



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 072 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gullaksen Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 226 102	2 214 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 102</b>	<b>2 214 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 630	35 630
Annen driftskostnad	2,3	1 123 339	1 080 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 248</b>	<b>1 207 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 854</b>	<b>1 007 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 151</b>	<b>4 987</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 457</b>	<b>54 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 306</b>	<b>49 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 853</b>	<b>1 007 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 853</b>	<b>1 007 768</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>922 548</b>	<b>958 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 379 553	20 379 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 630	71 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 415 183</b>	<b>20 450 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 415 184</b>	<b>20 450 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 672
Andre fordringer		132 635	125 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 635</b>	<b>130 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 585	784 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 585</b>	<b>784 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 220</b>	<b>915 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 220 403</b>	<b>21 366 054</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		16 560 122	15 637 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 560 122</b>	<b>15 637 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 563 522</b>	<b>15 640 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 024 136	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 474 000	3 474 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 136</b>	<b>5 474 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 136</b>	<b>5 474 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 746	215 534
Annen kortsiktig gjeld		8 999	35 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 745</b>	<b>251 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 656 881</b>	<b>5 725 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 220 403</b>	<b>21 366 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 072 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gullaksen Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 952 072 854  
BORETTSLAGET HEGREBERGET III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 226 102	2 214 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 102</b>	<b>2 214 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 630	35 630
Annen driftskostnad	2,3	1 123 339	1 080 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 248</b>	<b>1 207 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 854</b>	<b>1 007 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 151</b>	<b>4 987</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 457</b>	<b>54 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 306</b>	<b>49 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 853</b>	<b>1 007 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 853</b>	<b>1 007 768</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>922 548</b>	<b>958 191</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 024 136
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 474 000</b>
		<b>5 474 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 136</b>
		<b>5 474 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		149 746
Annen kortsiktig gjeld		215 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 999</b>
		<b>35 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 656 881</b>
		<b>5 725 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 220 403</b>
		<b>21 366 054</b>



Organisasjonsnr: 952 072 854  
BORETTSLAGET HEGREBERGET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 193 336	2 193 336	2 193 300
Lading el-bil		32 766	21 661	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 102</b>	<b>2 214 997</b>	<b>2 228 300</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 280
Avskrivninger	5	35 630	35 630	0
Forretningsførerhonorar		81 756	78 840	85 700
Tilleggstjenester forretningsfører		53 263	12 463	29 500
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 800
Vaktmestertjenester		0	64 260	0
Drift og vedlikehold	3	212 011	159 076	165 900
TV og/eller internett		131 384	124 713	134 200
Renovering		0	0	12 000 000
Forsikringer		128 075	119 348	135 500
Kommunale avgifter		417 069	439 159	485 500
Energi/strøm		58 172	56 547	60 000
Kontingent Boligbyggelag		10 200	10 200	10 200
Administrasjonskostnader		22 589	7 045	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 248</b>	<b>1 207 228</b>	<b>13 224 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 854</b>	<b>1 007 769</b>	<b>-10 996 280</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		22 151	4 987	20 000
Rentekostnader		75 457	54 565	830 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>53 306</b>	<b>49 578</b>	<b>810 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>922 548</b>	<b>958 191</b>	<b>-11 806 280</b>

## Årsregnskap



## 177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	2 591 041	2 591 041
Bygninger	5	16 726 359	16 726 359
Parkeringsanlegg	5	1 062 153	1 062 153
Andre driftsmidler	5	35 630	71 260
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 415 184</b>	<b>20 450 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 672
Forskuddsbetalte kostnader		132 635	125 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		672 585	784 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 220</b>	<b>915 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 220 403</b>	<b>21 366 054</b>

Balance 2023



## 177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		16 560 122	15 637 574
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 563 522</b>	<b>15 640 974</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 024 136	2 000 000
Borettsinnskudd		3 474 000	3 474 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 136</b>	<b>5 474 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 746	215 534
Påløpne renter		617	844
Annen kortsiktig gjeld		8 382	34 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 745</b>	<b>251 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 656 881</b>	<b>5 725 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 220 403</b>	<b>21 366 054</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Renate Viland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Carsten Høving  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Førde  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 238	117 618
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	70 904	23 336
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 999	729
6730 Honorar for teknisk rådgivning	39 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	13 860
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 870	3 534
<b>Sum</b>	<b>212 011</b>	<b>159 076</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>922 548</b>	<b>958 191</b>
Avdrag på lån	-975 864	-950 400
Tilbakeføring av avskrivning	35 630	35 630
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-17 686</b>	<b>43 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>805 220</b>	<b>915 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>158 745</b>	<b>251 080</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>646 474</b>	<b>664 160</b>

Noter 177 Borettslaget Hegreberget III



## Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

### Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 150	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 150	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 520	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 630	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Årets avskrivninger :	35 630	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1992	1995	1992
Antatt levetid i år :	5			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 400	0	3 400
Egenkapital	16 560 122	922 548	15 637 574
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>16 563 522</b>	<b>922 548</b>	<b>15 640 974</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12136510523</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	ref. brev 20.12.22
Beregnet innfridd:	28.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000
Avdrag i perioden:	975 864
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 024 136</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 498 136,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 20 415 184,-.

## Noter 177 Borettslaget Hegreberget III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hegreberget III**

Styreleder	Tina Renate Viland (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Carsten Høvring (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Øystein Førde (sign.)	07.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneco Dokument ID: 01ZFQ-PV6WF-E38MH-KSM7A-OMW6M-VCEEL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: 01.ZFQ.PV6WF.E38MH.KSM7A-OMW6M-VCEEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0T.ZFQ.PV6WF.E38MH.K5M7A-0MW6M.VCEEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>