



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stenshorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 788	
Annen driftsinntekt		27 500	
Sum inntekter		225 288	
Kostnader			
Varekostnad		43 444	
Lønnskostnad	2	260	
Avskrivning	3	43 750	
Annen driftskostnad	2	396 105	
Sum kostnader		483 559	
Driftsresultat		-258 271	
Annen finanskostnad		356 147	
Sum finanskostnader		356 147	
Netto finans		-356 147	
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 418	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 720	0
Årsresultat		-474 720	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-474 720	
Sum overføringer og disponeringer		-474 720	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 176 728	
Transportmidler, inventar, verktøy, maskiner ol	3	418 500	
Sum varige driftsmidler		10 595 228	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 372 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 000	
Sum anleggsmidler		12 967 228	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 091	
Andre fordringer	8	288 751	
Sum fordringer		344 842	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119 344	
Sum omløpsmidler		2 464 186	0
SUM EIENDELER		15 431 414	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	117 735	
Sum innskutt egenkapital		147 735	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-474 720	
Sum opptjent egenkapital		-474 720	
Sum egenkapital		-326 985	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 680	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 234	
Betalbar skatt	4	79 494	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	15 453 991	
Sum kortsiktig gjeld		15 756 719	
Sum gjeld		15 758 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 431 414	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169905

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stenshorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 788	
Annen driftsinntekt		27 500	
Sum inntekter		225 288	
Kostnader			
Varekostnad		43 444	
Lønnskostnad	2	260	
Avskrivning	3	43 750	
Annen driftskostnad	2	396 105	
Sum kostnader		483 559	
Driftsresultat		-258 271	
Annen finanskostnad		356 147	
Sum finanskostnader		356 147	
Netto finans		-356 147	
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 418	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 720	0
Årsresultat		-474 720	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-474 720	
Sum overføringer og disponeringer		-474 720	



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 176 728	
Transportmidler, inventar, verktøy, maskiner ol	3	418 500	
Sum varige driftsmidler		10 595 228	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 372 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 000	

Sum anleggsmidler		12 967 228	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 091	
Andre fordringer	8	288 751	
Sum fordringer		344 842	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119 344	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 464 186	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		15 431 414	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	117 735	
Sum innskutt egenkapital		147 735	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-474 720	
Sum opptjent egenkapital		-474 720	



Sum egenkapital		-326 985	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 680	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 234	
Betalbar skatt	4	79 494	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	15 453 991	
Sum kortsiktig gjeld		15 756 719	
Sum gjeld		15 758 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 431 414	0



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kressen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260.00	

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenshorne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenshorne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 24. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L4K8N-21V1 1-6PZPN-6WWWI-HE7SX-10CE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 09:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4K8N-21V11-6PZPN-6WWWNT-HE7SX-1OCE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stenshorne Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: 6NLNZ-OPA6C-E805H-4Y8Mf-4U771-AYCXA



Stenshorne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		197 788
Annen driftsinntekt		27 500
Sum driftsinntekter		<u>225 288</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		43 444
Lønnskostnad	2	260
Avskrivning	3	43 750
Annen driftskostnad	2	396 105
Sum driftskostnader		<u>483 559</u>
Driftsresultat		<u>-258 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>356 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-614 418</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-139 698</u>
Årsresultat		<u>-474 720</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-474 720</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NENZ-OPA6C-E805H-4Y8Mf-4U771-AYCXA



Stenshorne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 176 728
Transportmidler, inventar, verktøy, maskiner ol	3	418 500
Sum varige driftsmidler		<u>10 595 228</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 372 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 372 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 967 228</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		56 091
Andre fordringer	8	288 751
Sum fordringer		<u>344 842</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 119 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 464 186</u>
Sum eiendeler		<u>15 431 414</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NENZ-OPA6C-E805H-4Y8Mf-4U771-AYCXA



Stenshorne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>117 735</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>147 735</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>-474 720</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-474 720</u>
Sum egenkapital		<u>-326 985</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	<u>1 680</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 680</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		223 234
Betalbar skatt	4	79 494
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	<u>15 453 991</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 756 719</u>
Sum gjeld		<u>15 758 399</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 431 414</u>

31. desember 2021
Hokksund, 22. mars 2022.

Signert elektronisk

Arne Martinius Stenshorne
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6NENZ-OPA6C-E805H-4Y8Mf-4U771-AYCXA



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet var sammen med Frognes Bilvask AS overtakende selskap i en konsernfisjon hvor selskapets morselskap Kressen Holding AS var vederlagsutsteder. Overdragende selskap i fisjonen var (gamle) Stenshorne Eiendom AS.

Selskapets resultatregnskap viser inntekter og kostnader etter fisjonstidspunktet, dvs. 01.08.21 - 31.12.21.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Arbeidsgiveravgift	260

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger, tomter	Transportmidler	Maskiner, inventar og utstyr	Sum
Tilgang ved fisjon	10 148 840	680 564	65 999	10 895 403
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 888	0	0	27 888
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-31 000	-31 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 176 728	680 564	34 999	10 892 291
Akk.avskrivning 31.12.	0	-290 564	-6 499	-297 063
Balanseført pr. 31.12.	10 176 728	390 000	28 500	10 595 228
Årets avskrivninger	0	37 500	6 250	43 750
Økonomisk levetid		7 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	-104 907
Endring utsatt skatt	1 680
Skatteeffekt av konsernbidrag	-36 471
Årets totale skattekostnad	<u>-139 698</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-614 418
Permanente forskjeller	-11 570
Resultat før fisjonstidspunktet (01.01 - 31.07)*	2 763 092
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	45 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 890
Alminnelig inntekt	<u>679 214</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-483 654
Mottatt konsernbidrag	165 776
Årets skattegrunnlag	<u>361 336</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 494

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	84 602
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-76 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 636</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) **1 680**

* Inntekt som er opptjent hos overdragende selskap før fisjon er i sin helhet skattlagt hos Stenshorne Eiendom AS og er medtatt under betalbar skatt i balansen. Skattekostnaden i resultatregnskapet reflekterer kun skatt på resultater som er opptjent etter fisjonen.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierand el	Bokført verdi
EST-Holding AS	50%	2 372 000



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kressen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-474 720	-474 720
Mottatt konsernbidrag	0	129 305	0	129 305
Kontantinnskudd	30 000	-11 570	0	18 430
Egenkapital 31.12.2021	30 000	117 735	-474 720	-326 985

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Andre fordringer (konsernbidrag)	165 776
<i>Gjeld</i>	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 599 193

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2021
Gjeld til aksjonær i morselskapet	11 116 916

Note 10 - Covid-19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 utbruddet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Martinus Stenshorne

Kunde

På vegne av: Stenshorne Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1871198

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-03-23 19:11:18 UTC



Arne Martinus Stenshorne

Styreleder

På vegne av: Stenshorne Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1871198

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-03-23 19:11:18 UTC



Arne Martinus Stenshorne

Daglig leder

På vegne av: Stenshorne Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1871198

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-03-23 19:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NENZ-OPA6G-E805H-4Y8Mf-4U771-AYCXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>