



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 464	28 519
Annen driftsinntekt		32 426 109	2 147 990
Sum inntekter		32 939 573	2 176 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 786 885	571 464
Annen driftskostnad	5	1 689 357	5 570
Sum kostnader		14 476 242	577 034
Driftsresultat		18 463 331	1 599 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 916	
Sum finansinntekter		40 916	0
Annen rentekostnad		349	
Sum finanskostnader		349	0
Netto finans		40 567	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 503 898	1 599 475
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 070 858	351 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 433 040	1 247 590
Årsresultat		14 433 040	1 247 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 433 041	1 247 590
Sum overføringer og disponeringer		14 433 041	1 247 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	323 682 246	334 915 690
Maskiner og anlegg	3	12 093 638	17 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 977 678	5 345 918
Sum varige driftsmidler		339 753 562	340 278 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		339 753 562	340 278 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		369 293	86 510
Konsernfordringer	4,7	28 525 177	9 344 765
Sum fordringer		28 894 470	9 431 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		28 894 470	9 431 275
SUM EIENDELER		368 648 032	349 710 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 173 897	2 173 897
Overkurs	2	347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital	2	5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-36 554 183	-33 267 375
Sum opptjent egenkapital		-36 554 183	-33 267 375
Sum egenkapital		318 952 101	322 238 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 940 534	26 867 582
Sum avsetninger for forpliktelser		25 940 534	26 867 582
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 940 534	26 867 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 004	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	22 717 755	
Annen kortsiktig gjeld		558 638	598 121
Sum kortsiktig gjeld		23 755 397	603 691
Sum gjeld		49 695 931	27 471 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 648 032	349 710 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487566

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 464	28 519
Annen driftsinntekt		32 426 109	2 147 990
Sum inntekter		32 939 573	2 176 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 786 885	571 464
Annen driftskostnad	5	1 689 357	5 570
Sum kostnader		14 476 242	577 034
Driftsresultat		18 463 331	1 599 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 916	
Sum finansinntekter		40 916	0
Annen rentekostnad		349	
Sum finanskostnader		349	0
Netto finans		40 567	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 070 858	351 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 433 040	1 247 590
Årsresultat		14 433 040	1 247 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 433 041	1 247 590
Sum overføringer og disponeringer		14 433 041	1 247 590



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 323 682 246 334 915 690

Maskiner og anlegg 3 12 093 638 17 298

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3 3 977 678 5 345 918

Sum varige driftsmidler 339 753 562 340 278 906

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 339 753 562 340 278 906

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 369 293 86 510

Konsernfordringer 4,7 28 525 177 9 344 765

Sum fordringer 28 894 470 9 431 275

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 28 894 470 9 431 275

SUM EIENDELER 368 648 032 349 710 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 2 173 897 2 173 897

Overkurs 2 347 741 147 347 741 147

Annen innskutt egenkapital 2 5 591 240 5 591 240

Sum innskutt egenkapital 355 506 284 355 506 284

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -36 554 183 -33 267 375



Sum opptjent egenkapital		-36 554 183	-33 267 375
Sum egenkapital		318 952 101	322 238 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 940 534	26 867 582
Sum avsetninger for forpliktelses		25 940 534	26 867 582
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 940 534	26 867 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 004	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	22 717 755	
Annen kortsiktig gjeld		558 638	598 121
Sum kortsiktig gjeld		23 755 397	603 691
Sum gjeld		49 695 931	27 471 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 648 032	349 710 182



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Cort Adellers gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	2173897.00	2173897.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	13000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	13000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4997906.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-927048.00	1928901.00

Skattepliktig inntekt

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4213855.00	-8767731.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4997906.00	-1577016.00

