



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 750 000	8 000 000
Annen driftsinntekt		1 253 724	
Sum inntekter		10 003 724	8 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	4 469 703	5 773 803
Varekostnad		1 253 724	
Annen driftskostnad	2	129 036	80 534
Sum kostnader		5 852 463	5 854 337
Driftsresultat		4 151 261	2 145 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 005	17 753
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		50 087	17 753
Annen rentekostnad		826	418
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		826	453
Netto finans		49 261	17 300
Ordinært resultat før skattekostnad		4 200 522	2 162 963
Skattekostnad på resultat	3	924 203	466 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 276 319	1 696 484
Årsresultat		3 276 319	1 696 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 276 319	1 696 484
Totalresultat		3 276 319	1 696 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Udekket tap			72 314
Avsatt til annen egenkapital	6	276 319	624 170
Sum overføringer og disponeringer		3 276 319	1 696 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 097 759	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 597 759	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 597 759	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	44 808 061	33 053 816
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 550 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 000 000	8 017 753
Konsernfordringer	5	1 253 724	
Sum fordringer		15 803 724	8 017 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 595	207 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 595	207 232
Sum omløpsmidler		60 890 380	41 278 801
SUM EIENDELER		62 488 139	42 378 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	900 489	624 170
Sum opptjent egenkapital		900 489	624 170
Sum egenkapital	6	994 919	718 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 218 647	294 444
Sum avsetninger for forpliktelser		1 218 647	294 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 620 784	28 497 751
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 732 668	10 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 353 452	39 427 751
Sum langsiktig gjeld		54 572 099	39 722 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 636 489	430 208
Betalbar skatt			172 035
Utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 632	335 763
Sum kortsiktig gjeld		6 921 121	1 938 006
Sum gjeld		61 493 220	41 660 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 488 139	42 378 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420313

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 750 000	8 000 000
Annen driftsinntekt		1 253 724	
Sum inntekter		10 003 724	8 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	4 469 703	5 773 803
Varekostnad		1 253 724	
Annen driftskostnad	2	129 036	80 534
Sum kostnader		5 852 463	5 854 337
Driftsresultat		4 151 261	2 145 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 005	17 753
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		50 087	17 753
Annen rentekostnad		826	418
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		826	453
Netto finans		49 261	17 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 200 522	2 162 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 203	466 479
Årsresultat		3 276 319	1 696 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 276 319	1 696 484
Totalresultat		3 276 319	1 696 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Udekket tap			72 314
Avsatt til annen egenkapital	6	276 319	624 170
Sum overføringer og disponeringer		3 276 319	1 696 484





Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 097 759	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 597 759	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 597 759	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	44 808 061	33 053 816
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 550 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 000 000	8 017 753
Konsernfordringer	5	1 253 724	
Sum fordringer		15 803 724	8 017 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 595	207 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 595	207 232
Sum omløpsmidler		60 890 380	41 278 801
SUM EIENDELER		62 488 139	42 378 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	900 489	624 170
Sum opptjent egenkapital		900 489	624 170
Sum egenkapital	6	994 919	718 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 218 647	294 444
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 218 647	294 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 620 784	28 497 751
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 732 668	10 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 353 452	39 427 751
Sum langsiktig gjeld		54 572 099	39 722 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 636 489	430 208
Betalbar skatt			172 035
Utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 632	335 763
Sum kortsiktig gjeld		6 921 121	1 938 006
Sum gjeld		61 493 220	41 660 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 488 139	42 378 801



Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundenåsen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundenåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: FPT0A-AESTE-XP3CY-0W0F-XXULS-TAZ4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-21 14:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPT0A-AESTE-XP3CY-0W0F-XXULS-TAZ4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Lundenåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 158 194

	BankID Signing Ole Gunnar Thommesen 2023-03-15
	BankID Signing Jørn Egil Heidenreich-Riis 2023-03-15
	BankID Signing Anders Hoel 2023-03-15
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-03-15
	BankID Signing Bjørn Christian Anker 2023-03-17



