



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Årbogveien 100  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 187 384	1 887 396
Annen driftsinntekt	1	23 236 513	23 750 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 423 896</b>	<b>25 637 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 035 413	4 900 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 491 064	3 696 804
Annen driftskostnad	1, 2	17 516 359	14 917 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 042 836</b>	<b>23 514 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 939</b>	<b>2 123 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 333
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	207 012	89 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 012</b>	<b>263 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 740	56 473
Annen rentekostnad	4	229	777
Annen finanskostnad	4		635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 969</b>	<b>57 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 957</b>	<b>205 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-653 896	2 328 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 900 630	121 617 269
Maskiner og anlegg	3	920 600	1 128 383
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		7 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>119 821 230</b>	<b>122 753 254</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 821 230</b>	<b>122 753 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 193 665	4 540 561
Andre kortsiktige fordringer	7	5 105 069	4 954 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 298 734</b>	<b>9 495 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	394 925	109 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 925</b>	<b>109 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 693 659</b>	<b>9 604 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 514 889</b>	<b>132 358 204</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 161 849</b>	<b>112 161 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 300 893	6 954 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 300 893</b>	<b>6 954 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>118 462 741</b>	<b>119 116 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 500 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 354 616	1 839 125
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		492 591	743 954
Annen kortsiktig gjeld	7	3 704 941	4 658 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 552 147</b>	<b>7 241 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 052 147</b>	<b>13 241 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 514 889</b>	<b>132 358 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Årbogveien 100  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 996 732 711  
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 187 384	1 887 396
Annen driftsinntekt	1	23 236 513	23 750 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 423 896</b>	<b>25 637 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 035 413	4 900 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 491 064	3 696 804
Annen driftskostnad	1, 2	17 516 359	14 917 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 042 836</b>	<b>23 514 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 939</b>	<b>2 123 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 333
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	207 012	89 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 012</b>	<b>263 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 740	56 473
Annen rentekostnad	4	229	777
Annen finanskostnad	4		635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 969</b>	<b>57 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 957</b>	<b>205 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-653 896	2 328 468



Sum overføringer og  
disponeringer

-653 896

2 328 468



Organisasjonsnr: 996 732 711  
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 900 630	121 617 269
Maskiner og anlegg	3	920 600	1 128 383
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		7 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>119 821 230</b>	<b>122 753 254</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 821 230</b>	<b>122 753 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 193 665	4 540 561
Andre kortsiktige fordringer	7	5 105 069	4 954 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 298 734</b>	<b>9 495 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	394 925	109 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 925</b>	<b>109 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 693 659</b>	<b>9 604 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 514 889</b>	<b>132 358 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 161 849</b>	<b>112 161 849</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 300 893	6 954 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 300 893</b>	<b>6 954 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>118 462 741</b>	<b>119 116 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 500 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 354 616	1 839 125
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		492 591	743 954
Annen kortsiktig gjeld	7	3 704 941	4 658 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 552 147</b>	<b>7 241 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 052 147</b>	<b>13 241 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 514 889</b>	<b>132 358 204</b>



Organisasjonsnr: 996 732 711  
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Treklyngen Industripark AS årsregnskap 2023 29.02.24.pdf

Name	Method	Signed at
Trønrud, Vibeke	BANKID	2024-03-12 18:06 GMT+01
Remuld, Astrid Lier	BANKID	2024-03-12 13:53 GMT+01
Kristiansen, Tor Henrik	BANKID	2024-03-12 13:48 GMT+01
Stuve, Lars Fredrik	BANKID	2024-03-12 11:03 GMT+01
Aaberg, Rolf Jarle	BANKID	2024-03-12 10:57 GMT+01
Brevik, Olav	BANKID	2024-03-17 20:51 GMT+01
Fretheim, Anne Theodora Tangen	BANKID	2024-03-13 11:09 GMT+01
Lundby, Erland	BANKID	2024-03-13 10:47 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 961BA35CC39F49D2A2263F4478F93D3E



# Årsregnskap 2023

## Treklyngen Industripark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 732 711



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e16A33c0c39f4002a2263f4475f03d3e



## RESULTATREGNSKAP 31.12

### TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1	3 187 384	1 887 396
Annen driftsinntekt	1	23 236 513	23 750 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 423 896</b>	<b>25 637 889</b>
Lønnskostnad	2	6 035 413	4 900 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 491 064	3 696 804
Annen driftskostnad	1, 2	17 516 359	14 917 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 042 836</b>	<b>23 514 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 939</b>	<b>2 123 127</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	173 333
Annen finansinntekt	4	207 012	89 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 740	56 473
Annen rentekostnad	4	229	777
Annen finanskostnad	4	0	635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 957</b>	<b>205 340</b>
Resultat før skattekostnad		-653 896	2 328 468
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-653 896	2 328 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>-653 896</b>	<b>2 328 468</b>

