



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 819 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JANTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 162B 1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adrian Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 894	44 583
Sum kostnader		35 894	44 583
Driftsresultat		-35 894	-44 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 568 230	5 014 850
Annen renteinntekt		359	337
Sum finansinntekter		4 568 589	5 015 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 463
Annen rentekostnad		674 580	695 538
Sum finanskostnader		674 580	708 001
Netto finans		3 894 010	4 307 186
Ordinært resultat før skattekostnad		3 858 116	4 262 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858 115	4 262 603
Årsresultat		3 858 116	4 262 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	425 440	3 160 240
Tilleggsutbytte	8	2 490 000	2 500 000
Annen egenkapital	8	942 676	-1 397 637
Sum overføringer og disponeringer		3 858 116	4 262 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 377 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 568 230	5 014 850
Sum fordringer		4 568 230	5 014 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		71 701	24 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 701	24 583
Sum omløpsmidler		4 639 931	5 039 433
SUM EIENDELER		31 016 981	31 416 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 511 215	10 568 539
Sum opptjent egenkapital		11 511 215	10 568 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	11 683 215	10 740 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 348 326	17 155 451
Sum annen langsiktig gjeld		16 348 326	17 155 451
Sum langsiktig gjeld		16 348 326	17 155 451
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	2 915 440	3 160 240
Kortsiktig konserngjeld			290 252
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		2 985 440	3 520 492
Sum gjeld		19 333 766	20 675 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 016 981	31 416 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299344

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANTY INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 998 819 318
JANTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 894	44 583
Sum kostnader		35 894	44 583
Driftsresultat		-35 894	-44 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 568 230	5 014 850
Annen renteinntekt		359	337
Sum finansinntekter		4 568 589	5 015 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 463
Annen rentekostnad		674 580	695 538
Sum finanskostnader		674 580	708 001
Netto finans		3 894 010	4 307 186
Ordinært resultat før skattekostnad		3 858 116	4 262 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858 115	4 262 603
Årsresultat		3 858 116	4 262 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	425 440	3 160 240
Tilleggsutbytte	8	2 490 000	2 500 000
Annen egenkapital	8	942 676	-1 397 637
Sum overføringer og disponeringer		3 858 116	4 262 603



Sum langsiktig gjeld		16 348 326	17 155 451
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	2 915 440	3 160 240
Kortsiktig konserngjeld			290 252
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		2 985 440	3 520 492
Sum gjeld		19 333 766	20 675 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 016 981	31 416 482



Organisasjonsnr: 998 819 318
JANTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskaper Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2021

Janty Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021 Janty Invest AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		35 894	44 583
Sum driftskostnader		35 894	44 583
Driftsresultat		(35 894)	(44 583)
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 568 230	5 014 850
Renteinntekt		359	337
Sum finansinntekter		4 568 589	5 015 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 463
Rentekostnad		674 580	695 538
Sum finanskostnader		674 580	708 001
Netto finans		3 894 010	4 307 186
Resultat før skattekostnad		3 858 116	4 262 603
Årsresultat		3 858 116	4 262 603
Overføringer			
Utbytte	8	425 440	3 160 240
Tilleggsutbytte	8	2 490 000	2 500 000
Annen egenkapital	8	942 676	(1 397 637)
Sum		3 858 116	4 262 603



Balanse pr. 31. desember 2021
Janty Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 377 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 568 230	5 014 850
Sum fordringer		4 568 230	5 014 850
Bankinnskudd		71 701	24 583
Sum bankinnskudd		71 701	24 583
Sum omløpsmidler		4 639 931	5 039 433
Sum eiendeler		31 016 981	31 416 482



Balanse pr. 31. desember 2021 Janty Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 511 215	10 568 539
Sum opptjent egenkapital		11 511 215	10 568 539
Sum egenkapital	8	11 683 215	10 740 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 348 326	17 155 451
Sum annen langsiktig gjeld		16 348 326	17 155 451
Sum langsiktig gjeld		16 348 326	17 155 451
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	290 252
Utbytte	8	2 915 440	3 160 240
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		2 985 440	3 520 492
Sum gjeld		19 333 766	20 675 943
Sum egenkapital og gjeld		31 016 981	31 416 482

