



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hetterudvegen 9
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 707	16 162
Sum kostnader		12 707	16 162
Driftsresultat		-12 707	-16 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen finanskostnad		53 636	44 346
Sum finanskostnader		53 636	44 346
Netto finans		-53 636	-44 321
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-66 343	-60 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 343	-60 483
Årsresultat		-66 343	-60 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-66 342	-60 482
Sum overføringer og disponeringer		-66 342	-60 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 157 520	1 140 301
Fordringer			
Kundefordringer		144 094	
Andre fordringer			144 094
Sum fordringer		144 094	144 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346	1 866
Sum omløpsmidler		1 301 960	1 286 261
SUM EIENDELER		1 301 960	1 286 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-128 993	-62 652
Sum opptjent egenkapital		-128 993	-62 652
Sum egenkapital		-107 563	-41 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 521	975 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 521	975 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 521	975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 960	
Annen kortsiktig gjeld	3	381 042	352 483
Sum kortsiktig gjeld		409 002	352 483
Sum gjeld		1 409 523	1 327 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 960	1 286 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760227

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING TELEMARK AS
Forretningsadresse: Hetterudvegen 9
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 707	16 162
Sum kostnader		12 707	16 162
Driftsresultat		-12 707	-16 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen finanskostnad		53 636	44 346
Sum finanskostnader		53 636	44 346
Netto finans		-53 636	-44 321
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-66 343	-60 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 343	-60 483
Årsresultat		-66 343	-60 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-66 342	-60 482
Sum overføringer og disponeringer		-66 342	-60 482



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 157 520	1 140 301
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

144 094

Andre fordringer

144 094

Sum fordringer

144 094

144 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

346

1 866

Sum omløpsmidler

1 301 960

1 286 261

SUM EIENDELER

1 301 960

1 286 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

21 430

21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-128 993

-62 652

Sum opptjent egenkapital

-128 993

-62 652

Sum egenkapital

-107 563

-41 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 000 521

975 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 000 521

975 000

Sum langsiktig gjeld

1 000 521

975 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 960	
Annen kortsiktig gjeld	3	381 042	352 483
Sum kortsiktig gjeld		409 002	352 483
Sum gjeld		1 409 523	1 327 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 960	1 286 261



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ødegården Panorama AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frøydar AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift blir håndtert av styrets leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Panorama Utvikling Telemark AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Panorama Utvikling Telemark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>12 707</u>	<u>16 162</u>
Driftsresultat		<u>-12 707</u>	<u>-16 162</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	25
Annen finanskostnad		<u>53 636</u>	<u>44 346</u>
Netto finansposter		<u>-53 636</u>	<u>-44 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-66 343</u>	<u>-60 483</u>
Årsresultat		<u>-66 343</u>	<u>-60 483</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-66 342</u>	<u>-60 482</u>



Panorama Utvikling Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>1 157 520</u>	<u>1 140 301</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		144 094	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>144 094</u>
Sum fordringer		<u>144 094</u>	<u>144 094</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>346</u>	<u>1 866</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 301 960</u>	<u>1 286 261</u>
Sum eiendeler		<u>1 301 960</u>	<u>1 286 261</u>




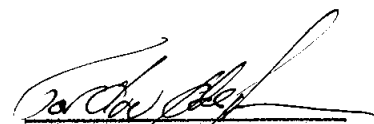
Panorama Utvikling Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>21 430</u>	<u>21 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-128 993	-62 652
Sum opptjent egenkapital		<u>-128 993</u>	<u>-62 652</u>
Sum egenkapital		<u>-107 563</u>	<u>-41 222</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 000 521</u>	<u>975 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 521</u>	<u>975 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 960	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>381 042</u>	<u>352 483</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 002</u>	<u>352 483</u>
Sum gjeld		<u>1 409 523</u>	<u>1 327 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 301 960</u>	<u>1 286 261</u>

31. desember 2020
Gvarv, 20. august 2021


Nils Gunnar Egenæs
daglig leder, styremedlem


Tor Olav Ødegården
styremedlem



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift blir håndtert av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån Ødegården Panorama AS	250 000	250 000
Lån BE Utvikling AS	0	20 000
Lån Frøydar AS	121 042	60 000
Lån Tor Olav Ødegården	10 000	10 000
Påløpne renter	0	12 483
Sum	<u>381 042</u>	<u>352 483</u>



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varer

	2020	2019
Tomtefelt under utvikling	1 157 520	1 140 301
Sum	1 157 520	1 140 301

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 342	-60 482
Årets skattegrunnlag	-66 342	-60 482

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-137 564	-71 222
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-137 564	-71 222
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-137 564	-71 222
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen. Utsatt skattefordel utgjør kr 30.264

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Lån i Sparebanken Telemark	-1 000 521	-975 000

BE Utvikling AS har stilt kausjon for lånet inntil kr 150 000,-.

Det er stilt pant i fast eiendom gnr 91 bnr 267,268,269 i Midt-Telemark Kommune med kr 1.000.000.

Panteeier: Tor Olav Ødegården

Restløpetid løpetid er på 2 år

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-8 570	-62 652	-41 222
Årsresultat	0	0	-66 342	-66 342
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-8 570	-128 994	-107 564



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ødegården Panorama AS	15 000	50 %	50 %
Frøydar AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %
