avgifter		15 004	0
Annen kortsiktig gjeld		15 336	12 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 621</u>	<u>13 755</u>
Sum gjeld		<u>7 220 368</u>	<u>7 208 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 019 434</u>	<u>9 032 212</u>
Kristiansand, 31.01.2022			
_____ Terje Frigstad Styrets leder			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			Side 4



NOTER

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 313 115	9 313 115
Anskaffelseskost 31.12.21	9 313 115	9 313 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 208 000	1 208 000
Bokført verdi 31.12.21	8 105 115	8 105 115
Årets ordinære avskrivninger	77 000	77 000
Økonomisk levetid	50 år	



NOTER

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring overfor morselskapet Balder Vekst AS, på kr 750 137.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Teglverksvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 604 713	6 604 713
Sum	6 604 713	6 604 713

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 105 115.

Konsernet har en totalkausjon/realkausjon på kr 15 883 930 pr 31.12.21.