



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	1,2	2 765 190	2 669 212
Sum inntekter		2 765 190	2 669 212
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 023 637	2 635 874
Sum kostnader		3 023 637	2 635 874
Driftsresultat		-258 447	33 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	1 144
Sum finansinntekter		126	1 144
Netto finans		126	1 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 321	34 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 321	34 482
Årsresultat		-258 321	34 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		9 115	10 589
Forskuddsbetalt leverandører		5 817	32 211
Sum fordringer		14 932	42 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 815	636 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 815	636 581
Sum omløpsmidler		629 747	679 381
SUM EIENDELER		629 747	679 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 624	295 944
Sum opptjent egenkapital		37 624	295 944
Sum egenkapital		37 624	295 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Vedlikeholdsfond		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 475	206 382
Skyldige offentlige avgifter		11 480	7 276
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 614	6 089
Annen kortsiktig gjeld		293 553	13 690
Sum kortsiktig gjeld		442 122	233 437
Sum gjeld		592 122	383 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 746	679 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517769

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader	1,2	2 765 190	2 669 212
Sum inntekter		2 765 190	2 669 212
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 023 637	2 635 874
Sum kostnader		3 023 637	2 635 874
Driftsresultat		-258 447	33 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	1 144
Sum finansinntekter		126	1 144
Netto finans		126	1 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 321	34 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 321	34 482
Årsresultat		-258 321	34 482



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Restanser sameiekostnader		9 115	10 589
Forskuddsbetalt leverandører		5 817	32 211
Sum fordringer		14 932	42 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 815	636 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 815	636 581

Sum omløpsmidler		629 747	679 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		629 747	679 381
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 624	295 944
Sum opptjent egenkapital		37 624	295 944

Sum egenkapital		37 624	295 944
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelses		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	105 475	206 382
Skyldige offentlige avgifter		
Forskuddsbetalt	11 480	7 276
felleskostnader	31 614	6 089
Annen kortsiktig gjeld	293 553	13 690
Sum kortsiktig gjeld	442 122	233 437
Sum gjeld	592 122	383 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	629 746	679 381



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Nordseter Sameie Lillehammer**
Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde sameie kostnader	1,2	1 844 346	1 844 281	1 846 200	1 957 032
Innkrevde strøm kostnader	1,2	768 324	768 324	768 324	1 151 800
Andre inntekter		35 020	26 607	20 000	36 000
Erstatning/Bidrag Asfaltert veg		0	30 000	0	0
Ekstraordinær innbetaling strøm		117 500	0	0	300 000
Sum inntekter		2 765 190	2 669 212	2 634 524	3 444 832
Driftskostnader					
5000 - Lønnsutgifter vaktmester	4	49 020	48 314	50 000	30 000
6320 - Kommunale avgifter		79 954	73 917	80 000	84 000
6340 - Strøm		1 177 056	468 864	750 000	1 187 800
6345 - Vinterskader/Flom		0	0	10 000	10 000
6360 - Renhold, kjøp av tjenester		7 665	0	10 000	10 000
6600 - Rep. og vedlikehold bygning		340 034	143 372	350 000	300 000
6620 - Rep. og vedlikehold ventilasjon		19 080	21 980	0	5 000
6630 - Rep. og vedlikehold basseng	5	119 833	154 841	58 000	90 000
6640 - Rep. og vedlikehold brannanlegg		14 168	25 319	2 000	5 000
6700 - Revisjonshonorar		7 500	7 500	7 500	8 000
6710 - Forretningsførerhonorar		87 072	92 811	92 800	92 800
6715 - Styret.com		7 858	0	12 000	13 000
6725 - Honorar konsulenter		12 463	97 810	5 000	35 000
6730 - Skadedyravtale		1 780	25 935	25 000	16 000
6733 - Bredbånd		172 224	172 224	172 000	178 880
6734 - Veivedlikehold, Nevelfaret		13 965	205 726	12 200	21 000
6890 - Arbeid Spillivannsrør		0	254 265	0	0
6735 - Snøbrøyting		51 584	50 151	80 000	50 000
6736 - Løypebidrag		28 200	28 200	28 500	28 500
6739 - Serviceavtaler (sprinkler, varme, basseng)		161 563	165 000	165 000	171 600
6740 - Serviceavtale GK Rør Ventilasjon		23 089	45 657	22 000	22 880
6742 - Serviceavtale brannanlegg		72 079	65 751	68 000	70 720
6880 - Driftskostnader utstyr		44 499	0	10 000	10 000
6890 - Driftsmateriale	6	50 642	46 972	58 000	80 000
6940 - Porto, kopiering, rekvisita, gebyr		28 492	21 815	22 000	22 000
7100 - Rølseutgifter	4	14 505	18 803	25 000	25 000
7500 - Forsikring		346 994	323 596	347 000	357 724
7600 - Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	82 924	120 000
7760 - Komm. avgift Eiendomsskatt		89 508	74 590	89 600	89 600
7770 - Bank og kortgebyr		2 811	2 463	3 000	6 000
Sum driftskostnader		3 023 637	2 635 874	2 637 524	3 140 504
Driftsresultat		-258 447	33 338	-3 000	304 328
Finansinntekter					
		126	1 144	0	0
Resultat av finansposter		126	1 144	0	0
Årsresultat		-258 321	34 482	-3 000	304 328
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	-258 321	34 482	-3 000	304 328



Nordseter Sameie Lillehammer

Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		5 817	32 211
Kundefordringer		0	0
Restanser sameiekostnader		9 115	10 589
Sum fordringer		14 932	42 800
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		608 946	636 407
Bankinnskudd skattetrekkskonto	7	5 869	175
Sum bankinnskudd og kontanter		614 815	636 581
Sum eiendeler		629 747	679 381
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 624	295 944
Sum opptjent egenkapital		37 624	295 944
Sum egenkapital		37 624	295 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til framtidig vedlikehold		150 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelser		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		31 614	6 089
Leverandørgjeld		105 475	206 382
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		11 480	7 276
Annen kortsiktig gjeld		293 553	13 690
Sum kortsiktig gjeld		442 123	233 437
Sum gjeld		442 123	233 437
Sum egenkapital og gjeld		629 747	679 381

Behandlet og godkjent av styret: 06/04 2022

Heidi Henriksen Øverheim Christian Steinfeldt-Foss Svein Mørk

Heidi Henriksen Øverheim (Apr 8, 2022 20:39 GMT+2)

Christian Steinfeldt-Foss (Apr 6, 2022 22:42 GMT+2)

Svein Mørk

Tora Fæste

Tora Fæste (Apr 11, 2022 21:42 GMT+2)

Anne Mella

Anne Mella (Apr 12, 2022 09:52 GMT+2)

Styrets signatur



Nordseter Sameie Lillehammer

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hver som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2021	2020
Sameiecostnader	2 612 670	2 612 605
Sum Innkrevde sameiecostnader	2 612 670	2 612 605

Note nr. 3 - Egenkapital

Nordseter Sameie Lillehammer består av 51 seksjoner, hvorav 4 er næringsseksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.	445 944	411 462
Endringer:		
Årets resultat	-258 321	34 482
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	187 623	445 944

Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.	295 944	261 462
Årets resultat	-258 321	34 482
Sum annen egenkapital pr. 31.12.	37 623	295 944

Årets negative resultat skyldes ekstraordinære kostnader til strøm. Styret har besluttet at for lite innkrevd strømkostnader, vil bli innkrevd i 2022.

Note nr. 4 - Lønn og andre ytelser

Sameie har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester i løpet av året.

Lønn inkl. feriepenger	42 863	42 863
Arb.g.avg.	6 157	5 452
Totale kostnader	49 020	48 314

Sameiet er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har utbetalt bilgodtgjørelse og refundert reisekostnader til styrets medlemmer og vaktmester i løpet av året.

Bilgodtgjørelse/andre reisekostnader	14 505	18 803
--------------------------------------	--------	--------

Note nr. 5 - Drift og vedlikehold basseng

Det er kostnadsført kr. 119.833,25 for reparasjon og vedlikehold av basseng i inneværende år.

Følgende er utført:

Kjemikalier til kr. 6.556,-, tilbakestagsventil kr. 7 688,-, montering bassengpumpe til kr. 82.153,- samt filter til ventilasjonsanlegg kr. 6.478,75, byttet termostat til kr. 7.375,-, byttet komplett kuleledd til kr. 2.882,50 og byttet magnet-ventil kr. 6.700,-.

Note nr. 6 - Driftsmaterialer

Innkjøp av driftsmaterialer på til sammen kr. 50.642,02 er innkjøp av materiell/verneutstyr, nøkler, sekker samt diverse innkjøp hos Gausdal Landhandleri og annet materiell som har vært benyttet av vaktmester.

Note nr. 7 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 5.868,65 pr 31.12.2021.














Årsregnskap 2021 Nordseter sameie

Final Audit Report

2022-04-12

Created:	2022-04-06
By:	Arne Mella (arne.mella@hlt.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAARhVBNdyUcQt7Y14tTIOeziCKYq1A-Bh

"Årsregnskap 2021 Nordseter sameie" History

-  Document created by Arne Mella (arne.mella@hlt.no)
2022-04-06 - 5:55:35 PM GMT
-  Document emailed to Heidi Henriksen Øverheim (oeverheim2@hotmail.com) for signature
2022-04-06 - 5:57:39 PM GMT
-  Email viewed by Heidi Henriksen Øverheim (oeverheim2@hotmail.com)
2022-04-06 - 6:37:23 PM GMT
-  Document e-signed by Heidi Henriksen Øverheim (oeverheim2@hotmail.com)
Signature Date: 2022-04-06 - 6:39:01 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Christian Steinfeldt-Foss (christiansteenfeldtfoss@gmail.com) for signature
2022-04-06 - 6:39:03 PM GMT
-  Email viewed by Christian Steinfeldt-Foss (christiansteenfeldtfoss@gmail.com)
2022-04-06 - 6:39:39 PM GMT
-  Document e-signed by Christian Steinfeldt-Foss (christiansteenfeldtfoss@gmail.com)
Signature Date: 2022-04-06 - 6:42:22 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Svein Meek (svein.meek@kristiania.no) for signature
2022-04-06 - 6:42:23 PM GMT
-  Email viewed by Svein Meek (svein.meek@kristiania.no)
2022-04-06 - 6:55:23 PM GMT
-  Document e-signed by Svein Meek (svein.meek@kristiania.no)
Signature Date: 2022-04-06 - 6:57:36 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Tora Fæste (torafste@yahoo.no) for signature
2022-04-06 - 6:57:37 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



 Email viewed by Tora Fæste (torafste@yahoo.no)

2022-04-06 - 8:38:20 PM GMT

 Document e-signed by Tora Fæste (torafste@yahoo.no)

Signature Date: 2022-04-11 - 7:42:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.193.195

 Document emailed to Arne Mella (arn-mell@online.no) for signature

2022-04-11 - 7:45:51 PM GMT

 Email viewed by Arne Mella (arn-mell@online.no)

2022-04-12 - 7:51:33 AM GMT

 Document e-signed by Arne Mella (arn-mell@online.no)

Signature Date: 2022-04-12 - 7:52:10 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2022-04-12 - 7:52:10 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



SOLHØI  Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-04-09

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Nordseter Sameie Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nordseter Sameie Lillehammers årsregnskap som viser et underskudd på kr 258 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

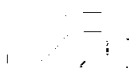
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. april 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)