



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K3 INVEST AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 3  
3180 NYKIRKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 878	13 665
Annen driftsinntekt		747 054	776 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 932</b>	<b>790 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 263
Lønnskostnad	1	111 818	67 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 955	121 955
Annen driftskostnad	1, 4	216 342	418 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 115</b>	<b>609 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 817</b>	<b>180 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	206
Annen finansinntekt		7 111	6 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 145</b>	<b>6 392</b>
Annen rentekostnad		223 261	255 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 261</b>	<b>255 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 116</b>	<b>-248 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>83 701</b>	<b>-68 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 415	-15 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 286</b>	<b>-53 568</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>65 286</b>	<b>-53 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 286</b>	<b>-53 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 286</b>	<b>-53 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		65 286	-53 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 286</b>	<b>-53 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 064 477	6 186 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>6 064 477</b>	<b>6 186 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 064 477</b>	<b>6 186 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	847	15 325
Andre kortsiktige fordringer		909	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 756</b>	<b>15 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	111 982	224 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 982</b>	<b>224 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 738</b>	<b>239 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 178 215</b>	<b>6 425 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 928 229	1 862 943



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 928 229</b>	<b>1 862 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 078 229</b>	<b>2 012 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 928	144 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 928</b>	<b>144 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 892 196	4 223 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 892 196</b>	<b>4 223 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 124</b>	<b>4 367 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344	20 921
Skyldig offentlige avgifter		30 537	17 944
Annen kortsiktig gjeld		11 981	6 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 861</b>	<b>45 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 099 985</b>	<b>4 412 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 178 215</b>	<b>6 425 926</b>



## Årsregnskap 2020

K3 Invest AS

### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 985 849 579



## Resultatregnskap

### K3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 878	13 665
Annen driftsinntekt		747 054	776 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 932</b>	<b>790 046</b>
Varekostnad		0	2 263
Lønnskostnad	1	111 818	67 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 955	121 955
Annen driftskostnad	1, 4	216 342	418 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 115</b>	<b>609 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 817</b>	<b>180 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	206
Annen finansinntekt		7 111	6 186
Annen rentekostnad		223 261	255 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 116</b>	<b>-248 775</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	83 701	-68 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 415	-15 109
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 286</b>	<b>-53 568</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>65 286</b>	<b>-53 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-65 286	53 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 286</b>	<b>-53 568</b>



## Balanse

### K3 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 064 477	6 186 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>6 064 477</b>	<b>6 186 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 064 477</b>	<b>6 186 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	847	15 325
Andre kortsiktige fordringer		909	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 756</b>	<b>15 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	111 982	224 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 738</b>	<b>239 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 178 215</b>	<b>6 425 926</b>



## Balanse

### K3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 928 229	1 862 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 928 229</b>	<b>1 862 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 078 229</b>	<b>2 012 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	162 928	144 513
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 928</b>	<b>144 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 892 196	4 223 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 892 196</b>	<b>4 223 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344	20 921
Skyldig offentlige avgifter		30 537	17 944
Annen kortsiktig gjeld		11 981	6 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 861</b>	<b>45 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 099 985</b>	<b>4 412 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 178 215</b>	<b>6 425 926</b>

Horten, 26.02.2021  
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen  
styreleder

Therese Langøen Rønningen  
styremedlem

Robin Langøen  
vara



## Noter

### K3 Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### K3 Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	98 000	50 400
Arbeidsgiveravgift	13 818	7 106
Andre ytelser	0	9 792
<b>Sum</b>	<b>111 818</b>	<b>67 298</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Selskapet har fravalgt revisor

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 336 782	7 336 782
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 336 782</b>	<b>7 336 782</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 272 305	1 272 305
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 064 477</b>	<b>6 064 477</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 955	121 955
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter

### K3 Invest AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 415	-15 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 415</b>	<b>-15 109</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 701	-68 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 761	22 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 462	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-46 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	928 637	948 398	19 761
<b>Sum</b>	<b>928 637</b>	<b>948 398</b>	<b>19 761</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 057	-291 519	-103 462
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>740 580</b>	<b>656 879</b>	<b>-83 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 928</b>	<b>144 513</b>	<b>-18 414</b>

#### Note 4 Kundefordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	847	15 325
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>847</b>	<b>15 325</b>
Realiserte tap	15 325	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>15 325</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter

### K3 Invest AS

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 000.

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 567 204	2 898 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 567 204</b>	<b>2 898 452</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Rønningen	75	50,0	50,0
Therese Langøen Rønningen	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Therese Langøen Rønningen	styremedlem	75
Stig Rønningen	styreleder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	1 862 943	2 012 943
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>1 862 943</b>	<b>2 012 943</b>
Årets resultat		65 286	65 286
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>1 928 229</b>	<b>2 078 229</b>

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579



## Noter

### K3 Invest AS

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 223 444	4 554 692
<b>Sum</b>	<b>4 223 444</b>	<b>4 554 692</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 186 432	6 308 387
<b>Sum</b>	<b>6 186 432</b>	<b>6 308 387</b>

#### Note 10 Fortsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i inneværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.