



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 465 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R.M.I EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torvstikkeren 20 1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 585 632	2 554 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 632</b>	<b>2 554 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	6	89 466	89 466
Annen driftskostnad	3	676 662	519 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 128</b>	<b>609 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 819 504</b>	<b>1 945 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	100 000	90 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>90 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	221 000	200 000
Annen rentekostnad		137 580	250 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 580</b>	<b>450 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 580</b>	<b>-360 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 923</b>	<b>1 584 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	343 404	348 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 217 519	1 235 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 014 521	7 226 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		197 948	197 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 212 469</b>	<b>7 424 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 7	11 500 690	11 500 690
Lån til foretak i samme konsern	5	3 521 725	3 433 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 022 415</b>	<b>14 934 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 234 884</b>	<b>22 358 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		757 213	757 213
Andre kortsiktige fordringer		1 131 325	343 555
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	11 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 788</b>	<b>1 100 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 271	306 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 271</b>	<b>306 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 059</b>	<b>1 407 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 207 942</b>	<b>23 766 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	8	500 000	500 000
Overkurs		3 157 867	3 157 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 657 867</b>	<b>3 657 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 407 094	4 377 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 407 094</b>	<b>4 377 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>8 064 961</b>	<b>8 035 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 415	180 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 415</b>	<b>180 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 781 252	6 972 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 252</b>	<b>6 972 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 667</b>	<b>7 152 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 551	-328
Betalbar skatt			321 309
Skyldige offentlige avgifter		102 644	150 499
Gjeld til konsernselskap	5	9 231 550	7 468 106
Annen kortsiktig gjeld		623 570	638 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 173 313</b>	<b>8 578 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 142 981</b>	<b>15 730 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 207 942</b>	<b>23 766 402</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5, 6	5 014 521	7 226 787



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 465 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.M.I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges vei 58  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 915 465 676  
R.M.I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 585 632	2 554 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 632</b>	<b>2 554 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	6	89 466	89 466
Annen driftskostnad	3	676 662	519 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 128</b>	<b>609 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 819 504</b>	<b>1 945 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	100 000	90 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>90 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	221 000	200 000
Annen rentekostnad		137 580	250 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 580</b>	<b>450 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 580</b>	<b>-360 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 923</b>	<b>1 584 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	343 404	348 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 217 519	1 235 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>



Organisasjonsnr: 915 465 676  
R.M.I EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 014 521	7 226 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		197 948	197 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 212 469</b>	<b>7 424 735</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 7	11 500 690	11 500 690
Lån til foretak i samme konsern	5	3 521 725	3 433 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 022 415</b>	<b>14 934 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 234 884</b>	<b>22 358 970</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		757 213	757 213
Andre kortsiktige fordringer		1 131 325	343 555
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	11 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 788</b>	<b>1 100 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 271	306 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 271</b>	<b>306 665</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 059</b>	<b>1 407 433</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 207 942</b>	<b>23 766 402</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	8	500 000	500 000
Overkurs		3 157 867	3 157 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 657 867</b>	<b>3 657 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 407 094	4 377 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 407 094</b>	<b>4 377 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>8 064 961</b>	<b>8 035 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 415	180 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 415</b>	<b>180 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 781 252	6 972 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 252</b>	<b>6 972 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 667</b>	<b>7 152 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 551	-328
Betalbar skatt			321 309
Skyldige offentlige avgifter		102 644	150 499
Gjeld til konsernselskap	5	9 231 550	7 468 106
Annen kortsiktig gjeld		623 570	638 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 173 313</b>	<b>8 578 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 142 981</b>	<b>15 730 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 207 942</b>	<b>23 766 402</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5, 6	5 014 521	7 226 787



Organisasjonsnr: 915 465 676  
R.M.I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## R.m.i Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 585 632	2 554 982
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 585 632</b>	<b>2 554 982</b>
Avskrivning	6	89 466	89 466
Annen driftskostnad	3	676 662	519 978
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>766 128</b>	<b>609 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 819 504</b>	<b>1 945 539</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	100 000	90 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-221 000	-200 000
Annen rentekostnad		-137 580	-250 963
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 923</b>	<b>1 584 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	343 404	348 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 217 519	1 235 969
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 217 519</b>	<b>1 235 969</b>



