



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK ANDREASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollbærveien 8
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 600	
Sum inntekter		89 600	
Kostnader			
Varekostnad		2 045	
Lønnskostnad	1, 2, 3	489	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		462	
Annen driftskostnad	4	107 777	
Sum kostnader		110 773	
Driftsresultat		-21 173	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 172	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 172	0
Årsresultat		-21 172	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 172	
Sum overføringer og disponeringer		-21 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 288	
Sum varige driftsmidler		27 288	
Sum anleggsmidler		27 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	57 000	
Andre fordringer		274 221	
Sum fordringer		331 221	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	20 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 443	
Sum omløpsmidler		351 664	0
SUM EIENDELER		378 952	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	10, 11, 12, 13	7 500	
Sum innskutt egenkapital		7 500	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	10	21 172	
Sum opptjent egenkapital		-21 172	
Sum egenkapital	10	-13 672	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 948	
Annen kortsiktig gjeld		217 677	
Sum kortsiktig gjeld		392 625	
Sum gjeld		392 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 952	0



Noter 2016

LK ANDREASSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Andre relaterte ytelser	489	



Sum	489
------------	------------

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2016	
Tilgang i året	27 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	27 750
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(462)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	27 288
Årets avskrivninger	(462)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 172)	
Årets skattegrunnlag	(21 172)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd		(21 172)	21 172
Netto forskjeller		(21 172)	21 172
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		21 172	(21 172)



Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 081

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	57 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	57 000	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	7 500		7 500
Årets resultat		(21 172)	(21 172)
Egenkapital 31.12.2016	7 500	(21 172)	(13 672)

Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har ?? aksjonærer. Nedenfor vises de ?? største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lasse Andreassen	3000	100 %

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har ?? aksjer, pålydende kr ??, noe som gir en samlet aksjekapital på kr ??.

Foretakets aksjer er fordelt på ?? aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
1	3000	007500

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Lasse Andreassen	3000



Årsberetning 2016 LK ANDREASSEN EIENDOM AS

LK Andreassen Eiendom AS
Årsrapport for 2016 Årsberetning Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter Årsberetning 2016

LK Andreassen Eiendom AS
Adresse: Trollbærveien 8
9514 Alta
Org nr: 917593248

Årsberetningen skal inneholde følgende, jf .regnskapsloven § 3-3:
Bedriften driver med kjøp/salg av eiendomsrelaterte tjenester m.m. hovedsakelig i Finnmark.
Utvikling i resultat og stilling.

Omsetningen er i 2016 og er på kr: 89600 Årsresultatet ble økt ... 0... % til kr: ... 0.....
Totalkapitalen var ved utgangen av året kr: 378 952
Egenkapitalandelen pr. 31/12-17 negativ.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av
Foretakets virksomhet og stilling.

- Redegjørelse for fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.
Avslutning av kontrakter med for lang kreditt tid og useriøsitet. Nye kontrakter med oljeselskap og asfaltselskap
samt investorer gir håp om kontinuerlig drift.

- Redegjørelse for arbeidsmiljøet.
Styrer anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det
har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært 0 dager hvilket utgjør 0 %.

- Redegjørelse for likestilling mellom kjønnene
Selskapet har sysselsatt 1 mann totalt med styret. Fordelingen blant de ansatte har vært, mens blant
styremedlemmene har det vært.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø, selskapet forurensar ikke det ytre miljø.
Resultatdisponering, dersom det ikke fremgår av årsregnskapet.

Underskuddet i 2016 på 21 173 Foreslås disponert som følger: er overført udekket tap



LK Andreassen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 917593248

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.06.2017. For regnskapsåret 2016.

1. Åpning av generalforsamling.

På grunnlag av innkalling av dato 01.06.2017, ble ordinær generalforsamling i LK Andreassen Eiendom AS åpnet av styreformann Wiggo Leif Andreassen den 30.06.2017, kl. 1700 i Aronnes veien 90, 9514 Alta.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Wiggo Leif Andreassen 100 aksjer
Således var 100 aksjer av 100 aksjer representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Wiggo Leif Andreassen valgt. Som protokollfører ble Wiggo Leif Andreassen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Wiggo Leif Andreassen valgt.

3. Godkjenning av årsregnskapet for 2016.

Årsregnskapet ble framlagt, kontrollert og deretter godkjent av Wiggo Leif Andreassen.

4. Tiltak for tapt aksjekapital.

Ny aksjekapital forsøkes oppnådd ved aksjeutvidelser da med tanke på investorer.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Alta, 30.06.2017

MØTELEDER

PROTOKOLLFØRER




