



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 652 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 629 537	18 039 377
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter		17 629 537	18 063 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 599 480	4 257 256
Avskrivning	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		8 861 048	9 796 098
Sum kostnader		13 480 528	14 073 355
Driftsresultat		4 149 009	3 990 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 337	241 916
Annen finansinntekt		570	566
Sum finansinntekter		301 907	242 482
Annen rentekostnad		1 779	888
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		1 792	888
Netto finans		300 115	241 594
Resultat før skattekostnad		4 449 124	4 231 616
Skattekostnad på resultat	3	979 688	930 955
Årsresultat		3 469 436	3 300 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 469 436	3 300 661
Totalresultat		3 469 436	3 300 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 492 325	3 366 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra egenkapital	4	-22 889	-65 535
Sum overføringer og disponeringer		3 469 436	3 300 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 790	106 463
Sum immaterielle eiendeler		111 790	106 463
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		20 000
Sum varige driftsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		111 790	126 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		242 631	242 631
Fordringer			
Kundefordringer		2 870	267 483
Andre kortsiktige fordringer		30 004	3 898
Konsernfordringer	5	7 390 101	7 150 458
Sum fordringer		7 422 975	7 421 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 448	84 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 448	84 071
Sum omløpsmidler		7 754 054	7 748 542
SUM EIENDELER		7 865 845	7 875 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	225 508	248 396
Sum opptjent egenkapital		225 508	248 396
Sum egenkapital		326 308	349 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 636	539 729
Skyldige offentlige avgifter		185 613	185 771
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 477 340	4 315 636
Annen kortsiktig gjeld		2 632 948	2 484 673
Sum kortsiktig gjeld		7 539 537	7 525 809
Sum gjeld		7 539 537	7 525 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 845	7 875 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518570

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 652 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 999 652 980
AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 629 537	18 039 377
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter		17 629 537	18 063 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 599 480	4 257 256
Avskrivning	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		8 861 048	9 796 098
Sum kostnader		13 480 528	14 073 355
Driftsresultat		4 149 009	3 990 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 337	241 916
Annen finansinntekt		570	566
Sum finansinntekter		301 907	242 482
Annen rentekostnad		1 779	888
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		1 792	888
Netto finans		300 115	241 594
Resultat før skattekostnad		4 449 124	4 231 616
Skattekostnad på resultat	3	979 688	930 955
Årsresultat		3 469 436	3 300 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 469 436	3 300 661
Totalresultat		3 469 436	3 300 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 492 325	3 366 196
Overført til/fra egenkapital	4	-22 889	-65 535
Sum overføringer og disponeringer		3 469 436	3 300 661



Organisasjonsnr: 999 652 980
AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 111 790 106 463
Sum immaterielle eiendeler 111 790 106 463

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 2 20 000

Sum varige driftsmidler 20 000

Sum anleggsmidler 111 790 126 463

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 242 631 242 631

Fordringer

Kundefordringer 2 870 267 483
Andre kortsiktige
fordringer 30 004 3 898
Konsernfordringer 5 7 390 101 7 150 458
Sum fordringer 7 422 975 7 421 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 88 448 84 071
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 88 448 84 071

Sum omløpsmidler 7 754 054 7 748 542

SUM EIENDELER 7 865 845 7 875 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 800 100 800
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 225 508 248 396



Sum opptjent egenkapital	225 508	248 396
Sum egenkapital	326 308	349 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 636	539 729
Skyldige offentlige avgifter	185 613	185 771
Gjeld til selskap i samme konsern	5 4 477 340	4 315 636
Annen kortsiktig gjeld	2 632 948	2 484 673
Sum kortsiktig gjeld	7 539 537	7 525 809
Sum gjeld	7 539 537	7 525 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 865 845	7 875 005



Organisasjonsnr: 999 652 980
AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Aker Brygge Marina Drift AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		17 629 537	18 039 377
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekt		17 629 537	18 063 377
Lønnskostnad	1	4 599 480	4 257 256
Avskrivning	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		8 861 048	9 796 098
Sum driftskostnad		13 480 528	14 073 355
Driftsresultat		4 149 009	3 990 022
Annen renteinntekt		301 337	241 916
Annen finansinntekt		570	566
Annen rentekostnad		1 779	888
Annen finanskostnad		12	0
Resultat av finansposter		300 115	241 594
Ordinært resultat før skattekostnad		4 449 124	4 231 616
Skattekostnad på resultat	3	979 688	930 955
Årsresultat		3 469 436	3 300 661
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	4	3 492 325	3 366 196
Overført til/fra egenkapital	4	-22 889	-65 535
Sum disponert		3 469 436	3 300 661