RESULTATREGNSKAP

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	8 750 000	8 000 000
Annen driftsinntekt		1 253 724	0
Sum driftsinntekter		10 003 724	8 000 000
Varekostnad		1 253 724	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	4 469 703	5 773 803
Annen driftskostnad	2	129 036	80 534
Sum driftskostnader		5 852 463	5 854 337
Driftsresultat		4 151 261	2 145 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 005	17 753
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		826	418
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		49 261	17 300
Resultat før skattekostnad		4 200 522	2 162 963
Skattekostnad på resultat	3	924 203	466 479
Resultat		3 276 319	1 696 484
Årsresultat		3 276 319	1 696 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 314
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	276 319	624 170
Sum overføringer		3 276 319	1 696 484



BALANSE

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 097 759	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 597 759	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 597 759	1 100 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	44 808 061	33 053 816
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	6 550 000	0
Kundefordringer konsern	5	1 253 724	0
Andre kortsiktige fordringer	5	8 000 000	8 017 753
Sum fordringer		15 803 724	8 017 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 595	207 232
Sum omløpsmidler		60 890 380	41 278 801
Sum eiendeler		62 488 139	42 378 801



BALANSE

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	900 489	624 170
Sum opptjent egenkapital		900 489	624 170
Sum egenkapital	6	994 919	718 600
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 218 647	294 444
Sum avsetning for forpliktelser		1 218 647	294 444
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 620 784	28 497 751
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 732 668	10 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 353 452	39 427 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 636 489	430 208
Betalbar skatt		0	172 035
Utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 632	335 763
Sum kortsiktig gjeld		6 921 121	1 938 006
Sum gjeld		61 493 220	41 660 202
Sum egenkapital og gjeld		62 488 139	42 378 801



BALANSE

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

14.03.2023

Styret i Lundenåsen Utbygging AS

Bjørn Christian Anker
styremedlem

Jørn Egil Heidenreich-Riis
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder

Anders Hoel
styremedlem

Ole Gunnar Thommesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varebeholdning utbyggingsprosjekter og forskudd fra kunder

Varebeholdning	2022	2021
Prosjekter under utførelse	44 808 061	33 053 816
Sum varelager	44 808 061	33 053 816

Prosjekter i arbeid består av:	2022	2021
Inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr. 31.12	8 750 000	0
- Påløpte kostnader	-4 469 703	0
Fortjeneste på igangværende prosjekter	4 280 297	0

Av kundefordringer utgjør kr 6 550 000 opptjent, ikke fakturerte inntekter på prosjekter i arbeid.

Forskudd fra kunder	2022	2021
Forskudd innbetalt fra kunder	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapets kostnad til revisjon i 2022 utgjorde kr 45 281



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	172 035
Endring i utsatt skatt	924 203	294 444
Skattekostnad ordinært resultat	924 203	466 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 200 522	2 162 963
Permanente forskjeller	402	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 866 032	-1 109 678
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-271 308
Skattepliktig inntekt	-1 665 108	781 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	172 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	172 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 514 037	0	-3 514 037
Varebeholdning	3 690 376	1 338 382	-2 351 995
Sum	7 204 413	1 338 382	-5 866 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 665 108	0	1 665 108
Grunnlag for utsatt skatt	5 539 306	1 338 382	-4 200 924
Utsatt skatt (22 %)	1 218 647	294 444	-924 203

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
LUNDEN BT1 AS	PORSGRUNN	100,0 %	500 000	500 000	383 451	-43 114
Sum			500 000	500 000	383 451	-43 114
Sum verdipapirer			500 000	500 000	383 451	-43 114



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 097 759	1 097 759
Kundefordringer konsern	1 253 724	0
Andre fordringer konsern	8 000 000	8 000 000
Sum	10 351 483	9 097 759
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	624 170	718 600
Årets overskudd			3 276 319	3 276 319
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	900 489	994 919

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDENÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	5 000	50,0	50,0
Tvb Tomter AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 620 784	28 497 751
Øvrig langsiktig gjeld	12 732 668	10 930 000
Sum	53 353 452	39 427 751

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr 0

Øvrig langsiktig gjeld består av:

- Rentebærende selgerkreditt i forbindelse med kjøp av tomt kr -8 790 602
- Rentebærende gjeld til aksjonærene kr -3 942 067

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Fast eiendom pålydende kr 21 200 000 1.prioritet, eiendommen Gnr 426, bnr 112, Sandefjord Kommune
- Factoringavtale pålydende kr 5 000 000 1.prioritet, factoringpant tilhørende: 00925158194
- Fast eiendom pålydende kr 55 000 000 1-prioritet, eiendommen Gnr 426, bnr 113, Sandefjord Kommune