



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 973 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MARKHUS AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 538 312	540 636 636
Annen driftsinntekt		972 064	3 625 310
Sum inntekter	1, 6	375 510 376	544 261 946
Kostnader			
Varekostnad		279 058 042	436 970 952
Lønnskostnad	2	73 184 433	80 578 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 158 172	2 061 542
Annen driftskostnad	2, 6	15 149 024	16 539 295
Sum kostnader	9	370 549 671	536 150 267
Driftsresultat		4 960 706	8 111 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 080 765	3 881 194
Annen finansinntekt		7 099 424	228 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 451 718	
Sum finansinntekter		12 631 907	4 109 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad		3 775 363	3 375 939
Sum finanskostnader		3 775 363	3 375 939
Netto finans		8 856 544	733 760
Ordinært resultat før skattekostnad		13 817 250	8 845 439
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 198 550	1 952 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 618 700	6 892 486
Årsresultat		12 618 700	6 892 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 618 700	6 892 486
Totalresultat		12 618 700	6 892 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 591 070	9 216 372
Avsatt til annen egenkapital		11 027 630	
Overført fra annen egenkapital			-2 323 886
Sum overføringer og disponeringer		12 618 700	6 892 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	1 571 436	1 126 308
Sum immaterielle eiendeler		1 571 436	1 126 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9		
Maskiner og anlegg	3, 10	6 061 578	3 380 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	60 119	137 882
Sum varige driftsmidler		6 121 697	3 518 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			9 975 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	89 072 693	78 207 766
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 066	55 066
Sum finansielle anleggsmidler		89 127 759	88 237 832
Sum anleggsmidler		96 820 892	92 882 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	38 450	38 450
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 10	86 676 104	137 734 581
Andre kortsiktige fordringer	7	2 759 644	1 820 408
Sum fordringer		89 435 748	139 554 988
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 788 650	3 789 355
Sum investeringer		5 788 650	3 789 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 556 942	2 949 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556 942	2 949 005
Sum omløpsmidler		97 819 790	146 331 798
SUM EIENDELER		194 640 682	239 214 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
Sum innskutt egenkapital	12, 13	2 418 557	2 418 557

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	51 851 898	38 346 589
Sum opptjent egenkapital		51 851 898	38 346 589

Sum egenkapital

54 270 455 **40 765 146**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	284 074	7 062 463
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 566 181	6 068 388
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 255	13 130 851

Sum langsiktig gjeld

10 850 255 **13 130 851**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 827 021	12 446 322
Leverandørgjeld		60 662 128	121 040 379
Betalbar skatt	14		827 778
Skyldig offentlige avgifter		30 568 925	24 276 907
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 7,	28 461 898	26 726 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
	10		
Sum kortsiktig gjeld		129 519 972	185 318 219
Sum gjeld		140 370 226	198 449 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 640 682	239 214 217



Byggmester Markhus AS

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Byggmester Markhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Markhus AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 2. september 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Årsberetning 2021

For
Byggmester Markhus AS
Organisasjonsnummer 937973772

Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Markhus AS sin virksomhet er byggevirksomhet. Selskapet har hovedsakelig anbudsvirksomhet. Virksomheten er lokalisert i Bergen Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Opplysningene i årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet hadde i 2021 totale driftsinntekter på kr 375.510.376, tilsvarende tall for 2020 var kr 544.261.946.

Årsresultatet i 2021 er kr 12.618.700. Årsresultatet i 2020 viste et overskudd på kr 6.892.486.

Fokus på god økonomistyring og optimal ressursutnyttelse står fremdeles sentralt for styret. Videre er det viktig for selskapet å vektlegge gode driftsmarginer. Styrets prioriteringer i 2021 har vært riktige og ledelsen vil fortsette sitt fokus på lønnsomhet i 2022. For 2022 så forventes det igjen økt omsetning, og et bedre driftsresultat enn tilfellet var for 2021.

Selskapets totalkapital utgjorde ved utgangen av regnskapsåret kr 194.640.682. Totalkapitalen ved utgangen av regnskapsåret 2020 utgjorde kr 239.214.217.

Styret er tilfreds med selskapets soliditet. Egenkapitalen utgjør kr 54.270.455. Ved årsskifte har selskapet en egenkapitalandel på 27,9%. Egenkapitalandelen ved årsskifte 2020 utgjorde 17,0%.

