



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Palladiumveien 16E
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 807 118	2 691 857
Sum inntekter		2 807 118	2 691 857
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	193 970	171 150
Annen driftskostnad	2,5,6	2 364 215	1 282 901
Sum kostnader		2 558 184	1 454 050
Driftsresultat		248 934	1 237 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 700	1 099
Sum finansinntekter		7 700	1 099
Annen finanskostnad		451 687	296 349
Sum finanskostnader		451 687	296 349
Netto finans		-443 987	-295 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 054	942 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 054	942 556
Årsresultat	7,8	-195 054	942 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 054	-942 558
Sum overføringer og disponeringer		195 054	-942 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 070 107	7 070 107
Sum varige driftsmidler		7 070 107	7 070 107
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	241 214	267 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 623	1 071 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 623	1 071 939
Sum omløpsmidler	7	838 837	1 339 482
SUM EIENDELER		7 908 944	8 409 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 963 202	-1 768 148
Sum egenkapital	8	-1 958 501	-1 763 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 486 832	8 813 499
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 156 200	1 156 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 643 032	9 969 699
Sum langsiktig gjeld		9 643 032	9 969 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 534	176 490
Annen kortsiktig gjeld		33 879	26 847
Sum kortsiktig gjeld	7	224 413	203 337
Sum gjeld		9 867 445	10 173 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 944	8 409 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539862

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Palladiumveien 10A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 807 118	2 691 857
Sum inntekter		2 807 118	2 691 857
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	193 970	171 150
Annen driftskostnad	2,5,6	2 364 215	1 282 901
Sum kostnader		2 558 184	1 454 050
Driftsresultat		248 934	1 237 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 700	1 099
Sum finansinntekter		7 700	1 099
Annen finanskostnad		451 687	296 349
Sum finanskostnader		451 687	296 349
Netto finans		-443 987	-295 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 054	942 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 054	942 556
Årsresultat	7,8	-195 054	942 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 054	-942 558
Sum overføringer og disponeringer		195 054	-942 558



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 070 107	7 070 107
Sum varige driftsmidler		7 070 107	7 070 107
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	241 214	267 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 623	1 071 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 623	1 071 939
Sum omløpsmidler	7	838 837	1 339 482
SUM EIENDELER		7 908 944	8 409 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 963 202	-1 768 148
Sum egenkapital	8	-1 958 501	-1 763 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	8 486 832	8 813 499
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 156 200	1 156 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 643 032	9 969 699



Sum langsiktig gjeld		9 643 032	9 969 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 534	176 490
Annen kortsiktig gjeld		33 879	26 847
Sum kortsiktig gjeld	7	224 413	203 337
Sum gjeld		9 867 445	10 173 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 944	8 409 589



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 759 020	1 756 266	1 759 020	1 759 020
Inndekning av renter		430 943	269 733	334 210	490 173
Inndekning av ord. avdrag		326 697	377 786	358 802	313 017
Innbetalt kabel TV		273 258	280 872	283 700	260 286
Leieinntekt parkering		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre driftsinntekter	1	10 000	0	0	0
Sum inntekter		2 807 118	2 691 857	2 742 932	2 829 696
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 563	9 938	9 500	11 000
Styrehonorar	3	170 000	150 000	150 000	170 000
Forretningsførerhonorar		59 322	59 322	60 300	60 300
Rådgivningstjenester		3 813	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		14 500	11 600	14 500	14 500
Vaktmestertjenester		250	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	23 970	21 150	21 150	23 970
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 096 251	90 097	625 855	700 335
Kabel-tv		245 800	276 211	283 700	260 286
Forsikring		176 490	164 181	172 000	189 000
Kommunale avgifter		701 992	651 878	697 000	778 000
Strøm		5 000	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		558	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 479	2 890	2 413	4 513
Andre driftsutgifter	6	45 197	16 784	16 602	44 602
Sum driftskostnader		2 558 184	1 454 050	2 053 020	2 256 506
Driftsresultat		248 934	1 237 807	689 912	573 190
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 700	1 099	3 100	0
Rentekostnad		451 687	296 349	334 210	490 173
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-443 988	-295 249	-331 110	-490 173
Årsresultat	7, 8	-195 054	942 558	358 802	83 017
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		195 054	-942 558	358 802	83 017
Sum disponering av resultat		195 054	-942 558	358 802	83 017

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	2 699 507	2 699 507
Bygninger	9, 10	4 130 900	4 130 900
Andre fellesanlegg	9, 10	239 700	239 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 068	14 903
Andre fordringer	11	236 146	252 640
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		597 623	1 071 939
Sum omløpsmidler	7	838 837	1 339 482
SUM EIENDELER		7 908 944	8 409 589

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Annen egenkapital		-1 768 148	-1 768 148
Årets resultat		-195 054	0
Sum egenkapital	8	-1 958 501	-1 763 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	8 486 832	8 813 499
Borettsinnskudd	10, 12	1 156 200	1 156 200
Sum langsiktig gjeld		9 643 032	9 969 699
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 047	19 732
Leverandørgjeld		190 534	176 490
Påløpne renter		8 832	7 115
Sum kortsiktig gjeld	7	224 413	203 337
Sum gjeld		9 867 445	10 173 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 944	8 409 589

Sted: _____, dato: _____

Ernest Haugland
Styreleder

Nina Slåen Svendsen
Styremedlem

Frode Hansen
Styremedlem

Kjell Moseid
Styremedlem

Anneli Lauritsen
Styremedlem

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Tilskudd fra Sørlandet Boligbyggelags Miljøfond

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 563	9 938
Sum	10 563	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	170 000	150 000
Sum	170 000	150 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	23 970	21 150
Sum	23 970	21 150

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	668 093	39 719
6603 VEDLIKEHOLD VVS	32 822	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	64 782	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	27 958	0
6609 KJØP AV MALING	7 651	0
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 708	3 708
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	7 982
6630 BRØYTING	60 987	38 688
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	200 250	0
Sum	1 096 251	90 097

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	1 062
7440 KONTINGENT NBBL	3 102	3 102
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	6 933	6 635
7720 GENERALFORSAMLING	1 464	1 523
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 871	3 326
7790 ANDRE KOSTNADER	29 600	1 135
7793 KOSTNADER VELFERD	1 227	0
Sum	45 197	16 784

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 136 144	575 465
Årets resultat	-195 054	942 558
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-326 667	-381 878
B. Årets endringer i disponible midler	-521 721	560 680
C. Disponible midler UB	614 424	1 136 144
Omløpsmidler	838 837	1 339 482

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Disponible midler

- Kortsiktig gjeld	224 413	203 337
Disponible midler 31.12	614 424	1 136 144

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	4 700	4 700
Annen egenkapital 01.01	-1 768 148	-2 710 705
Årets resultat	-195 054	942 558
Sum egenkapital 31.12	-1 958 501	-1 763 448

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Inngangspartier	Tomt	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Anskaffelsesår :	1966	2003	2006	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 643 032	9 969 699
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 107	7 070 107

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Kr 221 306 periodiserte kostnader
Kr 14 840 Klare Finans



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008291922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,30%
Beregnet innfridd:	25.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	9 795 000
Lånesaldo 01.01:	8 813 499
Avdrag i perioden:	326 667
Lånesaldo 31.12:	8 486 832

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008291922	47	180 571	8 486 837

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for FURUHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FURUHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Ernest Haugland (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Nina Slåen Svendsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Frode Hansen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kjell Moseid (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anneli Lauritsen (sign.)	02.04.2024



Til generalforsamlingen i FURUHAUGEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FURUHAUGEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 09. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

91 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-09 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.