



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPORARY SPACE MO I RANA AS
Forretningsadresse: Svabovveien 13
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	139 397	
Sum kostnader		139 397	
Driftsresultat		-139 397	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 202	
Sum finansinntekter		3 202	
Annen rentekostnad		169 905	
Annen finanskostnad		4 204	
Sum finanskostnader		174 109	
Netto finans		-170 907	
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 304	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 304	0
Årsresultat	3	-310 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 304	
Totalresultat		-310 304	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-310 304	
Sum overføringer og disponeringer		-310 304	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 116 565	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	659 822	
Sum varige driftsmidler		11 776 387	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 776 387	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 563 235	
Sum fordringer	5	1 563 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 843 187	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 187	
Sum omløpsmidler		3 406 422	0
SUM EIENDELER		15 182 809	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		310 304	
Sum opptjent egenkapital		-310 304	
Sum egenkapital	3	1 084 126	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 826 664	
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		300 833	
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 497	
Sum langsiktig gjeld		11 127 497	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 971 186	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 971 186	
Sum gjeld		14 098 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 809	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234248

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPORARY SPACE MO I RANA AS
Forretningsadresse: Svabovien 13
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 927 248 476
TEMPORARY SPACE MO I RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	139 397	
Sum kostnader		139 397	
Driftsresultat		-139 397	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 202	
Sum finansinntekter		3 202	
Annen rentekostnad		169 905	
Annen finanskostnad		4 204	
Sum finanskostnader		174 109	
Netto finans		-170 907	
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 304	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 304	0
Årsresultat	3	-310 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 304	
Totalresultat		-310 304	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-310 304	
Sum overføringer og disponeringer		-310 304	



Organisasjonsnr: 927 248 476
TEMPORARY SPACE MO I RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	11 116 565	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	659 822	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		11 776 387	
-------------------------	--	------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 776 387	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 563 235	
------------	---	-----------	--

Sum fordringer	5	1 563 235	
----------------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	1 843 187	
----	---	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 843 187	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		3 406 422	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		15 182 809	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 400 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		-5 570	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		1 394 430	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		310 304	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-310 304	
--------------------------	--	----------	--



Sum egenkapital	3	1 084 126	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 826 664	
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		300 833	
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 497	
Sum langsiktig gjeld		11 127 497	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 971 186	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 971 186	
Sum gjeld		14 098 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 809	0



Organisasjonsnr: 927 248 476
TEMPORARY SPACE MO I RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

TEMPORARY SPACE MO I RANA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	1	139 397
Sum driftskostnader		139 397
Driftsresultat		-139 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3 202
Annen rentekostnad		169 905
Annen finanskostnad		4 204
Resultat av finansposter		-170 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat	3	-310 304
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		310 304
Sum overføringer		-310 304



BALANSE

TEMPORARY SPACE MO I RANA AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 116 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	659 822
Sum varige driftsmidler		11 776 387
Sum anleggsmidler		11 776 387
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 563 235
Sum fordringer	5	1 563 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 843 187
Sum omløpsmidler		3 406 422
Sum eiendeler		15 182 809



BALANSE

TEMPORARY SPACE MO I RANA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	1 400 000
Overkurs		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-310 304
Sum opptjent egenkapital		-310 304
Sum egenkapital	3	1 084 126
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån		300 833
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 826 664
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 497
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 971 186
Sum kortsiktig gjeld		2 971 186
Sum gjeld		14 098 683
Sum egenkapital og gjeld		15 182 809

Mo i Rana, 29.03.2022
Styret i Temporary Space Mo i Rana AS

Bjørn Audun Risøy
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Temporary Space Mo i Rana AS har ingen ansatte og dermed heller ingen lønns- eller personalkostnader i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-310 304	0
Permanente forskjeller	-5 570	-5 570
Skattepliktig inntekt	-315 874	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 874	0	315 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 874	0	-315 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	1 400 000	-5 570	0	1 394 430
Årets resultat			-310 304	-310 304
Pr 31.12.2021	1 400 000	-5 570	-310 304	1 084 126



Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Tilgang kjøpte anleggsmidler	11 776 387
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 776 387
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	0
Tilgang i året	11 776 387
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2021	11 776 387

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 099 978
Sum	3 099 978
Gjeld sikret ved pant	10 826 664
Pantsatte eiendeler:	
Driftsmidler	11 070 653
Sum	11 070 653

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMPORARY SPACE MO I RANA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400 000	1,0	1 400 000
Sum	1 400 000		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	1 400 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Temporary Space Mo i Rana AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Temporary Space Mo i Rana AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 310 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

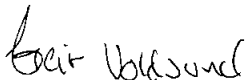
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25. april 2022
Helgeland Revisjon AS



Geir Voldsund
Statsautorisert revisor