



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 701 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B3 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 750	
Annen driftskostnad	2	44 523	36 280
Sum kostnader		51 273	36 280
Driftsresultat		-51 273	-36 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	10
Sum finansinntekter		19	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 376	158 670
Annen rentekostnad		181 514	179 810
Sum finanskostnader		376 890	338 480
Netto finans		-376 872	-338 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 144	-374 750
Skattekostnad på ordinært resultat	6		41 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 144	-416 704
Årsresultat		-428 144	-416 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 144	-416 704
Sum overføringer og disponeringer		-428 144	-416 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	7 222 410	7 211 747
Sum varer		7 222 410	7 211 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 222 410	7 211 747
SUM EIENDELER		7 222 410	7 211 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	993 592	565 448
Sum opptjent egenkapital		-993 592	-565 448
Sum egenkapital	4,5	-963 592	-535 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 010 489	4 015 065
Sum annen langsiktig gjeld		4 010 489	4 015 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		4 010 489	4 015 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	11 365
Kortsiktig konserngjeld	3	4 174 141	3 720 765
Sum kortsiktig gjeld		4 175 513	3 732 130
Sum gjeld		8 186 002	7 747 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 410	7 211 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626122

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 701 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B3 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 918 701 796
DAMLIA B3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 750	
Annen driftskostnad	2	44 523	36 280
Sum kostnader		51 273	36 280
Driftsresultat		-51 273	-36 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	10
Sum finansinntekter		19	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 376	158 670
Annen rentekostnad		181 514	179 810
Sum finanskostnader		376 890	338 480
Netto finans		-376 872	-338 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 144	-374 750
Skattekostnad på ordinært resultat	6		41 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 144	-416 704
Årsresultat		-428 144	-416 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 144	-416 704
Sum overføringer og disponeringer		-428 144	-416 704



Organisasjonsnr: 918 701 796
DAMLIA B3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 7 222 410 7 211 747

Sum varer 7 222 410 7 211 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 7 222 410 7 211 747

SUM EIENDELER 7 222 410 7 211 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 4,5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,5 993 592 565 448

Sum opptjent egenkapital -993 592 -565 448

Sum egenkapital 4,5 -963 592 -535 448

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 4 010 489 4 015 065

Sum annen langsiktig gjeld 4 010 489 4 015 065

Sum langsiktig gjeld 4 010 489 4 015 065

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 372 11 365

Kortsiktig konserngjeld 3 4 174 141 3 720 765

Sum kortsiktig gjeld 4 175 513 3 732 130

Sum gjeld 8 186 002 7 747 195



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 222 410

7 211 747



Organisasjonsnr: 918 701 796
DAMLIA B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10644.00	16573.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10644.00	16573.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damlia B3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damlia B3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MV3M1-VPE20-LX3CT-0YUGF-EMZDJ-4GB83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 10:36:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: MV3M1-VPE2O-LX3CT-0YUGF-EMZDJ-4GB83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**DAMLIA B3 AS
7603 LEVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
DAMLIA B3 AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		(6 750)	0
Annen driftskostnad	2	<u>(44 523)</u>	<u>(36 280)</u>
Sum driftskostnader		<u>(51 273)</u>	<u>(36 280)</u>
Driftsresultat		<u>(51 273)</u>	<u>(36 280)</u>
Annen renteinntekt		19	10
Sum finansinntekter		<u>19</u>	<u>10</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(195 376)	(158 670)
Annen rentekostnad		<u>(181 514)</u>	<u>(179 810)</u>
Sum finanskostnader		<u>(376 890)</u>	<u>(338 480)</u>
Netto finans		<u>(376 872)</u>	<u>(338 470)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(428 144)</u>	<u>(374 750)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(41 954)
Ordinært resultat		<u>(428 144)</u>	<u>(416 704)</u>
Årsresultat		<u>(428 144)</u>	<u>(416 704)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(428 144)	(416 704)
Sum		<u>(428 144)</u>	<u>(416 704)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
DAMLIA B3 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	7 222 410	7 211 747
Sum varer		<u>7 222 410</u>	<u>7 211 747</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 222 410</u>	<u>7 211 747</u>
Sum eiendeler		<u>7 222 410</u>	<u>7 211 747</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 DAMLIA B3 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(993 592)	(565 448)
Sum opptjent egenkapital		(993 592)	(565 448)
Sum egenkapital	4,5	(963 592)	(535 448)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 010 489	4 015 065
Sum annen langsiktig gjeld		4 010 489	4 015 065
Sum langsiktig gjeld		4 010 489	4 015 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	11 365
Kortsiktig konserngjeld	3	4 174 141	3 720 765
Sum kortsiktig gjeld		4 175 513	3 732 130
Sum gjeld		8 186 002	7 747 195
Sum egenkapital og gjeld		7 222 410	7 211 747

Levanger, 18. maii 2021

Lars Hjelde
Styrets leder / Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020 - Damlia B3 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførts kontraktsmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskasprinsipp siste år.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	Damliå B3 AS 2020	Damliå B3 AS 2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	10 644	16 250
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 644	16 250

Beløpene er inkl. mva

Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Damliå AS 2020	Damliå AS 2019
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4 174 141	3 720 765
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	4 174 141	3 720 765

Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr. 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Verv	Sum aksjer	Eierandel
Eies 66,6% av Lars Hjelde (daglig leder og styrets leder)		
Nybolli Invest AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5. Egenkapital

	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
I.B. 01.01	30 000	0	-565 448	-535 448
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-428 144	-428 144
Balanse pr 31.12.	30 000	0	-993 591	-963 591

Koronaepidimien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet for foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	41 954
Skattekostnad ordinært resultat	0	41 954
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-428 144	-374 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	-428 144	-374 750
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig fremførbart resultat	-993 592	-565 448
Grunnlag for utsatt skatt	-993 592	-565 448
22% utsatt skatt	-218 590	-124 399
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført utifra forsiktighetshensyn.

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Varer

Varer består av tomten Damlia B3 i Trondheim.

Det er planlagt ett eiendomsutviklingsprosjekt på eiendommen. Prosjektet består av 13 leiligheter som legges ut for salg i løpet av 2021

Tomten er pantsatt til fordel for Grong Sparebank.