## R.m.i Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 014 521	7 226 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		197 948	197 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 212 469</b>	<b>7 424 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 7	11 500 690	11 500 690
Lån til foretak i samme konsern	5	3 521 725	3 433 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 022 415</b>	<b>14 934 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 234 884</b>	<b>22 358 970</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		757 213	757 213
Andre kortsiktige fordringer		1 131 325	343 555
Fordringer på konsernselskap	5	11 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 788</b>	<b>1 100 768</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 271	306 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 059</b>	<b>1 407 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 207 942</b>	<b>23 766 402</b>



## R.m.i Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	8	500 000	500 000
Overkurs		3 157 867	3 157 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 657 867</b>	<b>3 657 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 407 094	4 377 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 407 094</b>	<b>4 377 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>8 064 961</b>	<b>8 035 837</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	188 415	180 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>188 415</b>	<b>180 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 781 252	6 972 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 252</b>	<b>6 972 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 551	-328
Betalbar skatt		0	321 309
Skyldige offentlige avgifter		102 644	150 499
Gjeld til konsernselskap	5	9 231 550	7 468 106
Annen kortsiktig gjeld		623 570	638 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 173 313</b>	<b>8 578 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 142 981</b>	<b>15 730 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 207 942</b>	<b>23 766 402</b>
Pantstillelser	5, 6	5 014 521	7 226 787

Fredrikstad , 21.04.2022  
Styret i R.m.i Eiendom AS

Terje Mass Andersen  
Styreleder

Espen Mass Andersen  
Styremedlem



## Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2021	8.035.837
Årets resultat	1.217.519
Avgitt konsernbidrag mor skattemessig virkning netto	-1.188.396
<u>Avsatt utbytte</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>8.064.961</u>



**Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet**

**Note 3 Andre driftskostnader, otp., lønn.**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne otp.

Det er ikke utbetalt lønn ila. året.



## Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 875	339 160
Endring i utsatt skatt	-208 471	9 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>343 404</b>	<b>348 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 560 923	1 584 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 339	-42 940
Avgitt konsernbidrag	-1 523 585	-81 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 460 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 189	339 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 189	-17 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>321 309</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	856 432	819 093	-37 339
<b>Sum</b>	<b>856 432</b>	<b>819 093</b>	<b>-37 339</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>856 432</b>	<b>819 093</b>	<b>-37 339</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>188 415</b>	<b>180 200</b>	<b>-8 215</b>

### Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld, konsern og til kredittinstitusjoner, nærstående transaksjoner samt pantstillelser.

Forventet restgjeld etter 5 år til kredittinstitusjoner utgjør ca kr. 62.500.

Gjeld til konsernselskap utgjør kr. 9.231.550 og forventes å være 8.000.000 om 5 år.

Langsiktig fordring på konsernselskap utgjør kr. 3.521.725 og forventes å være den samme om et år.

Gjeld og fordring konsernselskap er renteberegnet og anses ytt til markedsmessige vilkår.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av disse utgjør kr. 5.014.521. Pantedokument lyder på samlet kr. 29.350.000. Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 3.781.252.



## Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 558 873	24 600	2 334 610	6 918 083
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	4 000 000			4 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 558 873</b>	<b>24 600</b>	<b>2 334 610</b>	<b>10 918 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 691 734	23 400	188 428	5 903 562
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 867 139</b>	<b>1 200</b>	<b>2 146 182</b>	<b>5 014 521</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 866	2 600		89 466
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	7 år	

Selskapet eier også en bolig for utleie med kostpris 2.122.800. Denne er ikke avskrevet.

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaff. kost	Balanse verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Rolvøy Metallindustri as	100%	11.500.690	11 500 690

Datterselskapet har kontor i Fredrikstad. Årsresultatet utgjorde overskudd kr. 307.693 og har en egenkapital på kr. 10.023.622.

### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i R.m.i Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 5.000. Samtlige aksjer er eiet av RM Holding A/S.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i R.m.i Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert R.m.i Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 217 519. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 21.04.2022

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor