



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 641 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLANDSVEITA 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 800	
Sum inntekter		14 800	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 836	
Sum kostnader		108 836	
Driftsresultat		-94 036	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 241	
Annen rentekostnad		59 606	
Sum finanskostnader		130 847	
Netto finans		-130 842	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-224 878	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-49 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 405	0
Årsresultat	3	-175 405	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 405	
Totalresultat		-175 405	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-175 405	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-175 405	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 176 170	
Sum varige driftsmidler	5	7 176 170	
Sum anleggsmidler		7 176 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 968	
Konsernfordringer		224 878	
Sum fordringer		233 846	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 828	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 828	
Sum omløpsmidler		257 674	0
SUM EIENDELER		7 433 844	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	194 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 231 236	
Sum annen langsiktig gjeld		7 231 236	
Sum langsiktig gjeld		7 231 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 178	
Sum kortsiktig gjeld		8 178	
Sum gjeld		7 239 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 433 844	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391387

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 641 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLANDSVEITA 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 926 641 182
VATERLANDSVEITA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 800	
Sum inntekter		14 800	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 836	
Sum kostnader		108 836	
Driftsresultat		-94 036	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 241	
Annen rentekostnad		59 606	
Sum finanskostnader		130 847	
Netto finans		-130 842	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-224 878	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-49 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 405	0
Årsresultat	3	-175 405	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 405	
Totalresultat		-175 405	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-175 405	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-175 405	



Organisasjonsnr: 926 641 182
VATERLANDSVEITA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

7 176 170

Sum varige driftsmidler

5

7 176 170

Sum anleggsmidler

7 176 170

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 968

Konsernfordringer

224 878

Sum fordringer

233 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 828

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 828

Sum omløpsmidler

257 674

0

SUM EIENDELER

7 433 844

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

200 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

Sum innskutt egenkapital

194 430

Annen egenkapital

Sum egenkapital

3

194 430

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

7 231 236

Sum annen langsiktig gjeld

7 231 236



Sum langsiktig gjeld	7 231 236	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 178	
Sum kortsiktig gjeld	8 178	
Sum gjeld	7 239 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 433 844	0



Organisasjonsnr: 926 641 182
VATERLANDSVEITA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Vaterlandsveita 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZX0NG-GOP7S-L3ZBQ-1EOP7-CJ134-FHPSI

ORGANISASJONSNR: 926 641 182



RESULTATREGNSKAP

VATERLANDSVEITA 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		14 800
Sum driftsinntekter		14 800
Annen driftskostnad	1	108 836
Sum driftskostnader		108 836
Driftsresultat		-94 036
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 241
Annen rentekostnad		59 606
Resultat av finansposter		-130 842
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-224 878
Skattekostnad på ordinært resultat		-49 473
Ordinært resultat		-175 405
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-175 405
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		175 405
Sum overføringer		-175 405

Penneo Dokumentnøkkel: ZK0NG-GOP7S-L3ZBQ-1EOP7-CJ134-FHPSI



BALANSE

VATERLANDSVEITA 3 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 176 170
Sum varige driftsmidler	5	7 176 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		7 176 170
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		8 968
Konsernfordringer		224 878
Sum fordringer		233 846
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 828
Sum omløpsmidler		257 674
Sum eiendeler		7 433 844

Pennco Dokumentnøkkel: ZK0NG-GOP7S-L3ZBQ-1EOP7-CJ134-FHPSI



BALANSE

VATERLANDSVEITA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 6	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	3	194 430
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	7	7 231 236
Sum annen langsiktig gjeld		7 231 236
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		8 178
Sum kortsiktig gjeld		8 178
Sum gjeld		7 239 414
Sum egenkapital og gjeld		7 433 844

Trondheim, 30.05.2022
Styret i Vaterlandsveita 3 AS

Olve Rydning
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZK0NG-GOP7S-L3ZBQ-1EOP7-CJ134-FHPSI



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 473
Skattekostnad ordinært resultat	-49 473
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-224 878
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	224 878
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-49 473
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 473
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	200 000	-5 570		194 430
Årets resultat			-175 405	-175 405
Pr 31.12.2021	200 000	-5 570	-175 405	19 026

VATERLANDSVEITA 3 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: ZK0NG-GOP7S-L3ZBQ-1EOP7-CJ134-FHPSI



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 176 170	7 176 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 176 170	7 176 170
= Bokført verdi 31.12.21	7 176 170	7 176 170

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 176 170

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Rydning Næring AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATERLANDSVEITA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	2 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Gjeld Rydning Næring AS	7 231 236
Sum gjeld	7 231 236



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olive Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-30 13:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK0NG-GOP7S-L3ZBQ-1EOP7-CJ134-FHPSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>