



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 978  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Jegersborggata 9  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto leieinntekt boliger	1	25 222 589	23 664 340
Annen driftsinntekt		3 104 924	965 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 327 513</b>	<b>24 629 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, kommunale avgifter		4 862 553	3 789 711
Lønnskostnad	2, 3	1 743 986	1 159 927
Annen driftskostnad	4	12 503 706	12 304 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 110 246</b>	<b>17 254 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 217 267</b>	<b>7 375 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 295	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 295</b>	<b>4 292</b>
Annen rentekostnad		4 365 176	2 942 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 365 176</b>	<b>2 942 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 359 880</b>	<b>-2 938 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 857 387	4 437 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	250 992 960	251 285 091
Sum varige driftsmidler		250 992 960	251 285 091
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 992 960	251 285 091
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 295 898	1 671 835
Sum fordringer	6	2 296 898	1 671 835
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 788	8 684 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 788	8 684 966
Sum omløpsmidler		11 264 687	10 356 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 257 647</b>	<b>261 641 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	7	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	173 951 313	169 093 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 951 313</b>	<b>169 093 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 681 313</b>	<b>169 823 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 638 731	84 073 507
Langsiktig konserngjeld	8	2 655 281	3 242 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 294 012</b>	<b>87 315 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 294 012</b>	<b>87 315 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 507 581	3 800 172
Skyldige offentlige avgifter		815 487	344 431
Annen kortsiktig gjeld		959 254	357 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 282 322</b>	<b>4 502 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 576 334</b>	<b>91 817 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 257 647</b>	<b>261 641 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 978  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Jegersborggata 9  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 979 825 978  
LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto leieinntekt boliger	1	25 222 589	23 664 340
Annen driftsinntekt		3 104 924	965 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 327 513</b>	<b>24 629 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, kommunale avgifter		4 862 553	3 789 711
Lønnskostnad	2, 3	1 743 986	1 159 927
Annen driftskostnad	4	12 503 706	12 304 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 110 246</b>	<b>17 254 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 217 267</b>	<b>7 375 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 295	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 295</b>	<b>4 292</b>
Annen rentekostnad		4 365 176	2 942 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 365 176</b>	<b>2 942 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 359 880</b>	<b>-2 938 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 857 387	4 437 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>



Organisasjonsnr: 979 825 978  
LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	250 992 960	251 285 091
Sum varige driftsmidler		250 992 960	251 285 091

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		250 992 960	251 285 091
--------------------------	--	-------------	-------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 295 898	1 671 835
Sum fordringer	6	2 296 898	1 671 835

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 788	8 684 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 788	8 684 966

<b>Sum omløpsmidler</b>		11 264 687	10 356 800
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		262 257 647	261 641 891
----------------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	7	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	173 951 313	169 093 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 951 313</b>	<b>169 093 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 681 313</b>	<b>169 823 926</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 638 731	84 073 507
Langsiktig konserngjeld	8	2 655 281	3 242 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 294 012</b>	<b>87 315 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 294 012</b>	<b>87 315 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 507 581	3 800 172
Skyldige offentlige avgifter		815 487	344 431
Annen kortsiktig gjeld		959 254	357 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 282 322</b>	<b>4 502 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 576 334</b>	<b>91 817 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 257 647</b>	<b>261 641 892</b>



Organisasjonsnr: 979 825 978  
LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Stiftelsen er ikke skattepliktig Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1128901.00	1009202.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	215342.00	143099.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399743.00	7626.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1743986.00	1159927.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Det betales ut lønn til styremedlemmene i henhold til vedtatte satser.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251285091.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292131.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250992960.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250992960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: Avskrivningsplan: Ingen avskrivninger, da varige driftsmidler består av boliger/tomter.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25878000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
78638731.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
250992960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Netto leieinntekt boliger	1	25 222 589	23 664 340
Annen driftsinntekt		3 104 924	965 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 327 513</b>	<b>24 629 797</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Renovasjon, kommunale avgifter		-4 862 553	-3 789 711
Lønnskostnad	2, 3	-1 743 986	-1 159 927
Annen driftskostnad	4	-12 503 706	-12 304 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 110 246</b>	<b>-17 254 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 217 267</b>	<b>7 375 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 295	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 295</b>	<b>4 292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 365 176	-2 942 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 365 176</b>	<b>-2 942 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 359 880</b>	<b>-2 938 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 857 387	4 437 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	250 992 960	251 285 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 992 960</b>	<b>251 285 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 992 960</b>	<b>251 285 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 295 898	1 671 835
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 296 898</b>	<b>1 671 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 788	8 684 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 967 788</b>	<b>8 684 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 264 687</b>	<b>10 356 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 257 647</b>	<b>261 641 892</b>



