



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			13 931
<b>Sum kostnader</b>			<b>13 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		872 127	511 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 127</b>	<b>511 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 127</b>	<b>511 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686	686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686</b>	<b>686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 686</b>	<b>500 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 372 813</b>	<b>1 012 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 190	35 190



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 190</b>	<b>-35 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 760</b>	<b>-10 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 299	36 299
Annen kortsiktig gjeld		1 347 274	986 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 573</b>	<b>1 022 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 573</b>	<b>1 022 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 372 813</b>	<b>1 012 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 925 029 637  
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			13 931
<b>Sum kostnader</b>			<b>13 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>



Organisasjonsnr: 925 029 637  
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

872 127	511 552
<b>872 127</b>	<b>511 552</b>

Sum anleggsmidler

872 127	511 552
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

500 000	500 000
<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

686	686
<b>686</b>	<b>686</b>

Sum omløpsmidler

500 686	500 686
---------	---------

SUM EIENDELER

1 372 813	1 012 238
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

35 190	35 190
<b>-35 190</b>	<b>-35 190</b>

Sum egenkapital

-10 760	-10 760
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

36 299	36 299
--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 347 274	986 699
Sum kortsiktig gjeld	1 383 573	1 022 998
Sum gjeld	1 383 573	1 022 998
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 372 813</b>	<b>1 012 238</b>



Organisasjonsnr: 925 029 637  
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler, herunder finansielle omløpsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter, bygninger og annen fast eiendom Tomter, bygninger og annen fast eiendom er vurdert til anskaffelseskost. Fordringer Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift da selskapets gjeld i all hovedsak er til aksjonær.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Sum

Beløp

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511552.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360575.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872127.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872127.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



# Årsregnskap

2023

## Eikås Boligutvikling

**Org nr: 925 029 637**



## Resultatregnskap - Eikås Boligutvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	0	13 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>
<b>Disponering</b>			
Udekket tap		0	-13 931
<b>Resultatdisponering</b>		<b>0</b>	<b>-13 931</b>



## Balanse - Eikås Boligutvikling AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	872 127	511 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 127</b>	<b>511 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 127</b>	<b>511 552</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>686</b>	<b>686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 686</b>	<b>500 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 372 813</b>	<b>1 012 238</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-35 190	-35 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 190</b>	<b>-35 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 760</b>	<b>-10 760</b>
<i>Gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 299	36 299
Annen kortsiktig gjeld	5	1 347 274	986 699
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 573</b>	<b>1 022 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 372 813</b>	<b>1 012 238</b>

Bergen, 30. mai 2025

Georg Langeland  
Styreleder

Jan Rune Fjellstad  
Styremedlem



## Noter - Eikås Boligutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler, herunder finansielle omløpsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte etc

#### Lønnskostnader

	2023
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning for ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansaffeslesskost 01.01	511 552,00
Tilgang	360 574,50
Avgang	-
Av- og nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31.12	<b>872 126,50</b>
Årets avskrivninger	-



## Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Fordringer	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	5 655	5 655	0
<b>Sum midlertidige forskjeller/fremførbart undersku</b>	<b>5 655</b>	<b>5 655</b>	<b>0</b>
<b>22% av grunnlaget</b>	<b>1 244</b>	<b>1 244</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skatt/skattefordel ikke balanseført.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Resultat før skattekostnad	0
+/- permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

Årets regnskapsmessige skattekostnad fordeler seg	2023
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital og aksjeeiere

Årets endring i egenkapital (EK) fremkommer nedenfor:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital pr 1.1.2023</b>	30 000	-5 570	-35 190	-10 760
Resultat 2023	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-35 190</b>	<b>-10 760</b>

Det er til sammen 30 aksjer i selskapet, hver pålydende NOK 1 000.

Det er ytt lån fra aksjonær til selskapet på kr 1 347 274 per 31.12.2023.

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift da selskapets gjeld i selskapet i all hovedsak er til aksjonær.