



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVI Media AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	10 354	
Annen driftskostnad	3	171 183	1 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 537</b>	<b>1 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 637</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	
Annen rentekostnad		1 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-788</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-31 425</b>	<b>-1 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 425</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 425</b>	<b>-1 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	31 425	1 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 425</b>	<b>1 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	41 412	51 766
Sum varige driftsmidler		41 412	51 766
Sum anleggsmidler		41 412	51 766
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	6 397 592	6 397 592
Sum varer		6 397 592	6 397 592
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	24 500	
Sum fordringer		24 500	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 537	36 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 537	36 414
Sum omløpsmidler		6 461 629	6 434 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 503 041</b>	<b>6 485 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	43 245	11 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 245</b>	<b>-11 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 755</b>	<b>88 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 417 592	6 397 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 417 592</b>	<b>6 397 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 417 592</b>	<b>6 397 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 694	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 694</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 446 286</b>	<b>6 397 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 503 041</b>	<b>6 485 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVI Media AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	10 354	
Annen driftskostnad	3	171 183	1 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 537</b>	<b>1 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 637</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	
Annen rentekostnad		1 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-788</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-31 425</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 425</b>	<b>-1 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	31 425	1 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 425</b>	<b>1 250</b>



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
6	41 412		51 766
Sum varige driftsmidler	41 412		51 766
Sum anleggsmidler	41 412		51 766
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
7	6 397 592		6 397 592
Sum varer	6 397 592		6 397 592
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
8	24 500		
Sum fordringer	24 500		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	39 537		36 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	39 537		36 414
Sum omløpsmidler	6 461 629		6 434 006
SUM EIENDELER	6 503 041		6 485 772

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
2,4	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000		100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
4	43 245		11 820
Sum opptjent egenkapital	-43 245		-11 820
Sum egenkapital	56 755		88 180
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 417 592	6 397 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 417 592</b>	<b>6 397 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 417 592</b>	<b>6 397 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 694	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 694</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 446 286</b>	<b>6 397 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 503 041</b>	<b>6 485 772</b>



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avi Media AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Alv Eiendom AS**

Org.nr: 925 970 662

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>150 900</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	10 354	0
Annen driftskostnad	3	<u>171 183</u>	<u>1 250</u>
Sum driftskostnader		<u>181 537</u>	<u>1 250</u>
Driftsresultat		<u>-30 637</u>	<u>-1 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		809	0
Annen finanskostnad		<u>1 597</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-788</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-31 425</u>	<u>-1 250</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-31 425</u>	<u>-1 250</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-31 425</u>	<u>-1 250</u>

---



## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	41 412	51 766
Sum varige driftsmidler		41 412	51 766
Sum anleggsmidler		41 412	51 766
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	6 397 592	6 397 592
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	24 500	0
Sum fordringer		24 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 537	36 414
Sum omløpsmidler		6 461 629	6 434 006
Sum eiendeler		6 503 041	6 485 772



## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-43 245	-11 820
Sum opptjent egenkapital		-43 245	-11 820
Sum egenkapital		56 755	88 180
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 417 592	6 397 592
Sum annen langsiktig gjeld		6 417 592	6 397 592
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 694	0
Sum kortsiktig gjeld		28 694	0
Sum gjeld		6 446 286	6 397 592
Sum egenkapital og gjeld		6 503 041	6 485 772

31. desember 2021

Trondheim, 30. juni 2022

---

Albert Leira Vingsnes  
styreleder



## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Avi Media AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-11 820	88 180
Årsresultat	0	-31 426	-31 426
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-43 246</b>	<b>56 754</b>

#### Note 5 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 426	-1 250
Permanente forskjeller	6 634	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 071	-10 353
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-22 721</b>	<b>-22 173</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 282	10 353
<b>Sum</b>	<b>8 282</b>	<b>10 353</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-44 894	-22 173
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-36 612</b>	<b>-11 820</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -8 055 -2 600

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 766	51 766



## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

---

### Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 31.12.2021	51 766	51 766
Akk.avskrivning 31.12.2021	-10 354	-10 354
Balanseført pr. 31.12.2021	41 412	41 412
Årets avskrivninger	10 354	10 354

### Note 7 - Varer

Varelager 6 397 592,-

Varelager gjelder eiendom ment for videresalg, vurdert til kostpris

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	7 500	0
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	6 417 592	6 397 592

Gjelden er sikret med pant i selskapets varelager/eiendom