Vøyenenga, 23. februar 2022

Adrian Rossvoll Tranby
styrets leder

Mathias Rossvoll Tranby
styremedlem

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem

Jan Tranby
styremedlem



Noter 2021 Janty Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Tranby AS	Bærum	90,07 %	5 714 122	3 604 611
Ringeriksveien 162B AS	Bærum	100,00 %	4 000 883	1 342 434



Note 5 - Korstiktig konsernmellomværende

Type	2021	2020
Fordring på avsatt utbytte fra Tranby AS	3 064 230	3 593 850
Fordring på avsatt utbytte fra Ringeriksveien 162B AS	794 000	450 000
Fordring på konsernbidrag fra Ringeriksveien 162B	710 000	971 000
Gjeld til Ringeriksveien 162B AS	0	- 290 252
Sum	4 568 230	4 724 598

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	516	333,33	172 000,00
Sum	516		172 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Preben, Tranby	172	33,33%	Ordinære aksjer
Tranby, Adrian	172	33,33%	Ordinære aksjer
Tranby, Mathias	172	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	516	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	172 000	10 568 539	10 740 539
Tilleggsutbytte		(2 490 000)	(2 490 000)
Årets resultat		3 858 116	3 858 116
Avsatt utbytte		(425 440)	(425 440)
Egenkapital 31.12.2021	172 000	11 511 215	11 683 215

Note 9 - Pantstillelser, gjeld og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 348 326	17 155 451

Eiendommen i datterselskapet Ringeriksveien 162B AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Pantet i eiendommen utgjør kr 28 000 000. Kr 815 341 av gjelden forfaller i 2022 og kr 15 496 818 i 2023. Lånet skal reforhandles i 2023.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 858 116	4 262 603
Konsernbidrag	710 000	971 000
+/- Permanente forskjeller	(4 568 230)	(5 014 850)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(218 753)
Årets skattegrunnlag	(114)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(521)	(635)	114
Netto forskjeller	(521)	(635)	114
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521	635	(114)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 140



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Tranby, Preben Rossvoll Norwegian BankID	23.02.2022 11.20.14
Tranby, Adrian Rossvoll Norwegian BankID	23.02.2022 11.36.32
Tranby, Jan Norwegian BankID	23.02.2022 12.28.13
Tranby, Mathias Rossvoll Norwegian BankID	24.02.2022 10.37.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen/årsmøtet i
Janty Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Janty Invest AS som viser et overskudd/underskudd på kr 3 858 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2022

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor



Noter 2021 Janty Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Tranby AS	Bærum	90,07 %	5 714 122	3 604 611
Ringeriksveien 162B AS	Bærum	100,00 %	4 000 883	1 342 434



Note 5 - Korstiktig konsernmellomværende

Type	2021	2020
Fordring på avsatt utbytte fra Tranby AS	3 064 230	3 593 850
Fordring på avsatt utbytte fra Ringeriksveien 162B AS	794 000	450 000
Fordring på konsernbidrag fra Ringeriksveien 162B	710 000	971 000
Gjeld til Ringeriksveien 162B AS	0	- 290 252
Sum	4 568 230	4 724 598

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	516	333,33	172 000,00
Sum	516		172 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Preben, Tranby	172	33,33%	Ordinære aksjer
Tranby, Adrian	172	33,33%	Ordinære aksjer
Tranby, Mathias	172	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	516	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	172 000	10 568 539	10 740 539
Tilleggsutbytte		(2 490 000)	(2 490 000)
Årets resultat		3 858 116	3 858 116
Avsatt utbytte		(425 440)	(425 440)
Egenkapital 31.12.2021	172 000	11 511 215	11 683 215

Note 9 - Pantstillelser, gjeld og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 348 326	17 155 451

Eiendommen i datterselskapet Ringeriksveien 162B AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Pantet i eiendommen utgjør kr 28 000 000. Kr 815 341 av gjelden forfaller i 2022 og kr 15 496 818 i 2023. Lånet skal reforhandles i 2023.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 858 116	4 262 603
Konsernbidrag	710 000	971 000
+/- Permanente forskjeller	(4 568 230)	(5 014 850)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(218 753)
Årets skattegrunnlag	(114)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(521)	(635)	114
Netto forskjeller	(521)	(635)	114
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521	635	(114)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 140