



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA BOLIGPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS  
Rådhusgata 1  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		3 900 000
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	97 277	117 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 277</b>	<b>4 017 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 277</b>	<b>-4 017 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487</b>	<b>932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-96 791	-4 016 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	10 089 452	9 344 382
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	179 474	90 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 474	90 990
Sum omløpsmidler		10 268 926	9 435 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 268 926</b>	<b>9 435 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 889 655	-5 215 364
Sum opptjent egenkapital		-5 889 655	-5 215 364
Sum egenkapital	6	2 610 345	3 284 636
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9	2 904 744	2 318 856
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	1 091 105	1 029 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 995 849</b>	<b>3 348 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 995 849</b>	<b>3 348 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 185 237	1 867 388
Annen kortsiktig gjeld	3	1 477 496	934 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 662 732</b>	<b>2 801 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 658 581</b>	<b>6 150 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 268 926</b>	<b>9 435 372</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA BOLIGPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kunnskapsparken 4. etasje  
Markedsgata 3  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 999 632 262  
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		3 900 000
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	97 277	117 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 277</b>	<b>4 017 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 277</b>	<b>-4 017 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487</b>	<b>932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-96 791	-4 016 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>



Organisasjonsnr: 999 632 262  
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 10 089 452 9 344 382

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4

179 474 90 990

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

179 474 90 990

Sum omløpsmidler 10 268 926 9 435 372

SUM EIENDELER 10 268 926 9 435 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 8 500 000 8 500 000

Sum innskutt egenkapital 8 500 000 8 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 889 655 -5 215 364

Sum opptjent egenkapital -5 889 655 -5 215 364

Sum egenkapital 6 2 610 345 3 284 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 2

Obligasjonslån 2

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2, 3, 9

Langsiktig konserngjeld 2, 3, 9 2 904 744 2 318 856

Ansvarlig lånekapital 2

Øvrig langsiktig gjeld 2, 3, 9 1 091 105 1 029 963

Sum annen langsiktig gjeld 3 995 849 3 348 819

Sum langsiktig gjeld 3 995 849 3 348 819



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 185 237	1 867 388
Annen kortsiktig gjeld	3	1 477 496	934 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 662 732</b>	<b>2 801 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 658 581</b>	<b>6 150 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 268 926</b>	<b>9 435 372</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 999 632 262  
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	85000.00	8500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Jan-Ivar Alsén  
31.05.2021

 Legally signed by  
Roar Otto Andersen  
31.05.2021

 Legally signed by  
Bernt Nordby Skøien  
31.05.2021

 Legally signed by  
Røald Johansen  
02.06.2021

# ALTA BOLIGPROSJEKT AS

## Årsregnskap 2020



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alta Boligprosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad	1	0	3 900 000
Annen driftskostnad	8	97 277	117 656
Sum driftskostnader		97 277	4 017 656
Driftsresultat		-97 277	-4 017 656
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	932
Resultat av finansposter		487	932
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 791	-4 016 724
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-96 791	-4 016 724
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-96 791</b>	<b>-4 016 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-96 791	-4 016 724
Sum overføringer		-96 791	-4 016 724



<b>Balanse</b>				
<b>Alta Boligprosjekt AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	1	10 089 452	9 344 382	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	179 474	90 990	
Sum omløpsmidler		10 268 926	9 435 372	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 268 926</b>	<b>9 435 372</b>	

Alta Boligprosjekt AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Alta Boligprosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 889 655	-5 215 364
Sum opptjent egenkapital		-5 889 655	-5 215 364
Sum egenkapital	6	2 610 345	3 284 636
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9	2 904 744	2 318 856
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	1 091 105	1 029 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 849	3 348 819
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 185 237	1 867 388
Annen kortsiktig gjeld	3	1 477 496	934 530
Sum kortsiktig gjeld	3	3 662 732	2 801 917
Sum gjeld		7 658 581	6 150 736
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 268 926</b>	<b>9 435 372</b>
Oslo/Alta, 25.05.2021 Styret i Alta Boligprosjekt AS			
_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Roald Johansen Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Jan-Ivar Alsén Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Roar Otto Andersen Daglig leder - (sign. elektronisk)	
Alta Boligprosjekt AS		Side 3	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager og utviklingseiendom nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



## Alta Boligprosjekt AS

### Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	<b>Sum</b>
Utviklingseiendom, tomt	7 177 407
Aktiverte utviklingskostnader	2 716 213
Aktiverte renter	195 832
<b>Sum</b>	<b>10 089 452</b>

For informasjon om nedskrivning av varelager, ref note 6 egenkapital.

### Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Alta Sentrumsutvikling AS	2 185 000	1 825 000	0	0	2 904 744	2 318 856
Clemens Eiendom AS	0	0	0	34 530	1 091 105	1 029 963
<b>Sum</b>	<b>2 185 000</b>	<b>1 825 000</b>	<b>0</b>	<b>34 530</b>	<b>3 995 849</b>	<b>3 348 819</b>

### Note 4 Bundne bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne bankinnskudd	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	85 000	8 500 000

  

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alta Sentrumsutvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 500 000	0	0	-5 215 364	3 284 636
Effekt av vesentlig feil i 2019, ført mot egenkapital				-577 500	-577 500
Årets resultat				-96 791	-96 791
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 889 655</b>	<b>2 610 345</b>

Selskapets varelager ble nedskrevet med NOK 3 900 000 i 2019 som følge av at lansert boligprosjekt i Alta ble vedtatt trukket fra markedet for omprosjektering. På nedskrivningstidspunktet hadde en feilaktig informasjon om en leverandørs påløpte honorar knyttet til boligkonseptet som var vedtatt ikke gjennomført.

Nedskrivning i 2019 var følgelig 577 500 NOK for lav. Dette beløpet utgjør en vesentlig feil i årsregnskapet for 2019. I samsvar med GRS er feilen ført direkte mot selskapets egenkapital. 2019 tall er uendret fra avlagt årsregnskap for 2019.

## Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-96 791	-4 016 724
Permanente forskjeller	-577 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	485 000	3 796 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 291</b>	<b>-220 055</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-4 281 669	-3 796 669	485 000
<b>Sum</b>	<b>-4 281 669</b>	<b>-3 796 669</b>	<b>485 000</b>
Akkumulert framførbart underskudd	-2 930 914	-2 741 624	189 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 212 583	6 538 293	-674 290
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<b>Revisjonshonorarer (inkl. kostnadsført mva):</b>	
Revisjonshonorar	31 249
Bistand	0
<b>Sum</b>	<b>31 249</b>

## Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	0	0

Selskapet har ikke pantsatt noen eiendeler, og har heller ikke inngått rentesikringsavtaler.

## Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Covid 19 pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra sin eier, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering til å gjennomføre sitt planlagte prosjekt.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Selskapets prosjekt i Alta er imidlertid under bearbeiding og dermed i relativt tidlig fase. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det ikke identifisert ytterligere nedskrivningerbehov, utover nedskrivninger som allerede er bokført i regnskapet.

Det er imidlertid, som for øvrig næringsvirksomhet i Norge, fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Alta Boligprosjekt AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Alta Boligprosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alta Boligprosjekt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-07 14:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.