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	7	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	173 951 313	169 093 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 951 313</b>	<b>169 093 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 681 313</b>	<b>169 823 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	78 638 731	84 073 507
Betingede tilskudd fra husbanken/Larvik Kommune	8	2 655 281	3 242 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 294 012</b>	<b>87 315 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 507 581	3 800 172
Skyldige offentlige avgifter		815 487	344 431
Annen kortsiktig gjeld		959 254	357 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 282 322</b>	<b>4 502 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 576 334</b>	<b>91 817 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 257 647</b>	<b>261 641 892</b>

LARVIK, 12.06.2025

Sven Marius Utklev Gjeruldsen-  
Halle  
styrets leder

Elin Dahling  
nestleder

Alf Haga  
styremedlem

Clas Huseby  
styremedlem

Helge Ivar Vågen  
styremedlem

Turid Bergene  
styremedlem

Sebastian Saltrø Ytrevik  
styremedlem

Tone Haugli Sørensen  
styremedlem

Per Åge Vik  
daglig leder

Håkon Morris Blikstad  
daglig leder



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Netto Leieinntekter boliger

Det er fra 1.1.2013 inngått en an bloc-avtale mellom Larvik Kommunale boligstiftelse og Larvik Kommune. Avtalen innebærer at Larvik Kommunale boligstiftelse fakturerer Larvik Kommune netto for leie for hele boligmassen. Larvik Kommune tildeler og framleier boligene til boligtrengende i Larvik Kommune.

Larvik Kommune har det økonomiske ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av den leide boligmassen.



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 128 901	1 009 202
Arbeidsgiveravgift	215 342	143 099
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	399 743	7 626
<b>Sum</b>	<b>1 743 986</b>	<b>1 159 927</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Det betales ut lønn til styremedlemmene i henhold til vedtatte satser.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har likevel opprettet en slik avtale for daglig leder (eneste ansatte).

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	68 124	61 906
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>68 124</b>	<b>61 906</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 68.124,-. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0,-. Stiftelsen har forholdsmessig mva-fradrag, og revisjonshonorar eks. mva utgjør kr. 62.700,- og inklusiv mva kr. 78.375,-.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	251 285 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	-292 131
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>250 992 960</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>250 992 960</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan: Ingen avskrivninger, da varige driftsmidler består av boliger/tomter.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Stiftelseskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	730 000	169 093 926	169 823 926
Årsresultat	0	4 857 387	4 857 387
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>730 000</b>	<b>173 951 313</b>	<b>174 681 313</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 878 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	78 638 731
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	250 992 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

**LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE**

979825978

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

SMG



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Netto leieinntekt boliger	1	25 222 589	23 664 340
Annen driftsinntekt		3 104 924	965 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 327 513</b>	<b>24 629 797</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Renovasjon, kommunale avgifter		-4 862 553	-3 789 711
Lønnskostnad	2, 3	-1 743 986	-1 159 927
Annen driftskostnad	4	-12 503 706	-12 304 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 110 246</b>	<b>-17 254 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 217 267</b>	<b>7 375 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 295	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 295</b>	<b>4 292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 365 176	-2 942 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 365 176</b>	<b>-2 942 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 359 880</b>	<b>-2 938 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 857 387	4 437 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 857 387</b>	<b>4 437 645</b>

SMG



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	250 992 960	251 285 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 992 960</b>	<b>251 285 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 992 960</b>	<b>251 285 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 295 898	1 671 835
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 296 898</b>	<b>1 671 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967 788	8 684 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 967 788</b>	<b>8 684 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 264 687</b>	<b>10 356 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 257 647</b>	<b>261 641 892</b>