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e16A3..CC9F40D2A2263F4475F03D3E



### BALANSE PR. 31.12

#### TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 900 630	121 617 269
Maskiner og anlegg	3	920 600	1 128 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	7 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>119 821 230</b>	<b>122 753 254</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 821 230</b>	<b>122 753 254</b>
<b>ØMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	4 193 665	4 540 561
Andre kortsiktige fordringer	7	5 105 069	4 954 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 298 734</b>	<b>9 495 311</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	394 925	109 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 693 659</b>	<b>9 604 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 514 889</b>	<b>132 358 204</b>

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e1b43c0cc39f40d2a2263f4475f03d3e



## BALANSE PR. 31.12

### TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	20 100 000	20 100 000
Overkurs		92 061 849	92 061 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 161 849</b>	<b>112 161 849</b>
<b>ØPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 300 893	6 954 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 300 893</b>	<b>6 954 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>118 462 741</b>	<b>119 116 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 500 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	2 354 616	1 839 125
Skyldig offentlige avgifter		492 591	743 954
Annen kortsiktig gjeld	7	3 704 941	4 658 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 552 147</b>	<b>7 241 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 052 147</b>	<b>13 241 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 514 889</b>	<b>132 358 204</b>

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e1BA3..CC9F40D2A2263F4475F03D3E



**BALANSE PR. 31.12**

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

08.03.2024

Styret i Treklyngen Industripark AS

Olav Peder Breivik  
styreleder

Tor Henrik Kristiansen  
styremedlem

Erland Lundby  
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen  
styremedlem

Lars Fredrik Stuve  
styremedlem

Astrid Lier Rømuld  
styremedlem

Theodora Tangen Fretheim  
styremedlem

Rolf Jarle Aaberg  
daglig leder

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e1BA3..CC39F40D2A2263F4475F03D3E



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-653 896	2 328 468
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-550 000	0
Ordinære avskrivninger		3 491 064	3 696 804
Endring i kundefordringer		346 897	-838 387
Endring i leverandørgjeld		515 491	-259 452
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 443 434	2 527 698
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 706 122</b>	<b>7 455 131</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		550 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-559 040	-16 598 865
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-9 040</b>	<b>-16 598 865</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 500 000	0
Endring konsernkontoordning Viken Skog		88 204	2 865 687
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 411 796</b>	<b>8 865 687</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>285 286</b>	<b>-278 048</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		109 639	387 687
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>394 925</b>	<b>109 639</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Viken Skog. Innestående/gjeld selskapet har i ordningen er klassifisert som fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e1BA3..CC9F40D2A2263F4475F03D3E



## Regnskapsprinsipper

### KONSOLIDERING

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Treklyngen Industripark AS. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenmoveien 47, 3511 Hønefoss.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e16A33CC39F40D2A2263F4475F03D3E



## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>SALGSINNTEKT</b>		
Salg av varer	327 965	1 758
Salg av tjenester	2 859 418	1 885 638
<b>Sum</b>	<b>3 187 384</b>	<b>1 887 396</b>
<b>ANNEN DRIFTSINNTEKT</b>		
Leieinntekt	14 371 199	14 124 728
Annen inntekt	8 865 314	9 625 764
<b>Sum</b>	<b>23 236 513</b>	<b>23 750 493</b>

Inntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom på Treklyngen Industripark AS.

	2023	2022
<b>KONSERNINTERNT SALG OG KJØP</b>		
Salg til konsernselskap	2 325 651	2 114 559
Kjøp fra konsernregnskap	1 541 425	341 629
<b>Sum</b>	<b>3 867 076</b>	<b>2 456 188</b>

Kjøp og salg gjennom 2023 er tilknyttet konsernselskapet Viken Skog SA (eier av Viken Skog Holding AS) og Ringalm AS.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
<b>LØNSKOSTNADER</b>		
Lønninger	4 651 856	3 964 355
Arbeidsgiveravgift	760 647	591 684
Pensjonskostnader	484 272	421 533
Andre ytelser	138 838	-76 839
<b>Sum</b>	<b>6 035 413</b>	<b>4 900 734</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5,2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	DAGLIG LEDER	STYRET
<b>YTELSER TIL LEDENDE PERSONER</b>		
Lønn	1 330 694	0
Pensjonskostnader	223 600	0
Annen godtgjørelse	13 085	91 400
<b>Sum</b>	<b>1 567 379</b>	<b>91 400</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9e16A3..CC39F40D2A2263F4475F05D3E



