



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 420
Annen driftsinntekt		1 219 219	1 092 089
Sum inntekter		1 219 219	1 103 509
Kostnader			
Varekostnad		57 466	52 105
Lønnskostnad	2	34 367	115 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 600	113 500
Annen driftskostnad		248 731	234 501
Sum kostnader		449 164	515 463
Driftsresultat		770 054	588 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	376
Sum finansinntekter		324	376
Annen rentekostnad		541 629	552 879
Sum finanskostnader		541 629	552 879
Netto finans		-541 305	-552 503
Resultat før skattekostnad		228 749	35 543
Skattekostnad på resultat	4	50 325	7 819
Årsresultat		178 424	27 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 424	27 724
Totalresultat		178 424	27 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 424	27 724
Sum overføringer og disponeringer		178 424	27 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 682	61 105
Sum immaterielle eiendeler		63 682	61 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 845 449	7 953 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		100
Sum varige driftsmidler		7 845 449	7 954 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		52 562	52 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
Sum finansielle anleggsmidler		481 558	481 558
Sum anleggsmidler		8 390 689	8 496 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 290	9 979
Sum fordringer		13 290	9 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 499	194 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 499	194 275
Sum omløpsmidler		226 788	204 254
SUM EIENDELER		8 617 477	8 700 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 188	4 949
Sum opptjent egenkapital		-4 188	4 949
Sum egenkapital		95 812	104 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 708 862	6 643 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 362 883	1 601 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 071 745	8 245 264
Sum langsiktig gjeld		8 071 745	8 245 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 067	49 179
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 725	25 871
Kortsiktig konserngjeld	8	240 463	48 947
Annen kortsiktig gjeld	8	174 665	226 756
Sum kortsiktig gjeld		449 919	350 753
Sum gjeld		8 521 665	8 596 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 617 477	8 700 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374867

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monica Thomsen Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 420
Annen driftsinntekt		1 219 219	1 092 089
Sum inntekter		1 219 219	1 103 509
Kostnader			
Varekostnad		57 466	52 105
Lønnskostnad	2	34 367	115 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 600	113 500
Annen driftskostnad		248 731	234 501
Sum kostnader		449 164	515 463
Driftsresultat		770 054	588 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	376
Sum finansinntekter		324	376
Annen rentekostnad		541 629	552 879
Sum finanskostnader		541 629	552 879
Netto finans		-541 305	-552 503
Resultat før skattekostnad		228 749	35 543
Skattekostnad på resultat	4	50 325	7 819
Årsresultat		178 424	27 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 424	27 724
Totalresultat		178 424	27 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 424	27 724
Sum overføringer og disponeringer		178 424	27 724



Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	63 682	61 105
Sum immaterielle eiendeler		63 682	61 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	7 845 449	7 953 949
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		100
-----------	---	--	-----

Sum varige driftsmidler		7 845 449	7 954 049
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles kontrollert virksomhet		52 562	52 562
---	--	--------	--------

Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
---------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		481 558	481 558
--	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		8 390 689	8 496 712
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		13 290	9 979
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		13 290	9 979
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		213 499	194 275
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 499	194 275
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		226 788	204 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 617 477	8 700 966
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 188	4 949
Sum opptjent egenkapital		-4 188	4 949
Sum egenkapital		95 812	104 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 708 862	6 643 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 362 883	1 601 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 071 745	8 245 264
Sum langsiktig gjeld		8 071 745	8 245 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 067	49 179
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 725	25 871
Kortsiktig konserngjeld	8	240 463	48 947
Annen kortsiktig gjeld	8	174 665	226 756
Sum kortsiktig gjeld		449 919	350 753
Sum gjeld		8 521 665	8 596 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 617 477	8 700 966



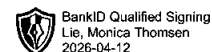
Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

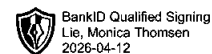
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Thomsen Lie Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 549 158



