



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 136 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERTRØA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Irene Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 400	940 400
Sum inntekter		962 400	940 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-1 934	18 570
Annen driftskostnad	2,4,5	696 866	1 363 196
Sum kostnader		694 932	1 381 765
Driftsresultat		267 468	-441 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 813	5 051
Sum finansinntekter		7 813	5 051
Annen finanskostnad	8	22 215	29 008
Sum finanskostnader		22 215	29 008
Netto finans		14 402	23 957
Ordinært resultat før skattekostnad		253 066	-465 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 066	-465 323
Årsresultat	1	253 066	-465 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 535 200	6 535 200
Sum varige driftsmidler		6 535 200	6 535 200
Sum anleggsmidler		6 535 200	6 535 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	189 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	189 728
Sum omløpsmidler		309 289	189 728
SUM EIENDELER		6 844 489	6 724 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 281 327	5 028 261
Sum opptjent egenkapital		5 281 327	5 028 261
Sum egenkapital		5 282 527	5 029 461
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	333 188	462 806
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 188	1 632 806
Sum langsiktig gjeld		1 503 188	1 632 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 689	60 568
Skyldige offentlige avgifter		0	185
Annen kortsiktig gjeld		84	1 907
Sum kortsiktig gjeld		58 773	62 661
Sum gjeld		1 561 961	1 695 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 489	6 724 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 503 188	1 632 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541141

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 136 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERTRØA BORETTSLAG
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Irene Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 954 136 434
ØVERTRØA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 400	940 400
Sum inntekter		962 400	940 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-1 934	18 570
Annen driftskostnad	2, 4, 5	696 866	1 363 196
Sum kostnader		694 932	1 381 765
Driftsresultat		267 468	-441 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 813	5 051
Sum finansinntekter		7 813	5 051
Annen finanskostnad	8	22 215	29 008
Sum finanskostnader		22 215	29 008
Netto finans		14 402	23 957
Ordinært resultat før skattekostnad		253 066	-465 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 066	-465 323
Årsresultat	1	253 066	-465 322



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 689	60 568
Skyldige offentlige avgifter	0	185
Annen kortsiktig gjeld	84	1 907
Sum kortsiktig gjeld	58 773	62 661
Sum gjeld	1 561 961	1 695 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 844 489	6 724 928
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	1 503 188



Organisasjonsnr: 954 136 434
ØVERTRØA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP ØVERTRØA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		808 032	890 576	808 032	804 721
Innkrevde kapitalkostnader		154 368	49 824	154 368	150 717
SUM INNETEKTER		962 400	940 400	962 400	955 438
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 111	7 725	8 112	8 517
Forretningsførerhonorar		61 782	58 842	61 782	64 871
Lønnskostnader	3	0	16 790	18 400	0
Arbg.avg, sos kost	3	-1 934	1 780	1 950	0
Vedlikehold	4	249 089	868 237	110 000	150 000
Kabel-Tv		90 696	78 168	90 288	92 881
Forsikring		43 712	40 531	44 240	50 136
Kommunale avgifter		229 654	288 295	291 915	279 023
Energi og strøm		6 477	6 354	15 000	15 000
Kontorrekvisita og trykksaker		56	8	0	0
Internett, Telefon og porto		46	121	0	0
Andre driftskostnader	5	7 243	14 915	8 000	8 000
SUM KOSTNADER		694 932	1 381 765	649 687	668 428
DRIFTSRESULTAT		267 468	-441 365	312 713	287 010
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		3 525	988	0	0
Aksjeutbytte fra andre		4 288	4 063	0	0
Rentekostnader	8	22 215	29 008	34 261	15 311
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		14 402	23 957	34 261	15 311
ORDINÆRT RESULTAT		253 066	-465 322	278 452	271 699
ÅRSRESULTAT	1	253 066	-465 322	278 452	271 699



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	313 963	313 963
Bygninger	7	6 221 237	6 221 237
Sum anleggsmidler		6 535 200	6 535 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innstående bank		309 289	189 728
Sum omløpsmidler		309 289	189 728
SUM EIENDELER		6 844 489	6 724 928



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital		5 281 327	5 028 261
Sum oppjent egenkapital		5 282 527	5 029 461
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	333 188	462 806
Borettsinnskudd	9	1 170 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		1 503 188	1 632 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 689	60 568
Skyldig off. myndigheter		0	185
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 748
Påløpne renter		84	159
Sum kortsiktig gjeld		58 773	62 661
Sum gjeld		1 561 961	1 695 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 489	6 724 928
Pantestillelse	10	1 503 188	1 632 806

Sundalsøra 31.03.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Siv Irene Helset
Styreleder

Ute Hildebrand
Styremedlem

Ingvill Bruu Fløystad
Styremedlem



Noter ØVERTRØA BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	127 067	409 173
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	253 066	-465 322
Opptak langsiktig lån	0	767 000
Avdrag langsiktig lån	-129 618	-583 784
B. Årets endring disponible midler	123 448	-282 106
C. Disponible midler	250 515	127 067



Noter ØVERTRØA BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 111	7 725
Sum	8 111	7 725

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	0	16 790
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 780
5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER	-1 934	0
Sum	-1 934	18 570

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	-61 127
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	18 818
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	153 981	41 988
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	95 108	868 558
Sum	249 089	868 237

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 LEIEKOSTNADER LOKALER	0	7 000
7720 GENERALFORSAMLING	2 175	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 068	4 675
7790 ANDRE KOSTNADER	0	3 240
Sum	7 243	14 915

ØVERTRØA BORETTSLAG



Noter ØVERTRØA BORETTSLAG

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 313 963,-.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1991

Kostpris 1991	6 221 237
Rehabilitering	0
Bokført verdi 31.12	6 221 237

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank
Lånenummer:	40357409790
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	03.04.2027
Opprinnelig lånebeløp:	767 000
Lånesaldo 01.01:	462 806
Avdrag i perioden:	129 618
Lånesaldo 31.12:	333 188

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357409790	12	27 766	333 192

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	1 170 000	1 170 000
Sum	1 170 000	1 170 000

ØVERTRØA BORETTSLAG



Noter ØVERTRØA BORETTSLAG

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 333.188,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 6 535 200,-.

ØVERTRØA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for ØVERTRØA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVERTRØA BORETTSLAG

Styreleder	Siv Irene Helset (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Wenche B. L. Vangen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ute Hildebrand (sign.)	12.03.2025



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvertrøa Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvertrøa Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E73M0-K67SL-NCHCJ-HIOM5-Z2VGO-PYW93



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:31:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E73M0-K67SL-NCHCJ-HIOM5-ZZVGO-PYW93

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.