



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 462 574  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VIBEKE AASE OG JOHAN FREDRIK  
ODFJELLS FAMILIESTIFTELSE  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØCON CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 626	21 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 626</b>	<b>21 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 626</b>	<b>-21 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 164	14 746
Annen finansinntekt		97 500	42 500
Verdiendring markedsbaserte aksjer		600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 664</b>	<b>57 246</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			107 500
Annen rentekostnad		2 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 109</b>	<b>107 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>703 555</b>	<b>-50 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 929</b>	<b>-71 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		128 405	145 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		553 524	-217 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	66 408 990	66 798 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 408 990</b>	<b>66 798 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 408 990</b>	<b>66 798 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	92 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>92 215</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 598 750	998 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 598 750</b>	<b>998 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 462 539	2 076 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 462 539</b>	<b>2 076 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 111 289</b>	<b>3 167 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 520 279</b>	<b>69 966 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 515 779	68 962 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 515 779</b>	<b>68 962 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 515 779</b>	<b>69 962 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 520 279</b>	<b>69 966 755</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769765

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 462 574  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VIBEKE AASE OG JOHAN FREDRIK  
ODFJELLS FAMILIESTIFTELSE  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ØCON CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 987 462 574  
VIBEKE AASE OG JOHAN FREDRIK  
ODFJELLS FAMILIESTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 626	21 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 626</b>	<b>21 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 626</b>	<b>-21 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 164	14 746
Annen finansinntekt		97 500	42 500
Verdiendring			
markedsbaserte aksjer		600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 664</b>	<b>57 246</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			107 500
Annen rentekostnad		2 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 109</b>	<b>107 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>703 555</b>	<b>-50 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 929</b>	<b>-71 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		128 405	145 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		553 524	-217 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 524</b>	<b>-217 159</b>





Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	4 500	4 500
Sum gjeld	4 500	4 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 520 279</b>	<b>69 966 755</b>



Organisasjonsnr: 987 462 574  
VIBEKE AASE OG JOHAN FREDRIK  
ODFJELLS FAMILIESTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til styret i Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på 553 524 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 31. august 2021  
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: B2969A61-7EF0-4206-A926-322A154B131E

## Årsberetning 2020 for Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse.

(Org. nr. 987 462 574)

Stiftelsens vesentligste aktivum er 46.067 B-aksjer i Space AS. Aksjeposten utgjør 88% av den samlede aksjekapitalen i Space AS.

Space AS er et investeringsselskap med datterselskap innenfor eiendomsbransjen (Sandslåsen 57 AS). Høsten 2020 sluttførte Sandslåsen 57 AS salg av eiendommen Sandslåsen 57 til Sandslåsen Utvikling AS. Sistnevnte selskap var eiet 50/50 av Selvaag Bolig ASA og Space AS. I februar 2021 solgte så Space AS sine 50% i Sandslåsen Utbygging AS til Selvaag Bolig ASA. Begge salgene ble gjort til priser som styrker både Space AS og Sandslåsen 57 AS' soliditet. Det er gitt kreditt mot tilfredsstillende rente for deler av salgssummene med Selvaag Bolig ASA som debitor og garantist.

Familiestiftelsen har i en rekke år eiet aksjer i Porsgrunn Kontorbygg AS og ABG Sundal Collier AS. Våren 2021 solgte Stiftelsen 50% av aksjene i Porsgrunn Kontorbygg AS og reinvesterte deler av salgsprovenyet i en skipsandel som antas å gi en god løpende avkastning i årene fremover. Resterende del av salgsprovenyet blir benyttet til å styrke Stiftelsens likviditet. Aksjene i ABG Sundal Collier har hatt en positiv verdiutvikling både i 2020 og så langt i 2021.

Mottatte utbytter fra ABG Sundal Collier og tilbakebetaling av kapital fra Porsgrunn Kontorbygg AS gjorde at kontantstrøm og resultat var positive i 2020.

Det er heller ikke i 2020 foretatt utbetalinger til vedtektsbestemte formål. Styret konstaterer at økonomisk støtte til personer som i henhold til vedtektene skal tilgodesees, fortsatt ivaretas av stifterne uten at Stiftelsen belastes økonomisk.

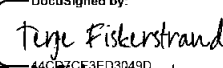
Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til forretningsfører eller styre i 2020. Styret består av 3 kvinner og 1 mann. I styremøte 4. juni 2020 gikk mangeårig styreleder Atle Grung Eide etter eget ønske ut av styret og ble takket for sitt solide engasjement for Stiftelsen. I samme styremøte ble advokat Terje Fiskerstrand valgt som nytt styremedlem og som styreleder.

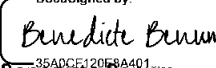
Stiftelsens årsresultat for 2020 er et overskudd på kr. 553.524,- ( 2019 underskudd på 217.158,-) som i sin helhet overføres til annen egenkapital.

