



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 844
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: 6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Holmeset Ahrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 400	235 300
Sum inntekter		254 400	235 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 000	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	110 496	220 582
Sum kostnader		169 496	279 582
Driftsresultat		84 904	-44 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	256
Annen finansinntekt		3 013	2 966
Sum finansinntekter		3 115	3 222
Annen rentekostnad		1 914	2 543
Sum finanskostnader		1 914	2 543
Netto finans		1 201	679
Ordinært resultat før skattekostnad		86 105	-43 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 105	-43 603
Årsresultat	7	86 105	-43 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 105	-43 603
Totalresultat		86 105	-43 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-43 603
Avsatt til annen egenkapital		86 105	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		86 105	-43 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	512 700	571 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	512 700	571 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		531 700	590 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	1	9 970	16 531
Sum fordringer		9 970	16 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 854	132 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 854	132 080
Sum omløpsmidler		216 824	148 611
SUM EIENDELER		748 524	739 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 812	401 707
Sum opptjent egenkapital		487 812	401 707
Sum egenkapital	7	687 812	601 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 124	129 372
Sum annen langsiktig gjeld		43 124	129 372
Sum langsiktig gjeld		43 124	129 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 688	8 232
Annen kortsiktig gjeld		15 900	
Sum kortsiktig gjeld		17 588	8 232
Sum gjeld		60 712	137 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 524	739 311



Årsregnskap 2020

STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 972 413 844



Resultatregnskap
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		254 400	235 300
Sum driftsinntekter		254 400	235 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 000	59 000
Annen driftskostnad	2	110 496	220 582
Sum driftskostnader		169 496	279 582
Driftsresultat		84 904	-44 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	256
Annen finansinntekt		3 013	2 966
Annen rentekostnad		1 914	2 543
Resultat av finansposter		1 201	679
Årsresultat	7	86 105	-43 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 105	0
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	43 603
Sum overføringer		86 105	-43 603



Balanse
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	512 700	571 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>512 700</u>	<u>571 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>531 700</u>	<u>590 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	9 970	16 531
Sum fordringer		<u>9 970</u>	<u>16 531</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 854	132 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>206 854</u>	<u>132 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 824</u>	<u>148 611</u>
Sum eiendeler		<u>748 524</u>	<u>739 311</u>



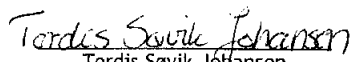
Balanse

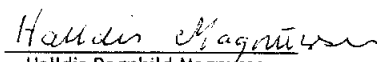
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

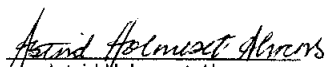
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		487 812	401 707
Sum opptjent egenkapital		<u>487 812</u>	<u>401 707</u>
Sum egenkapital	7	<u>687 812</u>	<u>601 707</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 124	129 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 124</u>	<u>129 372</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 688	8 232
Annen kortsiktig gjeld		15 900	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 588</u>	<u>8 232</u>
Sum gjeld		<u>60 712</u>	<u>137 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>748 524</u>	<u>739 311</u>

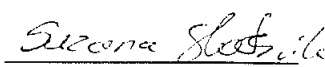
Søvik, den 8/3-21

Styret i STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER


Tordis Søvik Johansen
nestleder


Halldis Ragnhild Magnussen
styremedlem


Astrid Holmeset Ahrens
styreleder


Suzana Slotsvik
styremedlem



STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det har ikke vært fast ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret for 2020.

Det er kostnadsført kr 7 125,- (inkl mva.) i honorar for revisjon og kr 6 500,- for annen bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 770 804	216 000	1 986 804
Anskaffelseskost 31.12.20	1 770 804	216 000	1 986 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 474 104		1 474 104
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 474 104	0	1 474 104
Bokført verdi 31.12.20	296 700	216 000	512 700
Årets ordinære avskrivninger	59 000		59 000



STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 124	129 372
Sum	43 124	129 372

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	512 700	571 700
Sum	512 700	571 700

Haram kommune har stillet simpel kausjon på inntil 20% av grunnlånet, begrenset opp til kr. 345.000.

Note 5 Eierskap

Stiftelsen er en egen juridisk enhet og en selveiende institusjon uten eksterne eiere.

Note 6 Skattefri institusjon

Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger er uten eget økonomisk formål, jfr. vedtektenes §1. Utleievirksomheten som drives realiserer stiftelsens formål.
Stiftelsen er derfor definert som en skattefri institusjon i samsvar med skattelovens §2-32.

Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	401 707	601 707
Årets resultat		86 105	86 105
Pr. 31.12.2020	200 000	487 812	687 812



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Brattvåg, 08.03.2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor