



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 544 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skogvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 2 015 717        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 015 717</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |          |
| Lønnskostnad                                 |      | 0                | 0        |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 1 383 273        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 383 274</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>632 443</b>   | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 16 225           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>16 225</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-16 225</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>648 669</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>648 669</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>648 668</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 648 668          | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>648 668</b>   | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023      | 2022 |
|--|------|-----------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |      |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |      |
| <b>Varer</b>                               |      |           |      |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |      |
| Kundefordringer                            |      | 284 380   | 0    |
| Andre fordringer                           |      | 141 544   | 0    |
| Sum fordringer                             |      | 425 924   | 0    |
| <b>Investeringer</b>                       |      |           |      |
| Andre finansielle instrumenter             |      | 573 335   | 0    |
| Sum investeringer                          |      | 573 335   | 0    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 088 816 | 0    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 088 816 | 0    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 088 075 | 0    |
| SUM EIENDELER                              |      | 2 088 075 | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |      |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |      |
| Annen egenkapital                          |      | 648 668   | 0    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 648 668   | 0    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>648 668</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 273 317          | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 1 166 090        | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 439 407</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 439 407</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 088 075</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501441

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 544 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skogvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 930 544 639  
MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 2 015 717        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 015 717</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |          |
| Lønnskostnad                                 |      | 0                | 0        |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 1 383 273        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 383 274</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>632 443</b>   | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 16 225           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>16 225</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-16 225</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>648 669</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>648 668</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 648 668          | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>648 668</b>   | <b>0</b> |





|                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum gjeld                | 1 439 407 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 088 075 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 544 639  
MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Meierikvartalet Rand Boligsameie

### Arbeidskapital

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|--|------------------|------------------|
| B. Endring i arbeidskapital            |                  |                  |
| Resultat                               | 648 668          | 0                |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>       | <b>648 668</b>   | <b>0</b>         |
| <b>C. Arbeidskapital</b>               | <b>648 668</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b> |                  |                  |
| Omløpsmidler                           | 2 088 075        | 0                |
| Kortsiktig gjeld                       | -1 439 407       | 0                |
| <b>C Arbeidskapital</b>                | <b>648 668</b>   | <b>0</b>         |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Meierikvartalet Rand Boligsameie

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKT</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad                     | 1    | 2 015 717        | 0                | 2 911 008        | 2 453 701        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                     |      | <b>2 015 717</b> | <b>0</b>         | <b>2 911 008</b> | <b>2 453 701</b> |
| <b>Sum inntekt</b>                         |      | <b>2 015 717</b> | <b>0</b>         | <b>2 911 008</b> | <b>2 453 701</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                               |      | 0                | 0                | 11 985           | 11 985           |
| Styrehonorar                               |      | 0                | 0                | 85 000           | 85 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                              |      | 24 430           | 0                | 187 200          | 187 500          |
| Kostnad eiendom/lokaler                    | 2    | 536 028          | 0                | 752 743          | 643 652          |
| Kommunale avgifter/renovasjon              |      | 0                | 0                | 779 926          | 0                |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. |      | 0                | 0                | 5 938            | 5 938            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell       |      | 0                | 0                | 8 850            | 27 500           |
| Reparasjon og vedlikehold                  | 3    | 64 957           | 0                | 170 000          | 283 500          |
| Revisjonshonorar                           |      | 8 971            | 0                | 8 500            | 8 500            |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 78 333           | 0                | 94 000           | 94 000           |
| Andre honorar                              |      | 2 336            | 0                | 55 263           | 55 263           |
| Kontorkostnad                              |      | 19 800           | 0                | 5 000            | 30 000           |
| TV/bredbånd                                |      | 261 472          | 0                | 305 000          | 305 000          |
| Forsikringer                               |      | 152 285          | 0                | 187 747          | 205 773          |
| Andre kostnader                            |      | 234 661          | 0                | 264 520          | 269 520          |
| <b>Sum kostnad</b>                         |      | <b>1 383 274</b> | <b>0</b>         | <b>2 921 672</b> | <b>2 213 131</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>632 443</b>   | <b>0</b>         | <b>-10 664</b>   | <b>240 570</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 16 225           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-16 225</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>648 668</b>   | <b>0</b>         | <b>-10 664</b>   | <b>240 570</b>   |
| Overført sameiekapital                     |      | 648 668          | 0                | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>648 668</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



**Balanse 2023 Meierikvartalet Rand Boligsameie**

|                                  | Note | 2023             | 2022     |
|----------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |          |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |          |
| Restanser felleskostnader        |      | 284 380          | 0        |
| Kostnader til avregning          |      | 573 335          | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 226              | 0        |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 141 318          | 0        |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |          |
| Innestående bank                 |      | 1 088 816        | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 088 075</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 088 075</b> | <b>0</b> |



## Balanse 2023 Meierikvartalet Rand Boligsameie

|                                 | Note     | 2023             | 2022     |
|---------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |          |
| Annen egenkapital               |          | 648 668          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>648 668</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>648 668</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |          |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |          | 158 815          | 0        |
| Leverandørgjeld                 |          | 273 317          | 0        |
| A konto til avregning           |          | 395 250          | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        | 612 025          | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 439 407</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 439 407</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>2 088 075</b> | <b>0</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Børre Skogvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Fjærestrand  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Hestdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Florentina Fejzi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Marki Jensen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Meierikvartalet Rand Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet ble stiftet 06.10.2022. Innflytting var i mars 2023.

Regnskapet er laget for et helt driftsår, og på grunn av innflytting først i mars 2023 vil det være noe avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 85 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 81, bnr 2716 i Lillestrøm kommune.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP4905785.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Meierikvartalet Rand Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2023             | 2022     |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 1 405 566        | 0        |
| 3610 Oppstartskapital               | 379 719          | 0        |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 230 432          | 0        |
| <b>Sum</b>                          | <b>2 015 717</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

|   | 2023           | 2022     |
|---|----------------|----------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 52 762         | 0        |
| 6340 Heisalarm                                  | 33 755         | 0        |
| 6341 Brannalarm                                 | 25 341         | 0        |
| 6360 Annet renhold                              | 22 588         | 0        |
| 6361 Fast renhold                               | 87 500         | 0        |
| 6364 Matteleie                                  | 6 231          | 0        |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 4 413          | 0        |
| 6398 Felleskostnader MK boligdriftsforening     | 303 437        | 0        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>536 028</b> | <b>0</b> |

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

|                                  | 2023          | 2022     |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr  | 56 107        | 0        |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 8 850         | 0        |
| <b>Sum</b>                       | <b>64 957</b> | <b>0</b> |



## Noter årsregnskap 2023 Meierikvartalet Rand Boligsameie

### Note 4 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Oppjent egenkapital             |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | 0                        | 648 668        | 648 668                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>0</b>                 | <b>648 668</b> | <b>648 668</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>0</b>                 | <b>648 668</b> | <b>648 668</b>           |

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

|                              | 2023           | 2022     |
|------------------------------|----------------|----------|
| 2980 Andre påløpte kostnader | 612 025        | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>612 025</b> | <b>0</b> |

Konto 2980 består av avsetning for kaldtvann på kr 382 500 samt avsetning for festeavgift på kr 229 524,57. Faktura på dette vil bli sendt fra MK driftsforening i 2024.



Resultat og balanse med noter for Meierikvartalet Rand Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Meierikvartalet Rand Boligsameie**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Børre Skogvold (sign.)    | 22.05.2024 |
| Styremedlem | Florentina Fejzi (sign.)  | 22.05.2024 |
| Styremedlem | Lasse Fjærestrand (sign.) | 15.05.2024 |
| Styremedlem | Camilla Hestdal (sign.)   | 22.05.2024 |
| Styremedlem | Line Marki Jensen (sign.) | 22.05.2024 |



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Meierikvartalet Rand Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Meierikvartalet Rand Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hammer       | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo document key: ONBSL-HGZVJ-FFTYC-ZVYYA-Z300E-03UTJ



## Uavhengig revisors beretning - Meierikvartalet Rand Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ONBSL-HGZVJ-FFTYC-ZVYYA-Z300E-03UTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-24 11:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONBSL-HGZVJ-FFTVG-ZMYA-Z300E-O3UTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>