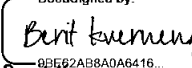
Ut over det som er beskrevet ovenfor er det etter 31.12.2020 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for bedømming av Stiftelsens stilling.

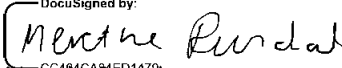
Bergen, 1. juli 2021

I styret for Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

DocuSigned by:  
  
Terje Fiskerstrand  
(Styreleder)

DocuSigned by:  
  
Benedicte Benum

DocuSigned by:  
  
Berit Kverneng

DocuSigned by:  
  
Merethe Risdal



DocuSign Envelope ID: B2969A61-7EF0-4206-A926-322A154B131E

**Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse**

Org.nr. 987462574

## RESULTATREGNSKAP 2020

	2020 Kroner	2019 Kroner	
<b>INNETEKTER</b>			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0,00	0,00	
Renteinntekter	8 164,35	14 746,12	
Mottatt utbytte	97 500,00	42 500,00	
Verdiendring markedsbaserte aksjer	600 000,00	0,00	
Andre inntekter	0,00	0,00	
<b>Sum inntekter</b>	<b>705 664,35</b>	<b>57 246,12</b>	
<b>KOSTNADER</b>			
Revisjonshonorar	Note 2	-8 125,00	-8 125,00
Andre honorarer		0,00	0,00
Gebyr til Stiftelsestilsynet		-13 400,00	-13 400,00
Renteutgifter		-2 109,00	0,00
Andre driftskostnader		-101,25	-8,00
Verdiendring markedsbaserte aksjer		0,00	-107 500,00
Formuesskatt		-128 405,00	-145 372,00
<b>Sum kostnader</b>		<b>-152 140,25</b>	<b>-274 405,00</b>
<b>ARSRESULTAT FØR UTDELINGER</b>		<b>553 524,10</b>	<b>-217 158,88</b>
Overføringer:			
Utdelinger til vedtektsbestemte formål	Note 4	0,00	0,00
Overført til/fra annen egenkapital		553 524,10	-217 158,88
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 524,10</b>	<b>-217 158,88</b>



DocuSign Envelope ID: B2969A61-7EF0-4206-A926-322A154B131E

Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

Org.nr. 987462574

## BALANSE PR. 31.12

		31.12.2020 kroner	31.12.2019 kroner
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsaksjer	Note 3	66 408 990,00	66 798 990,00
Omløpsaksjer	Note 3	1 598 750,00	998 750,00
Fordringer		50 000,00	92 215,00
Bankinnskudd		<u>2 462 539,09</u>	<u>2 076 799,99</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>70 520 279,09</u></b>	<b><u>69 966 754,99</u></b>

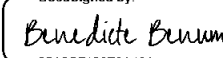
## **EGENKAPITAL OG GJELD**

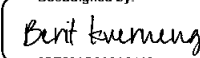
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 000 000,00	1 000 000,00
Annen egenkapital		69 515 779,09	68 962 254,99
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>70 515 779,09</u></b>	<b><u>69 962 254,99</u></b>
Leverandørgjeld		0,00	0,00
Skyldig off. trekk og avgifter		0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		4 500,00	4 500,00
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 500,00</u></b>	<b><u>4 500,00</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>70 520 279,09</u></b>	<b><u>69 966 754,99</u></b>

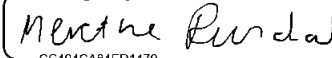
Bergen, 1. juli 2021

I styret for Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

DocuSigned by:  
  
44C07CF3ED3049D  
Terje Fiskerstrand (Styreleder)

DocuSigned by:  
  
35A0CF12BF8A401  
Benedicte Benum

DocuSigned by:  
  
9BE62AB8A0A6416...  
Bent Kverneng

DocuSigned by:  
  
CC404C84ED1479...  
Merethe Rusdal



DocuSign Envelope ID: B2969A61-7EF0-4206-A926-322A154B131E

## Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

#### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er benyttet dersom ikke annet er angitt.

#### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Stiftelsen har ingen ansatte.

##### **Godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 5.000,- for revisjon og 3.125,- for andre tjenester.

#### Note 3. Verdipapirer

Stiftelsen eier følgende verdipapirer pr. 31.12:

Anleggsaksjer: Selskap	antall aksjer	samlet		ligningsverdi	utbytte
		pålydende	kostpris		
Space AS	46 067	5 988 710	62 651 440	76 938 580	-
Porsgrunn Kontorbygg AS	64 032	64 032	3 757 550	7 257 446	-
		6 052 742	66 408 990	84 196 026	-

Investeringene i ikke-børsnoterte aksjer og andeler er av langsiktig karakter, og de er derfor regnskapsført til kostpris.

##### **Omløpsaksjer**

Selskap	antall aksjer	kostpris	markedsverdi	utbytte	
ABG Sundal	250 000	1 480 655	1 598 750	97 500	
		-	1 480 655	1 598 750	97 500

#### Note 4. Utdelinger

Det er i 2020 ikke foretatt utdelinger til vedtektsbestemte formål.