



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 025 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellsvingen 2
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tomter Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 627	44 427
Sum inntekter		83 627	44 427
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 213	39 213
Annen driftskostnad	4	88 470	36 698
Sum kostnader		127 683	75 911
Driftsresultat		-44 056	-31 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Netto finans		3	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 053	-31 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 053	-31 479
Årsresultat		-44 053	-31 479
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-44 053	-31 479
Sum overføringer og disponeringer		-44 053	-31 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	234 060	258 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 650	44 474
Sum varige driftsmidler		263 711	302 924
Sum anleggsmidler		263 711	302 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 328	
Sum fordringer		2 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	58 182	38 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 182	38 238
Sum omløpsmidler		60 511	38 238
SUM EIENDELER		324 222	341 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	161 209	205 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		161 209	205 262
Sum egenkapital	10	191 209	235 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		15 126	1 702
Annen kortsiktig gjeld		117 887	104 198
Sum kortsiktig gjeld		133 013	105 900
Sum gjeld		133 013	105 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 222	341 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829188

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 025 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellsvingen 2
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tomter Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 025 970
SCOTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 627	44 427
Sum inntekter		83 627	44 427
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 213	39 213
Annen driftskostnad	4	88 470	36 698
Sum kostnader		127 683	75 911
Driftsresultat		-44 056	-31 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Netto finans		3	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 053	-31 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 053	-31 479
Årsresultat		-44 053	-31 479
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-44 053	-31 479
Sum overføringer og disponeringer		-44 053	-31 479



Organisasjonsnr: 913 025 970
SCOTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	234 060	258 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	29 650	44 474
Sum varige driftsmidler			
		263 711	302 924
Sum anleggsmidler			
		263 711	302 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	2 328	
Sum fordringer			
		2 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	58 182	38 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		58 182	38 238
Sum omløpsmidler			
		60 511	38 238
SUM EIENDELER			
		324 222	341 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	161 209	205 262
Sum opptjent egenkapital			
		161 209	205 262
Sum egenkapital			
	10	191 209	235 262
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	15 126	1 702
Annen kortsiktig gjeld	117 887	104 198
Sum kortsiktig gjeld	133 013	105 900
Sum gjeld	133 013	105 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 222	341 162



Organisasjonsnr: 913 025 970
SCOTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Scott Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger - Avskrivning 10%

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	258 449
Avskrivninger 2020	-24 389
	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	234 060

Driftsløsøre - Avskrivning 20%

Anskaffelseskost 01.01.2020	44 474
Avskrivninger 2020	-14 824
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	29 650

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 053)	(31 479)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 913	15 145
Årets skattegrunnlag	(26 140)	(16 334)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(49 038)	(66 951)	17 913
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 334)	(42 474)	26 140
Netto forskjeller	(65 372)	(109 425)	44 053
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 372	109 425	(44 053)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 073



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 328	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 328	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	205 262	235 262
Årets resultat		(44 053)	(44 053)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	161 209	191 209



Balanse pr. 31. desember 2020
Scott Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	161 209	205 262
Sum opptjent egenkapital		161 209	205 262
Sum egenkapital	10	191 209	235 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		15 126	1 702
Annen kortsiktig gjeld		117 887	104 198
Sum kortsiktig gjeld		133 013	105 900
Sum gjeld		133 013	105 900
Sum egenkapital og gjeld		324 222	341 162

Kolbotn 26.05.2021

Endre Tomter Løvaas
Styreleder/Daglig Leder