



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 454 095	1 397 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 095</b>	<b>1 397 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	13 500	13 500
Annen driftskostnad	3	22 615	51 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 115</b>	<b>65 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 980</b>	<b>1 332 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 492	43 929
Annen finansinntekt		37 062	25 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 554</b>	<b>69 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 554</b>	<b>69 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 505 534</b>	<b>1 401 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 505 534</b>	<b>1 401 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 534</b>	<b>1 401 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 505 534	1 401 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 534</b>	<b>1 401 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 546 000	19 559 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 546 000</b>	<b>19 559 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 172 546	1 122 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 172 546</b>	<b>1 122 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 718 546</b>	<b>20 681 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	372 952	
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 952</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 356</b>	<b>1 135 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 308</b>	<b>1 135 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 645 854</b>	<b>21 817 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	19 600 000	19 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 600 000</b>	<b>19 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 652 195	2 217 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 195</b>	<b>2 217 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 252 195</b>	<b>21 817 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	393 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 659</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 659</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 645 854</b>	<b>21 817 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 896 205 552  
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 454 095	1 397 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 095</b>	<b>1 397 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	13 500	13 500
Annen driftskostnad	3	22 615	51 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 115</b>	<b>65 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 980</b>	<b>1 332 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 492	43 929
Annen finansinntekt		37 062	25 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 554</b>	<b>69 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 554</b>	<b>69 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 505 534</b>	<b>1 401 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 505 534</b>	<b>1 401 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 534</b>	<b>1 401 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 505 534	1 401 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 534</b>	<b>1 401 856</b>



Organisasjonsnr: 896 205 552  
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

19 546 000

19 559 500

Sum varige driftsmidler

19 546 000

19 559 500

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

1 172 546

1 122 054

Sum finansielle anleggsmidler

1 172 546

1 122 054

Sum anleggsmidler

20 718 546

20 681 554

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4

372 952

Sum fordringer

372 952

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

554 356

1 135 814

Sum omløpsmidler

927 308

1 135 814

SUM EIENDELER

21 645 854

21 817 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

19 600 000

19 600 000

Sum innskutt egenkapital

19 600 000

19 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 652 195

2 217 368

Sum opptjent egenkapital

1 652 195

2 217 368

Sum egenkapital

21 252 195

21 817 368

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	393 659	
Sum kortsiktig gjeld		393 659	
Sum gjeld		393 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 645 854	21 817 368



Organisasjonsnr: 896 205 552  
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21250.00

Selskapet har med virkning fra regnskapsåret 2023 fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note





Gladengveien 15 Festetomt DA  
Org.nr: 896205552

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: A7CH8-8MFU-QLVM6-RB0PP-PLSVM-7DDJl



## Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 454 095	1 397 528
Sum driftsinntekter		<u>1 454 095</u>	<u>1 397 528</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	13 500	13 500
Annen driftskostnad	3	22 615	51 711
Sum driftskostnader		<u>36 115</u>	<u>65 211</u>
Driftsresultat		<u>1 417 980</u>	<u>1 332 317</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 492	43 929
Annen finansinntekt		37 062	25 610
Netto finansposter		<u>87 554</u>	<u>69 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>1 505 534</u>	<u>1 401 856</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 505 534</u>	<u>1 401 856</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 505 534	1 401 856

Penneo Dokumentnr: A7CH8-8MFU-QLVM6-RBOPP-PLSVM-7DDJ1



## Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 546 000	19 559 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 172 546	1 122 054
Sum anleggsmidler		<u>20 718 546</u>	<u>20 681 554</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		372 952	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>554 356</u>	<u>1 135 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>927 308</u>	<u>1 135 814</u>
Sum eiendeler		<u>21 645 854</u>	<u>21 817 368</u>

Penneo Dokumentnrøkke: A7CH8-8MFJU-QLVM6-RBOPP-PLSVM-7DDJl



## Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	19 600 000	19 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 652 195	2 217 368
Sum egenkapital		<u>21 252 195</u>	<u>21 817 368</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		393 659	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 645 854</u>	<u>21 817 368</u>

Oslo, 9. april 2025

Trygve Valeur Botnen

Styrets leder

Frederic Alexander Sørby  
Skjønhaug  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: A7CH8-8MFIU-QLVM6-RBOPP-PLSVM-7DDJl



**Gladengveien 15 Festetomt DA**

Org.nr: 896205552

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne etter eierandel.

Penneo Dokumentnøkkel: A7CH8-8MFIU-QLVM6-RBOPP-PLSVM-7DDJ1



## Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Etablerings- omkostninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 050 000	684 219	19 734 219
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 050 000	684 219	19 734 219
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-188 219	-188 219
Balanseført pr. 31.12.2024	19 050 000	496 000	19 546 000
Årets avskrivninger	0	13 500	13 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Evig	50 år Lineær	

Tomten med Grn 129 / Brn 33 i Oslo Kommune er bortfestet til Gla'enga Eierseksjonssameie. Avtalen følger tomtefesteloven og løper til festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	0	21 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har med virkning fra regnskapsåret 2023 fravalgt revisjon.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 172 546	1 122 054

Langsiktig fordring mot morselskapet Festenytt AS renteberegnes. Det er inntektsført kroner 50 492 i renter knyttet til fordringen i 2024.



## Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 505 534	1 401 856
Endring i midlertidige forskjeller	13 500	13 500
Årets skattegrunnlag til fordeling på deltakerne	<u>1 519 034</u>	<u>1 415 356</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-94 265	-80 765
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-94 265</u>	<u>-80 765</u>

#### Note 6 - Egenkapital og deltakere

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	19 600 000	2 217 368	21 817 368
Årsresultat	0	1 505 534	1 505 534
Utdeling	0	-2 070 707	-2 070 707
Egenkapital 31.12.	<u>19 600 000</u>	<u>1 652 195</u>	<u>21 252 195</u>

Selskapets deltakere er Festenytt AS med 99 % eierandel og 1 % Festenytt AS med 1 % eierandel.

Penneo Dokumentnrøkke: A7CH8-8MFIU-QLVM6-RBOPP-PLSVM-7DDJI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skjønhaug, Frederic A S

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2100138

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:07:05 UTC



### Botnen, Trygve Valeur

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 13:02:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: A7CH8-8MFU-QLVM6-RB0PP-PLSVM-7DDJ