



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 920 596 967 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØKO BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Åsgårdstrandsveien 428 3179 ÅSGÅRDSTRAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Wold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 181 478 | 20 946 455 |
| Sum inntekter | | 21 181 478 | 20 946 455 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 834 522 | 17 478 855 |
| Lønnskostnad | 2,4 | 730 501 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 5 177 392 | 186 735 |
| Sum kostnader | | 25 742 415 | 17 675 591 |
| Driftsresultat | | -4 560 937 | 3 270 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 505 | 4 575 |
| Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 242 990 | |
| Sum finansinntekter | | 277 495 | 4 575 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 242 990 |
| Annen rentekostnad | | 4 543 930 | 2 699 779 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | |
| Sum finanskostnader | | 4 573 930 | 2 942 769 |
| Netto finans | | -4 296 435 | -2 938 194 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 857 372 | 332 670 |
| Skattekostnad | | -126 645 | 126 645 |
| Årsresultat | | -8 730 727 | 206 025 |
| Totalresultat | | -8 730 727 | 206 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 630 940 | 106 238 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -99 788 | 99 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 730 727 | 206 025 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 57 010 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 87 010 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 87 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 49 416 735 | 43 751 511 |
| Sum varer | | 49 416 735 | 43 751 511 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 90 204 | 130 840 |
| Konsernfordringer | | | 1 119 632 |
| Sum fordringer | | 90 204 | 1 250 472 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 620 767 | 2 376 025 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 620 767 | 2 376 025 |
| Sum omløpsmidler | | 53 127 705 | 47 378 008 |
| SUM EIENDELER | | 53 127 705 | 47 465 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -8 630 940 | 99 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 630 940 | 99 788 |
| Sum egenkapital | | -8 530 940 | 199 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 126 645 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 126 645 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 44 507 966 | 32 747 582 |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 630 000 | 6 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 427 451 | 8 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 565 416 | 46 847 582 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 364 104 | 112 240 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 667 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 646 458 | 178 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 093 229 | 291 004 |
| Sum gjeld | | 61 658 645 | 47 265 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 127 705 | 47 465 018 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718386

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKO BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesbakken 13
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 181 478 | 20 946 455 |
| Sum inntekter | | 21 181 478 | 20 946 455 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 834 522 | 17 478 855 |
| Lønnskostnad | 2, 4 | 730 501 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 5 177 392 | 186 735 |
| Sum kostnader | | 25 742 415 | 17 675 591 |
| Driftsresultat | | -4 560 937 | 3 270 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 505 | 4 575 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 242 990 | |
| Sum finansinntekter | | 277 495 | 4 575 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 242 990 |
| Annen rentekostnad | | 4 543 930 | 2 699 779 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | |
| Sum finanskostnader | | 4 573 930 | 2 942 769 |
| Netto finans | | -4 296 435 | -2 938 194 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 857 372 | 332 670 |
| Skattekostnad | | -126 645 | 126 645 |
| Årsresultat | | -8 730 727 | 206 025 |
| Totalresultat | | -8 730 727 | 206 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 630 940 | 106 238 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -99 788 | 99 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 730 727 | 206 025 |



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 57 010 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 87 010 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 87 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 49 416 735 | 43 751 511 |
| Sum varer | | 49 416 735 | 43 751 511 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 90 204 | 130 840 |
| Konsernfordringer | | | 1 119 632 |
| Sum fordringer | | 90 204 | 1 250 472 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 620 767 | 2 376 025 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 620 767 | 2 376 025 |
| Sum omløpsmidler | | 53 127 705 | 47 378 008 |
| SUM EIENDELER | | 53 127 705 | 47 465 018 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -8 630 940 | 99 788 |
| Sum opptjent egenkapital | -8 630 940 | 99 788 |
| Sum egenkapital | -8 530 940 | 199 788 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 126 645 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 126 645 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 44 507 966 | 32 747 582 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 630 000 | 6 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 427 451 | 8 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 58 565 416 | 46 847 582 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 364 104 | 112 240 |
| Skyldige offentlige avgifter | 82 667 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 646 458 | 178 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 093 229 | 291 004 |
| Sum gjeld | 61 658 645 | 47 265 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 53 127 705 | 47 465 018 |



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Skattekostnaden beregnet på bakgrunn av ordinært resultat. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke beregnet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Betydelig deler av underskuddet skyldes prosjekt som gikk med tap i 2023. Dette resulterte i en konkurs i datterselskapet Øko Entreprenør AS i februar 2024. Fordring på kr. 4.819.632 er avsatt som tap i 2023. Det er også påløpt betydelig høyere rentekostnader. Selskapet prosjekter under arbeid pr. 31.12.23 forventes å bli solgt i 2024. Dette vil bedre situasjonen for selskapet og redusere rentekostnadene betydelig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 582924.00 | |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 89936.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57641.00 | 10000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 730501.00 | 10000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Øko Entreprenør AS | 30000.00 | | | |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 1119632.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6000000.00 | 5000000.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap



Øko Bolig AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter | | 21 181 478 | 20 946 455 |
| Sum driftsinntekter | | 21 181 478 | 20 946 455 |
| Varekostnad | | 19 834 522 | 17 478 855 |
| Lønnskostnad | 2,4 | 730 501 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 5 177 392 | 186 735 |
| Sum driftskostnad | | 25 742 415 | 17 675 591 |
| Driftsresultat | | -4 560 937 | 3 270 864 |
| Annen renteinntekt | | 34 505 | 4 575 |
| Verdiendr. av markedsbas. fin. omløpsmidler | | 242 990 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 277 495 | 4 575 |
| Verdiendr. av markedsbas. fin. omløpsmidler | | 0 | 242 990 |
| Annen rentekostnad | | 4 543 930 | 2 699 779 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 573 930 | 2 942 769 |
| Sum netto finansposter | | -4 296 435 | -2 938 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 857 372 | 332 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -126 645 | 126 645 |
| Ordinært resultat | | -8 730 727 | 206 025 |
| Årsresultat | | -8 730 727 | 206 025 |
| Overført annen egenkapital | | -99 788 | 99 788 |
| Overført til udekket tap | | -8 630 940 | 106 238 |
| Sum disponert | | -8 730 727 | 206 025 |



Balanse



Øko Bolig AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 0 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 57 010 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 87 010 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 87 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| | | 49 416 735 | 43 751 511 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 1 119 632 |
| Andre fordringer | | 90 204 | 130 840 |
| Sum fordringer | | 90 204 | 1 250 472 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 620 767 | 2 376 025 |
| Sum omløpsmidler | | 53 127 705 | 47 378 008 |
| Sum eiendeler | | 53 127 705 | 47 465 018 |



Balanse



Øko Bolig AS

| Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -8 630 940 | 99 788 |
| Sum opptjent egenkapital | -8 630 940 | 99 788 |
| Sum egenkapital | -8 530 940 | 199 788 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 0 | 126 645 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 126 645 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 44 507 966 | 32 747 582 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 630 000 | 6 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 427 451 | 8 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 58 565 417 | 46 847 582 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 364 104 | 112 241 |
| Skyldige offentlige avgifter | 82 667 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 646 458 | 178 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 093 229 | 291 004 |
| Sum gjeld | 61 658 645 | 47 265 230 |
| Sum egenkapital og gjeld | 53 127 705 | 47 465 018 |

Eiksmarka, 31.12.2023 / 26.07.2024
Styret for Øko Bolig AS

Kjetil Eriksson
Styrets leder

Uno Østrem
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Skattekostnaden beregnet på bakgrunn av ordinært resultat.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke beregnet.

Er du usikker på fortsatt drift? Ja

Betydelig deler av underskuddet skyldes prosjekt som gikk med tap i 2023. Dette resulterte i en konkurs i datterselskapet Øko Entreprenør AS i februar 2024.

Fordring på kr. 4.819.632 er avsatt som tap i 2023. Det er også påløpt betydelig høyere rentekostnader.

Selskapet prosjekter under arbeid pr. 31.12.23

forventes å bli solgt i 2024. Dette vil bedre situasjonen for selskapet og redusere rentekostnadene betydelig.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 582 924 | |
| Folketrygdavgift | 89 936 | |
| Pensjonskostnader | | |
| Andre ytelser | 57 641 | 10 000 |
| Sum lønnskostnader | 730 501 | 10 000 |

Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsførte resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Øko Entreprenør AS | 30 000 | 0 | | |
| | 0 | 0 | | |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

| Fordringer | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | | 1 119 632 |

Annen langsiktig gjeld

| | Årets | Fjorårets |
|---|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 6 000 000 | 5 000 000 |

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øko Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Øko Bolig AS som viser et underskudd på kr 8 730 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

I regnskapsposten varelager på MNOK 49,4 er det inkludert en utviklings-eiendom på MNOK 23,5. Utviklings-eiendommen har vi ikke klart å finne noen eksakt verdi på, og det er derfor en risiko for at denne kan være vesentlig overvurdert.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår **konklusjon med forbehold**.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold – Fortsatt drift og krav til forsvarlig egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er nå negativ med MNOK 8,5. Etter vår mening har ledelsen ikke gjort sin plikt etter Aksjelovens § 3-5 som er å sørge for forsvarlig egenkapital og likviditet i tråd med Aksjelovens §3-4.

Underbalansen er i seg selv så stor at det etter vår mening er betydelig fare for at selskapet vil kunne bli insolvent.

Vi vil også gjøre oppmerksom på at årsregnskapet er avlagt etter lovens frist om 30. juni.

Moss, 29. juli 2024

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no