



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 364 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enghavgata 21
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	126 000
Sum inntekter		119 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 308	99 251
Sum kostnader		88 308	99 251
Driftsresultat		30 692	26 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 028	7 610
Sum finansinntekter		4 028	7 610
Annen rentekostnad		121	373
Sum finanskostnader		121	373
Netto finans		3 907	7 238
Ordinært resultat før skattekostnad		34 599	33 987
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 842	7 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 757	26 932
Årsresultat		26 757	26 932
Totalresultat		26 757	26 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 757	26 932
Sum overføringer og disponeringer		26 757	26 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 294 395	7 294 395
Sum varige driftsmidler	3	7 294 395	7 294 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 294 395	7 294 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 037	6 744
Sum fordringer		5 037	6 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 755	1 061 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 755	1 061 818
Sum omløpsmidler		1 094 792	1 068 562
SUM EIENDELER		8 389 187	8 362 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	188 078	188 078
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		188 078	188 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 083 275	8 056 518
Sum opptjent egenkapital		8 083 275	8 056 518
Sum egenkapital	6	8 271 353	8 244 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 842	7 055
Annen kortsiktig gjeld	7	109 992	111 306
Sum kortsiktig gjeld		117 834	118 361
Sum gjeld		117 834	118 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 187	8 362 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520066

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 364 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skriugata 31
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 364 304
NORMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	126 000
Sum inntekter		119 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 308	99 251
Sum kostnader		88 308	99 251
Driftsresultat		30 692	26 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 028	7 610
Sum finansinntekter		4 028	7 610
Annen rentekostnad		121	373
Sum finanskostnader		121	373
Netto finans		3 907	7 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 599	33 987
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 842	7 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 757	26 932
Årsresultat		26 757	26 932
Totalresultat		26 757	26 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 757	26 932
Sum overføringer og disponeringer		26 757	26 932



Organisasjonsnr: 993 364 304
NORMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 7 294 395 7 294 395

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 294 395 7 294 395

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 5 037 6 744

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 089 755 1 061 818

1 089 755 1 061 818

Sum omløpsmidler

1 094 792 1 068 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 188 078 188 078

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 188 078 188 078

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 083 275	8 056 518
Sum opptjent egenkapital		8 083 275	8 056 518
Sum egenkapital	6	8 271 353	8 244 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 842	7 055
Annen kortsiktig gjeld	7	109 992	111 306
Sum kortsiktig gjeld		117 834	118 361
Sum gjeld		117 834	118 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 187	8 362 957



Organisasjonsnr: 993 364 304
NORMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	188077.50	188077.50



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Wroldsen	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NORMANN EIENDOM AS

Org. Nr. 993 364 304

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Virksomheten har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har sagt opp revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskin/ inventar	Trans- portmidler	Lellighet/ hytte	Tomt/ Vel	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.			7 294 395			7 294 395
Årets tilgang						-
Årets avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	7 294 395	-	-	7 294 395
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.						-
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	7 294 395	-	-	7 294 395
Årets avskrivning						-
Årets nedskrivninger						
Årets avskrivning i %						
Økonomisk levetid						
Avskrivningsplan						



Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 188 077,50, fordelt på 1 aksje à kr 188 077,50 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Anne Wroldsen	1	100,0 %	styrets leder
Totale antall aksjer	1	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	7 842
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt før	
Netto skattekostnad	7 842

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	34 599
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	1 046
Anvendelse av fremførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	35 645

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd			0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2019	188 078			8 056 518	8 244 596
Årets resultat				26 757	26 757
Til utbytte				0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	188 078	0	0	8 083 275	8 271 353

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær på 109 992,-

Note 8 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig ikke hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Selskapet driver som normalt. Vi ser ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien

og vurderer det som sikkert at selskapet vil drive som normalt i 2021.