SMG





LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

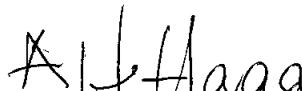
## Balanse

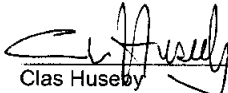
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	7	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	173 951 313	169 093 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 951 313</b>	<b>169 093 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 681 313</b>	<b>169 823 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	78 638 731	84 073 507
Betingede tilskudd fra husbanken/Larvik Kommune	8	2 655 281	3 242 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 294 012</b>	<b>87 315 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 507 581	3 800 172
Skyldige offentlige avgifter		815 487	344 431
Annen kortsiktig gjeld		959 254	357 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 282 322</b>	<b>4 502 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 576 334</b>	<b>91 817 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 257 647</b>	<b>261 641 892</b>

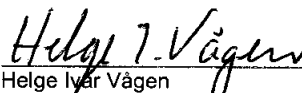
LARVIK, 12.06.2025

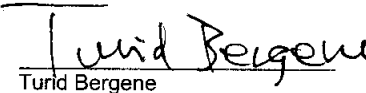
  
Sven Marius Utlev Gjeruldsen  
Halle  
styrets leder

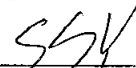
  
Elin Dahling  
nestleder

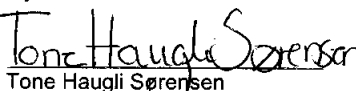
  
Alf Haga  
styremedlem

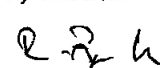
  
Clas Huseby  
styremedlem

  
Helge Ivar Vågen  
styremedlem

  
Turid Bergene  
styremedlem

  
Sebastian Saltrø Ytrevik  
styremedlem

  
Tone Haugli Sørensen  
styremedlem

  
Per Åge Vik  
daglig leder

  
Håkon Morris Blikstad  
daglig leder



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Netto Leieinntekter boliger

Det er fra 1.1.2013 inngått en an bloc-avtale mellom Larvik Kommunale boligstiftelse og Larvik Kommune. Avtalen innebærer at Larvik Kommunale boligstiftelse fakturerer Larvik Kommune netto for leie for hele boligmassen. Larvik Kommune tildeler og framleier boligene til boligtrengende i Larvik Kommune.

Larvik Kommune har det økonomiske ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av den leide boligmassen.

SMY



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 128 901	1 009 202
Arbeidsgiveravgift	215 342	143 099
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	399 743	7 626
<b>Sum</b>	<b>1 743 986</b>	<b>1 159 927</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Det betales ut lønn til styremedlemmene i henhold til vedtatte satser.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har likevel opprettet en slik avtale for daglig leder (eneste ansatte).

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	68 124	61 906
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>68 124</b>	<b>61 906</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 68.124,-. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0,-. Stiftelsen har forholdsmessig mva-fradrag, og revisjonshonorar eks. mva utgjør kr. 62.700,- og inklusiv mva kr. 78.375,-.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	251 285 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	-292 131
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>250 992 960</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>250 992 960</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan: Ingen avskrivninger, da varige driftsmidler består av boliger/tomter.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

*SMH*



LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
979 825 978

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Stiftelseskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	730 000	169 093 926	169 823 926
Årsresultat	0	4 857 387	4 857 387
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>730 000</b>	<b>173 951 313</b>	<b>174 681 313</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 878 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	78 638 731
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	250 992 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

SMH



## Årsmelding 2024

Larvik Kommunale Boligstiftelse, org.nr. 979825978

Larvik kommunale Boligstiftelse ble stiftet 10. februar 1998.

Stiftelsens formål er å anskaffe og forvalte utleieboliger til personer utpekt av Larvik kommune. Stiftelsen har sin virksomhet i Larvik kommune.

Stiftelsen fikk høsten 2023 fått oppnevnt nytt styret.

Sven M.U. Gjeruldsen-Halle (styreleder)  
Elin Dahling (nestleder)  
Alf Haga  
Clas Huseby  
Sebastian Saltrø Ytrevik (ny)  
Tone Haugli Sørensen (ny)  
Turid Bergene (ny)  
Helge Ivar Vågen (ny)

Styremøter;

Det er avholdt 10 ordinære og ingen ekstraordinære styremøter i 2024.

Revisor:

Stiftelsens revisor er Vestfold og Telemark revisjon IKS.

Arbeidsmiljø og påvirkning av ytre miljø:

Styret kjenner ikke til at virksomheten forurensar det ytre miljø mer enn det som ansees som normalt for denne type virksomhet. Stiftelsen har i 2024 hatt 1 fast ansatt i 50% stilling.

Likestilling:

Styret består av 3 kvinner og 5 menn.

En bloc-avtale med Larvik kommune:

Med virkning fra 1.1.2013 er det inngått en en bloc-avtale med Larvik kommune for stiftelsens boliger. Larvik kommune leier stiftelsens boliger til avtalt netto leie. Larvik kommune tildeler og framleier boligene videre til boligtrengende innbyggere i Larvik kommune. Avtalen innebærer at Larvik kommune overtar ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av stiftelsens boliger.

Verdibevarende vedlikehold.

Stiftelsen startet i 2013 med å ha stort fokus på å optimalisere de økonomiske midlene for å kunne finansiere et verdibevarende vedlikehold. Verdibevarende vedlikehold er absolutt nødvendig for å sikre stiftelsens verdier og forvalte stiftelsens kapital på en forsvarlig måte. Dette arbeidet har fortsatt i 2024.

Stiftelsen vil ha fortsatt fokus på effektiv drift. Kostnadsutnyttelse vil være en prioritert oppgave for å optimalisere ressursene til verdibevarende vedlikehold. Økte midler til vedlikehold vil også komme leietakerne til gode.

Endring i boligmassen:

Det er i 2024 ikke oppført noen nye boliger.

Det er i 2024 solgt to eiendommer ut fra stiftelsen. (Hedrumveien 2702 og Hedrumveien 2704)

Øvrig oversikt over utvikling resultat og stilling:

Stiftelsens omsetning ble i 2024 kr. 28 327 513,-. Dette er en økning på kr. 3 697 716,- fra 2023.

Netto leieinntekter har økt med kr. 1 558 249,- fra 2023 til 2024.



Stiftelsens resultat i 2024 er et overskudd på kr. 4 857 387,-. i 2023 var overskuddet på kr. 4 437 645,-.

Overskuddet er med på å styrke stiftelsens evne til å betjene avdrag på langsiktig gjeld gjennom kontantstrømmen fra driften. Langsiktig gjeld ble nedbetalt med kr. 5 434 776,- i 2024.

Stiftelsen har pr. 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr. 174 681 313,- (67%)  
Årsregnskapet er underlagt forutsetning om fortsatt drift, og styret er av den oppfatningen at det ikke finnes forhold som tilsier noe annet.

Stiftelsen startet høsten 2024 en søkeprosess etter ny daglig leder, da Per-Åge Vik (68) ønsket å gå av med pensjon.  
Håkon Morris Blikstad er ansatt som ny Daglig leder med virkning fra 01.05.2025

Larvik, 31.12.2024 / 12.06.2025

Sven M. U. Gjeruldsen-Halle (styreleder)

Elin Dahling (nestleder)

Turid Bergene

Alf Haga

Sebastian Saltrø Ytrevik

Tone Haugli Sørensen

Clas Huseby

Helge Ivar Vågen



Til styret i Larvik kommunale boligstiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Larvik kommunale boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 857 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Vestfold og Telemark revisjon IKS  
Org.nr.: 923 822 410 MVA  
Tlf.: 33 07 13 00  
www.vtrevisjon.no

Postadresse  
Postboks 311  
3701 Skien  
[post@vtrevisjon.no](mailto:post@vtrevisjon.no)

Avdeling Skien  
Bruene 1  
3724 Skien

Avdeling Horten  
Sollistrandsveien 12  
3187 Horten

Avdeling Bø  
Bøgata 69  
3800 Bø

Penneo Dokumentnøkkel: MTDXU-GT328-Q8DR0-M40D8-E9J03-6CD6M



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: [www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, 24.06.2025

Vestfold og Telemark revisjon IKS

Inger Lise Døvre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: MTDXU-GT328-Q8DRO-M40D8-E9J03-6CD6M

**Vestfold og Telemark revisjon IKS**  
Org.nr.: 923 822 410 MVA  
Tlf.: 33 07 13 00  
[www.vtrevisjon.no](http://www.vtrevisjon.no)

**Postadresse**  
Postboks 311  
3701 Skien  
[post@vtrevisjon.no](mailto:post@vtrevisjon.no)

**Avdelling Skien**  
Bruene 1  
3724 Skien

**Avdelling Horten**  
Sollistrandsveien 12  
3187 Horten

**Avdelling Bø**  
Bøgata 69  
3800 Bø



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Døvle, Inger Lise

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestfold og Telemark revisjon IKS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-55727

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-24 08:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTDXU-GT328-Q8DRO-M40D8-E9J03-6CD6M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.