2021, som tidligere år, har generelt vært preget av hard konkurranse på byggevirksomhet og følgelig noe pressede marginer på de enkelte byggeprosjekter. Pandemien fortsatte også å prege 2021 med økte kostnader. Det var i tillegg lite tilgang på kvalifisert personell.

Styret er optimistisk når det gjelder 2022. Vi forventer igjen økt aktivitet og fortsetter fokuset på lønnsomhet.

Selskapets gjeld utgjør kr 140.370.226 ved utgangen av 2021. Tilsvarende tall for 2020 var kr 198.449.071. Endringen knytter seg hovedsakelig til lavere leverandørgjeld. Ingen vesentlig endring i selskapets finansielle risiko i forhold til tidligere. Selskapet har betryggende lav markedsrisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Med den utvikling selskapet er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det har kun vært mindre skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet. Utover dette har ansatte i virksomheten ikke vært utsatt for ulykker eller skader i arbeidstiden. Det totale sykefraværet har i 2021 vært på 8,91 %. I 2020 utgjorde sykefraværet 9,62 %.

Likestilling og diskriminering

I selskapet er det ti kvinner ansatt. Byggmester Markhus AS er positiv til likestilling, men det har ikke vært mange kvalifiserte kvinnelige søkere til stillinger i selskapet. I den grad selskapet skal ansette nye vil vurderingen av hvem som skal ansettes skje uavhengig av kjønn.

Styret består av tre menn og en kvinne. Selskapet søker å ivareta sunne likestillingsprinsipper. Styret har vurdert det slik at hensynet til likestilling er tilstrekkelig godt ivaretatt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Selskapets ledelse har ikke oppfattet problemer med diskriminering i bedriften. Selskapet vil i tiden fremover diskutere mulige tiltak som vil fremme formålet, og være bevisst eventuelle problemstillinger.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for selskapet gjennom konsernsselskapet Markhus Group AS. Denne forsikringen gjelder for hele styret i selskapet, daglig leder, mm.

Hovedtrekkene i styreansvarsforsikringen er erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formuesskade der skade er skjedd i egenskap av ansvarliges stilling i selskapet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Bergen 19.08.2022

Bjørn Rune Markhus
Styremedlem

Stein Otto Johannessen
Styremedlem

Marianne Markhus
Styremedlem

Carsten Søreide
Styrets leder

Kaya Marie Markhus
Daglig leder



Resultatregnskap			
Byggmester Markhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		374 538 312	540 636 636
Annen driftsinntekt		972 064	3 625 310
Sum driftsinntekter	1, 6	<u>375 510 376</u>	<u>544 261 946</u>
Varekostnad		279 058 042	436 970 952
Lønnskostnad	2	73 184 433	80 578 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 158 172	2 061 542
Annen driftskostnad	2, 6	15 149 024	16 539 295
Sum driftskostnader	9	<u>370 549 671</u>	<u>536 150 267</u>
Driftsresultat		<u>4 960 706</u>	<u>8 111 679</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 080 765	3 881 194
Annen finansinntekt		7 099 424	228 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 451 718	0
Annen finanskostnad		3 775 363	3 375 939
Resultat av finansposter		<u>8 856 544</u>	<u>733 760</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 817 250	8 845 439
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 198 550	1 952 953
Ordinært resultat		<u>12 618 700</u>	<u>6 892 486</u>
Årsresultat		<u>12 618 700</u>	<u>6 892 486</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		1 591 070	9 216 372
Avsatt til annen egenkapital		11 027 630	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 323 886
Sum overføringer		<u>12 618 700</u>	<u>6 892 486</u>

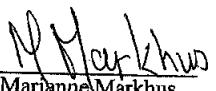

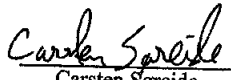
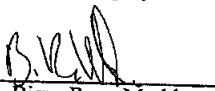
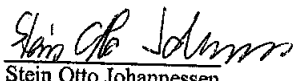
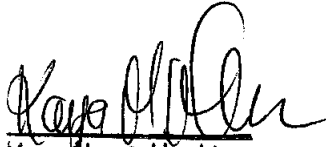


Balanse			
Byggmester Markhus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	1 571 436	1 126 308
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 571 436</u>	<u>1 126 308</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 10	6 061 578	3 380 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	60 119	137 882
Sum varige driftsmidler		<u>6 121 697</u>	<u>3 518 278</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	9 975 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	89 072 693	78 207 766
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 066	55 066
Sum finansielle anleggsmidler		<u>89 127 759</u>	<u>88 237 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 820 892</u>	<u>92 882 418</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	38 450	38 450
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 10	86 676 104	137 734 581
Andre kortsiktige fordringer	7	2 759 644	1 820 408
Sum fordringer		<u>89 435 748</u>	<u>139 554 988</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 788 650	3 789 355
Sum investeringer		<u>5 788 650</u>	<u>3 789 355</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 556 942	2 949 005
Sum omløpsmidler		<u>97 819 790</u>	<u>146 331 798</u>
Sum eiendeler		<u>194 640 682</u>	<u>239 214 217</u>



Balanse			
Byggmester Markhus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		<u>1 548 801</u>	<u>1 548 801</u>
Sum innskutt egenkapital	12, 13	<u>2 418 557</u>	<u>2 418 557</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	<u>51 851 898</u>	<u>38 346 589</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>51 851 898</u>	<u>38 346 589</u>
Sum egenkapital		<u>54 270 455</u>	<u>40 765 146</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	284 074	7 062 463
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>10 566 181</u>	<u>6 068 388</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 850 255</u>	<u>13 130 851</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 827 021	12 446 322
Leverandørgjeld		60 662 128	121 040 379
Betalbar skatt	14	0	827 778
Skyldig offentlige avgifter		30 568 925	24 276 907
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 7, 10	<u>28 461 898</u>	<u>26 726 834</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 519 972</u>	<u>185 318 219</u>
Sum gjeld		<u>140 370 226</u>	<u>198 449 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 640 682</u>	<u>239 214 217</u>



Balanse		
Byggmester Markhus AS		
Bergen, 18.08.2022		
Styret i Byggmester Markhus AS		
 Marianne Markhus Styremedlem	 Stein Otto Johannessen Daglig leder og styremedlem	 Carsten Søreide Styrets leder
 Bjørn Rune Markhus styremedlem		
 Stein Otto Johannessen styremedlem		
 Kaya Hane Markhus Daglig leder		
Byggmester Markhus AS		Side 3



Byggmester Markhus AS

Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 817 250	8 845 439
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	3 158 172	2 061 542
Endring i varer	0	0
Endring i kundefordringer	51 058 477	-37 295 515
Endring i leverandørgjeld	-60 378 251	-9 777 032
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 125 410	30 673 659
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>6 530 238</u>	<u>-5 491 907</u>
 KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	4 800 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-143 912	-719 231
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-143 912</u>	<u>4 080 769</u>
 KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Endring langsiktig gjeld	-6 778 389	1 452 669
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-6 778 389</u>	<u>1 452 669</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-392 063	41 531
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	<u>2 949 005</u>	<u>2 907 474</u>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	<u>2 556 942</u>	<u>2 949 005</u>



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), er aktivert under maskiner og anlegg og medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Anlegg under utførelse (kontraktsarbeid)

Fortjenesten på anlegg under utførelse inntektsføres i takt med fullføringen av det enkelte prosjekt. Usikkerhet som knytter seg til gjenstående kostnader er hensyntatt. Utført, ikke fakturert produksjon er medtatt under fordringer. Forskudd fra kunder er medtatt som annen kortsiktig gjeld. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet middelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2021

utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Pensjoner

Pensjonskostnader (OTP) er bokført i samsvar med premie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 – Salgsinntekter

Virksomhetsområder:

All omsetning er knyttet til byggevirksomhet.

Geografisk fordeling:

All omsetning skjer i Norge.



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2021

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og feriepenger	59 755 316	66 247 816
Arbeidsgiveravgift	9 013 327	9 336 804
Pensjonskostnader	3 675 827	4 238 351
Andre lønnsrelaterte ytelser	739 963	755 506
Sum	<u>73 184 433</u>	<u>80 578 477</u>
Antall årsværk	<u>122</u>	<u>126</u>

Det er utbetalt kr. 1.526.626 i lønn og andre godtgjørelser til daglig leder i 2021.
Det er utbetalt kr 25.200 i honorar til styrets leder.

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på totalt kr. 578.320. Tilskuddet er ført til fradrag for øvrige lønnskostnader.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2021 kr. 89.000.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 29.500.

