



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		605	6 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>605</b>	<b>6 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605</b>	<b>-6 539</b>
Annen rentekostnad		70	4 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>4 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-4 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-675	-11 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 452	4 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 452</b>	<b>4 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 452</b>	<b>4 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 452</b>	<b>4 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		58 548	57 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 548</b>	<b>-57 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-28 548</b>	<b>-27 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	40 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		1 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4		<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>31 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 452</b>	<b>4 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 198 438  
TB-J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		605	6 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>605</b>	<b>6 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605</b>	<b>-6 539</b>
Annen rentekostnad		70	4 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>4 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-4 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-675	-11 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	40 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		1 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>		<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>31 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 452</b>	<b>4 001</b>



Organisasjonsnr: 922 198 438  
TB-J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lasse Nilsen  
2025-05-04

 BankID Signing  
Tore Robert Berg-Jensen  
2025-05-05



# Årsregnskap 2024

## Tb-j Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 198 438



## RESULTATREGNSKAP

### TB-J EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		605	6 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605</b>	<b>6 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605</b>	<b>-6 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		70	4 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70</b>	<b>-4 889</b>
Resultat før skattekostnad		-675	-11 428
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		675	11 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>-675</b>	<b>-11 428</b>



## BALANSE

### TB-J EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 452	4 001
Sum omløpsmidler		11 452	4 001
Sum eiendeler		11 452	4 001

TB-J EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### TB-J EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-58 548	-57 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 548</b>	<b>-57 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-28 548</b>	<b>-27 874</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	40 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	0	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 452</b>	<b>4 001</b>

Styret i Tb-j Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Robert Berg-Jensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lasse Nilssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Tb-j Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-675	-11 428
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-675</b>	<b>-11 428</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 548	-57 874	675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 548	57 874	-675
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-57 874	-27 874
Årets resultat		-675	-675
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-58 548</b>	<b>-28 548</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TB-J EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TB-J Invest AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har litt gjeld til annet selskap i samme konsern, og noe utestående leverandørgjeld. Selskapet må få tilført kapital fra eiere for å kunne gjøre opp disse kravene. Eiere har tilført litt kapital i 2024, og det ser ut til at resterende gjeld (foruten den konserninterne) kan gjøres opp innenfor denne rammen. Det er likevel en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men styret har valgt å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn, all den tid driften videre ikke forverrer noen kreditors stilling. Selskapet har ingen øvrig aktivitet.