Resultatregnskap

Thomsen Lie Eiendom AS

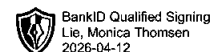
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	11 420
Annen driftsinntekt		1 219 219	1 092 089
Sum driftsinntekter		1 219 219	1 103 509
Varekostnad		57 466	52 105
Lønnskostnad	2	34 367	115 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 600	113 500
Annen driftskostnad		248 731	234 501
Sum driftskostnader		449 164	515 463
Driftsresultat		770 054	588 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	376
Annen rentekostnad		541 629	552 879
Resultat av finansposter		-541 305	-552 503
Resultat før skattekostnad		228 749	35 543
Skattekostnad på resultat	4	50 325	7 819
Resultat		178 424	27 724
Årsresultat		178 424	27 724
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 424	27 724
Sum overføringer		178 424	27 724



Balanse

Thomsen Lie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 682	61 105
Sum immaterielle eiendeler		63 682	61 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 845 449	7 953 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	100
Sum varige driftsmidler		7 845 449	7 954 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		52 562	52 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
Sum finansielle anleggsmidler		481 558	481 558
Sum anleggsmidler		8 390 689	8 496 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 290	9 979
Sum fordringer		13 290	9 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 499	194 275
Sum omløpsmidler		226 788	204 254
Sum eiendeler		8 617 477	8 700 966



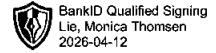
Balanse

Thomsen Lie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 188	4 949
Sum opptjent egenkapital		-4 188	4 949
Sum egenkapital		95 812	104 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 708 862	6 643 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 362 883	1 601 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 071 745	8 245 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 067	49 179
Skyldig offentlige avgifter		28 725	25 871
Konserngjeld	8	240 463	48 947
Annen kortsiktig gjeld	8	174 665	226 756
Sum kortsiktig gjeld		449 919	350 753
Sum gjeld		8 521 665	8 596 017
Sum egenkapital og gjeld		8 617 477	8 700 966

Halden , 07.04.2026
Styret i Thomsen Lie Eiendom AS

Monica Thomsen Lie
Styreleder/daglig leder



Thomsen Lie Eiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

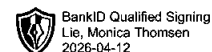
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomsen Lie Eiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Thomsen Lie Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	28 983	100 376
Arbeidsgiveravgift	4 087	14 153
Andre ytelser	1 298	829
Sum	34 367	115 357

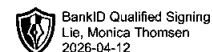
Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk og trenger derfor ikke OTP.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 885 476	43 583	9 929 059
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 885 476	43 583	9 929 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 040 026	43 583	2 083 609
= Bokført verdi 31.12.25	7 845 450	0	7 845 450
Årets ordinære avskrivninger	108 500	100	108 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 902	10 768
Endring i utsatt skattefordel	-2 577	-2 949
Skattekostnad ordinært resultat	50 325	7 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 749	35 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 714	13 404
Avgitt konsernbidrag	-240 463	-48 947
Skattepliktig inntekt	0	0



Thomsen Lie Eiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 902	10 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 902	-10 768
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-289 463	-277 749	11 714
Sum	-289 463	-277 749	11 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	-289 463	-277 749	11 714
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 682	-61 105	2 577

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

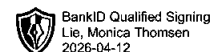
Gjeld sikret ved pant:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 708 862	6 643 828
Sum	6 708 862	6 643 828
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	5 826 927	5 979 542
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 845 449	7 953 949
Sum	7 845 449	7 953 949

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomsen Lie Eiendom AS pr. 31.12. 2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000
Eierstruktur		Ordinære	Eierandel
Thomsen Lie Holding AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Styrets leder, Monica Thomsen Lie eier 50 % av aksjene gjennom Thomsen Lie Holding AS.



Thomsen Lie Eiendom AS

Noter til regnskap for 2025

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Aksjekapital 01.01. 2025	100 000	4 949	104 949
Årets resultat		178 424	178 424
Avgitt konsernbidrag		-187 561	-187 561
Egenkapital 31.12. 2025	100 000	-4 188	95 812

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Thomsen Lie Holding AS	0	0	1 362 883	1 601 436
Team Elektro Halden AS konsernbidrag	0	0	240 463	48 947
Ansatte og aksjonær i morselskapet	0	0	10 566	6 915
Sum	0	0	1 613 912	1 657 298