Aker Brygge Marina Drift AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>111 790</u>	<u>106 463</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>111 790</u>	<u>106 463</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	<u>0</u>	<u>20 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 790</u>	<u>126 463</u>
Omløpsmidler			
Varelager		242 631	242 631
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 870	267 483
Andre kortsiktige fordringer		30 004	3 898
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>7 390 101</u>	<u>7 150 458</u>
Sum fordringer		<u>7 422 975</u>	<u>7 421 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 448	84 071
Sum omløpsmidler		<u>7 754 054</u>	<u>7 748 542</u>
SUM EIENDELER		<u>7 865 845</u>	<u>7 875 005</u>



Aker Brygge Marina Drift AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
Annen egenkapital	4	<u>225 508</u>	<u>248 396</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>225 508</u>	<u>248 396</u>
Sum egenkapital		<u>326 308</u>	<u>349 196</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		243 636	539 729
Skyldige offentlige avgifter		185 613	185 771
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 477 340	4 315 636
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 632 948</u>	<u>2 484 673</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 539 537</u>	<u>7 525 809</u>
Sum gjeld		<u>7 539 537</u>	<u>7 525 809</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 865 845</u>	<u>7 875 005</u>

Oslo, 28.03.2025

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem

Geir Olav Hegerroll
daglig leder



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 343 959	3 309 707
Arbeidsgiveravgift	517 197	515 624
Pensjonskostnader	172 795	141 171
Andre lønnsrelaterte ytelser	565 530	290 754
Sum	4 599 480	4 257 256

Sysselsatte årsverk	8	6
---------------------	---	---

Selskapet er pliktig til obligatorisk tjenstepensjon, og de ansatte inngår i en innskuddsordning som tilfredsstiller dette kravet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og- kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	638 851	638 851
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	638 851	638 851
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	618 851	618 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	638 851	638 851
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	0	0
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Årets nedskrivninger	0	0

Maskiner og kontorutstyr avskrives over 5 år.



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	985 015	949 440
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 326	-18 485
Årets totale skattekostnad	979 688	930 954
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 449 124	4 231 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	24 216	84 019
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 477 340	4 315 636
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-4 477 340	-4 315 636
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	985 015	949 440
Skatt på avgitt konsernbidrag	-985 015	-949 440
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-183 136	-183 920
Andre forskjeller	-325 000	-300 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-508 136	-483 920
Utsatt skatt/skattefordel	-111 790	-106 463

Note 4 Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.2024	100 800	248 396	349 196
Årets resultat	0	3 469 436	3 469 436
Avgitt konsernbidrag	0	-3 492 324	-3 492 324
Egenkapital 31.12.2024	100 800	225 508	326 308

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Marina Drift AS fås utlevert.



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4 477 340	4 315 636
Sum gjeld på selskap i samme konsern	4 477 340	4 315 636

Fordringer på selskap i samme konsern:	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	0
Innestående på konsernkontoordningen	7 390 101	7 150 458
Sum fordring på selskap i samme konsern	7 390 101	7 150 458

Selskapets bankkonto utover skattetrekkkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 82 826 bundne midler på skattetrekkkonto.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Olav Hegerroll

1ee8802c-4b68-4af6-b6e6-1f6ec26f6a80 - 2025-03-28 08:03:30 UTC +02:00
BankID - 9ea116d0-8893-4a46-9e77-5d2c4c40d4ae - NO

Haavard Rønning

94d09625-6ce5-4382-a940-a4a8aa4cae1d - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

Odd Bjørge Aarvold

7d08dfb1-402c-4043-a55d-65f2c2a602fa - 2025-03-28 11:20:40 UTC +02:00
BankID - deadf037-bc60-46f7-89fe-2ae33d785358 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65feeafa-d629-4d53-98c6-7e4487f400df>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Marina Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Marina Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: AFB06-NBR79-J51VU-BHET9-1VQ5FLYGOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFBU6-N3R79-J51VU-BHET9-1VQSF-LYGOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.