Honorar til revisor er eks. mva.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 86 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2021 betalt inn kr 3.675.827 i årets pensjonspremie.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, utstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	0	8 573 253	2 287 441	10 860 694
Tilgang i året	0	115 944	27 968	143 912
Avgang til anskaffelseskost	0	105 234	0	105 234
Anskaffelseskost pr 31.12	0	8 583 963	2 315 409	10 899 372
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	7 753 573	2 255 290	10 008 863
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	0	830 391	60 119	890 509
Årets avskrivninger	0	405 185	105 731	510 916
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Selskapet har i perioden 2016 – 2021 inngått 15 leasingavtaler som er klassifisert som finansielle. Disse er oppført i balansen under maskiner og anlegg. Driftsmidlene avskrives over leieperioden på 5 år. Bokført verdi av leasingavtaler er kr. 5.231.188. Avskrivninger i 2021 er kr. 2.647.256.

Note 4 – Andre aksjer og andeler

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byggmestrenes Servicekontor		<1%	<1%	2 000	2 000
Hordaland lederutvikling		<1%	<1%	2 000	2 000
Solid Resources		<1%	<1%	51 066	51 066
Sum Bokført verdi				55 066	55 066

Note 5 – Anlegg under utførelse

Av utestående fordringer utgjør kr. 2.049.651 opptjente, ikke fakturerte inntekter. Forskuddsfakturert produksjon utgjør kr. 18.304.645.

Note 6 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

Byggmester Markhus AS har fakturert Markhus Bolig AS kr. 61.710.204 inkl. mva.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2021

Det er ingen vesentlige transaksjoner med øvrige selskap i konsernet.

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Markhus Group AS		Markhus Bolig AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig lån	89 072 693	78 207 766	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	37 477 743	51 430 175
Sum	89 072 693	78 207 766	37 477 743	51 430 175

Gjeld	2021	2020	2021	2020
	Langsiktig gjeld	0	0	0
Konsernbidrag	2 039 833	0	0	7 679 444
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	2 039 833	0	0	7 679 444

Fordringer	Link Personell AS	
	2021	2020
Langsiktig lån	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2021	2020
	Leverandørgjeld	0
Konsernbidrag	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	4 434 422

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 8 – Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021 89 072 693	2020 78 207 766
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021 0	2020 0



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2021

Note 9 – Finansiell leasing

Selskapet har 15 leasingavtaler som strekker seg over 5 år. Leiebeløpet justeres for flytende rente i hele leieperioden.

Note 10 – Pant og garantier

Garantiansvar	2021	2020
Avsetning til garantiansvar	1 300 000	1 300 000
Pantstillelser	2021	2020
Bokført pantesikret gjeld	10 111 095	19 508 785
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	890 509	1 362 747
Varelager	38 450	38 450
Kundefordringer	86 676 104	137 734 581
Sum	87 605 063	139 135 778

Note 11 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetreksmidler med kr 2.344.262.

Note 12 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	335	2 000	670 000
Sum	335		670 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Markhus Group AS.



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2021

Note 13 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	670 000	199 756	1 548 801	38 346 589	40 765 146
Årets endring i egenkapital					
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-1 591 070	-1 591 070
Korr. leasing tidligere år				2 477 679	2 477 679
Årets resultat				12 618 700	12 618 700
Egenkapital 31.12.2021	670 000	199 756	1 548 801	51 851 898	54 270 455

Note 14 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021
Skatt avgitt konsernbidrag	448 763
Endring utsatt skatt	-445 128
Korr utsatt skatt fin. Leasing	1 194 915
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 198 550</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 817 250
Permanente forskjeller inkl. korr leasing	-5 423 610
Gevinst ved salg av datterselskap	-6 925 399
Verdiendring fin. Instrumenter	-1 451 718
Endring midlertidige forskjeller	2 023 311
Årets skattegrunnlag	<u>2 039 833</u>
Avgitt konsernbidrag	2 039 833
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt	<u>0</u>



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-138 350	-66 970
Omløpsmidler	-188 183	-3 116 981
Tilvirkningskontrakter	4 711 997	4 394 989
Gevinst og tapskonto	337 824	422 280
Finansiell leasinggjeld	-5 666 223	-1 369 508
Garantiafsetning	-1 300 000	-1 300 000
Pensjonsforpliktelse	-4 899 957	-4 083 393
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-7 142 892</u>	<u>-5 119 583</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-1 571 436</u>	<u>-1 126 308</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	2021
Betalbar skatt årets resultat	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>

Note 15 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet har i 2021 ikke benyttet seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå, da selskapets gjeld har flytende rente.

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for valutakursendringer.