Note
2

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cort Adelers gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cort Adelers gate 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 433 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 6CE81QBZYE-1POQX-IZQ7T-YE6AL-UJEP6S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Cort Adelers gate 30 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6CE81QBZYE-1POQX-IZQ7I-YE6AL-UJEP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6CE8:QBZYE-1POQX-IZQ7-1YE6AL-UEP6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Cort Adellers gate 30 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	18.10.19 - 31.12.19
Driftsinntekter			
Leieinntekter		32 426 109	2 147 990
Salgsinntekter		513 464	28 519
Sum driftsinntekter		32 939 574	2 176 509
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		19 381	-
Av- og nedskrivninger	3	12 786 885	571 464
Andre driftskostnader	5	1 669 976	5 570
Sum driftskostnader		14 476 242	577 034
Driftsresultat		18 463 331	1 599 475
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		40 916	-
Rentekostnad		-349	-
Netto finansposter		40 567	-
Ordinært resultat før skattekostnad		18 503 899	1 599 475
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 070 858	351 885
Årsresultat		14 433 041	1 247 590



Cort Adellers gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	323 682 246	334 915 690
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	3 977 678	5 345 918
Anlegg under utførelse	3	12 093 638	17 298
Sum varige driftsmidler		339 753 562	340 278 907
Sum anleggsmidler		339 753 562	340 278 907
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	28 525 177	9 344 765
Andre kortsiktige fordringer		369 293	86 510
Sum kortsiktige fordringer		28 894 469	9 431 275
Sum omløpsmidler		28 894 469	9 431 275
Sum eiendeler		368 648 032	349 710 182



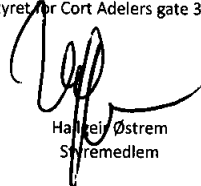
Cort Adellers gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 173 897	2 173 897
Overkurs	2	347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital	2	5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
Annen egenkapital	2	-36 554 184	-33 267 375
Sum opptjent egenkapital		-36 554 184	-33 267 375
Sum egenkapital		318 952 100	322 238 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	25 940 534	26 867 582
Sum avsetninger for forpliktelser		25 940 534	26 867 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 004	5 570
Gjeld til konsernselskaper	4	22 717 755	-
Annen kortsiktig gjeld		558 638	598 121
Sum kortsiktig gjeld		23 755 397	603 691
Sum gjeld		49 695 931	27 471 273
Sum egenkapital og gjeld		368 648 032	349 710 182

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Cort Adellers gate 30 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halvor Østrem
Styremedlem


Knut Sørensen
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Cort Adelers gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 173 897	347 741 147	5 591 240	-33 267 375	322 238 909
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-17 719 849	-17 719 849
Årets resultat	-	-	-	14 433 041	14 433 041
Egenkapital per 31.12	2 173 897	347 741 147	5 591 240	-36 554 184	318 952 100

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 173 897.
Aksjen i Cort Adellers gate 30 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	25 000 000	390 509 997	17 298	6 841 192	422 368 487
Tilgang		185 201	12 076 340	-	12 261 540
Anskaffelseskost per 31.12	25 000 000	390 695 198	12 093 638	6 841 192	434 630 028
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		80 594 306		1 495 274	82 089 580
Årets avskrivninger		11 418 645		1 368 240	12 786 885
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		92 012 951		2 863 514	94 876 465
Balanseført verdi per 31.12	25 000 000	298 682 246	12 093 638	3 977 678	339 753 562
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	-	7 168 256
Andre fordringer	151 168	2 176 509
Kortsiktig fordring på morselskap *	28 374 008	-
Fordringer på konsernselskaper	28 525 176	9 344 765
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	22 717 755	-
Gjeld til konsernselskaper	22 717 755	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 400	13 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 997 906	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-1 577 016
Endring i utsatt skatt	-927 048	1 928 901
Sum skattekostnad	4 070 858	351 885

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	18 503 899	1 599 475
Endring i midlertidige forskjeller	4 213 856	-8 767 731
Mottatt konsernbidrag	-	7 168 256
Avgitt konsernbidrag	-22 717 755	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	3 778 176	116 168 793	119 946 969
Gevinst- og tapskonto	435 680	1 742 722	2 178 402
Sum	4 213 856	117 911 515	122 125 371

22 % utsatt skatt	25 940 533	26 867 582
Bokført 22 % utsatt skatt	25 940 533	26 867 582

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	4 070 858	351 885
Beregnet skattekostnad	4 070 858	351 885
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.