## REVISOR

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT PÅ FØLGENDE	2023	2022
Lovpålagt revisjonshonorar	31 792	46 367
Annen regnskapsmessig bistand	0	22 759
<b>Sum</b>	<b>31 792</b>	<b>69 126</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 095 097	5 074 744	52 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 288		
- Avgang i året		1 626 700	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 179 385</b>	<b>3 448 044</b>	<b>52 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 304 393	2 527 444	52 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	22 304 393	2 527 444	52 400
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 874 991</b>	<b>920 600</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 027 849	207 783	7 602
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	3 år

  

	ANDRE ANLEGGSMIDLER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 129 121	96 547 211	166 898 572
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		474 753	559 040
- Avgang i året			1 626 700
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 129 121</b>	<b>97 021 963</b>	<b>165 830 913</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 987 433		37 871 670
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	8 138 013		8 138 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	21 125 446		46 009 683
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 003 675</b>	<b>97 021 963</b>	<b>119 821 230</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 247 831		3 491 064
Økonomisk levetid	10-20 år		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e15A333CC39F40D2A2263F4475F03D3E



## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<b>FINANSINNTEKTER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	173 333
Annen renteinntekt	205 966	85 991
Annen finansinntekt (agio)	1 046	3 902
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>207 012</b>	<b>263 226</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	229	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	241 740	56 473
Annen finanskostnad (disagio)	0	635
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>241 969</b>	<b>57 885</b>

## Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
<b>BEREGNING AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-653 896	2 328 468	
Permanente forskjeller	41	15 260	
Endring i midlertidige forskjeller	5 271 394	2 144 764	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 617 539	-4 488 491	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>BETALBAR SKATT I BALANSEN:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	1 849 408	2 435 708	586 300
Fordringer	-6 013 040	-1 320 662	4 692 378
Gevinst- og tapskonto	-29 139	-36 423	-7 284
<b>Sum</b>	<b>-4 192 771</b>	<b>1 078 623</b>	<b>5 271 394</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 783 064	-284 400 603	-4 617 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 975 835	283 321 980	-653 855
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 856 371</b>	<b>-69 856 371</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e1b43c0cc39f40d2a2263f4475f03d3e



## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	20 100 000	92 061 849	6 954 789	119 116 638
Pr 01.01.2023	20 100 000	92 061 849	6 954 789	119 116 638
Årets resultat			-653 896	-653 896
Pr 31.12.2023	20 100 000	92 061 849	6 300 893	118 462 741

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### FORDRINGER

	2023	2022
Kundefordringer konsern	280 274	247 879
Konsernkontoordning	4 337 434	4 425 638
Sum	4 617 708	4 673 517

### GJELD

	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	176 703	33 375
Lån fra Viken Skog SA	4 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	56 473
Sum	4 676 703	6 089 848

Selskapet er medlem av konsernkontoordningen til Viken Skog SA. Inntående ved årsslutt er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

Lånet renteberegnes. Lånet løper uten nedbetaling i 5 år, og skal deretter reforhandles. Det stilles ingen sikkerhet for lånet.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Det er stiftet bankgaranti for skattetrekk. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2023 er kr 400 000.

Selskapet er medlem av konsernkontoordningen til Viken Skog SA med en total kredittamme på inntil MNOK 165. Det er Viken Skog SA som er bankens direkte avtalemotpart. Treklyngen Industripark AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontoordningen.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Viken Skog Holding AS	20 100	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e16A3..CC39F40D2A2263F4475F03D3E



## Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Treklyngen Industripark AS har mottatt strøm skatte fra Enova i 2022 på grunnlag av høye strømkostnader. Støttebeløpet betinger gjennomføring av energiltak. Gitt at gjennomføringsgraden av tiltakene er lavere enn 50 % ved av utgangen av 2024, vil selskapet måtte tilbakebetale kr. 202 906.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9e16A33CC9F40D2A2263F4475F03D3E



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Treklyngen Industripark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treklyngen Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0XN4F-ADTYK-K8AU0-DHZ7Z-0FKCO-VW80Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 21:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXN4F-ADTXK-K8AU0-DHZ7Z-0FKCO-VW80Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>