



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3
Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	269 000
Sum inntekter		276 000	269 000
Kostnader			
Avskrivning	2	112 101	112 101
Annen driftskostnad	3	69 453	53 583
Sum kostnader		181 554	165 684
Driftsresultat		94 446	103 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178	45
Sum finansinntekter		178	45
Annen finanskostnad		241	2
Sum finanskostnader		241	2
Netto finans		-63	43
Ordinært resultat før skattekostnad		94 383	103 359
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 817	22 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 566	80 620
Årsresultat		73 566	80 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	73 566	80 620
Sum overføringer og disponeringer		73 566	80 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 132 375	2 234 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 530	19 062
Sum varige driftsmidler		2 141 905	2 254 006
Sum anleggsmidler		2 141 905	2 254 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-2 500
Sum fordringer			-2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 216	381 913
Sum omløpsmidler		409 216	379 413
SUM EIENDELER		2 551 121	2 633 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 860	135 294
Sum opptjent egenkapital		208 860	135 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		508 860	435 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 407	17 112
Sum avsetninger for forpliktelser		17 407	17 112
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 407	17 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 090	60 185
Betalbar skatt	4	20 522	20 071
Skyldige offentlige avgifter		21 230	20 749
Annen kortsiktig gjeld	7	1 920 012	2 080 008
Sum kortsiktig gjeld		2 024 854	2 181 013
Sum gjeld		2 042 261	2 198 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 121	2 633 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541786

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3
Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	269 000
Sum inntekter		276 000	269 000
Kostnader			
Avskrivning	2	112 101	112 101
Annen driftskostnad	3	69 453	53 583
Sum kostnader		181 554	165 684
Driftsresultat		94 446	103 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178	45
Sum finansinntekter		178	45
Annen finanskostnad		241	2
Sum finanskostnader		241	2
Netto finans		-63	43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 383	103 359
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 817	22 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 566	80 620
Årsresultat		73 566	80 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	73 566	80 620
Sum overføringer og disponeringer		73 566	80 620



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 132 375	2 234 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 530	19 062
Sum varige driftsmidler		2 141 905	2 254 006

Sum anleggsmidler		2 141 905	2 254 006
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			-2 500
Sum fordringer			-2 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		409 216	381 913
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		409 216	379 413
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 551 121	2 633 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	208 860	135 294
Sum opptjent egenkapital		208 860	135 294

Sum egenkapital		508 860	435 294
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	17 407	17 112
Sum avsetninger for forpliktelse		17 407	17 112



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 407	17 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 090	60 185
Betalbar skatt	4	20 522	20 071
Skyldige offentlige avgifter		21 230	20 749
Annen kortsiktig gjeld	7	1 920 012	2 080 008
Sum kortsiktig gjeld		2 024 854	2 181 013
Sum gjeld		2 042 261	2 198 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 121	2 633 419



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wendelbo Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wendelbo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 411 993	1 130 658	47 658	2 590 309
Anskaffelseskost 31.12.	1 411 993	1 130 658	47 658	2 590 309
Akk.avskrivning 31.12.	-188 264	-222 012	-38 128	-448 404
Balansført pr. 31.12.	1 223 729	908 646	9 530	2 141 905
Årets avskrivninger	47 066	56 533	9 532	113 131

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	20 522	20 071
Endring utsatt skatt	295	2 668
Årets totale skattekostnad	<u>20 817</u>	<u>22 739</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	94 383	103 359
Permanente forskjeller	241	2
Endring i midlertidige forskjeller	-1 340	0
Årets skattegrunnlag	<u>93 284</u>	<u>103 361</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	20 522	22 739
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>79 122</u>	<u>77 782</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>79 122</u>	<u>77 782</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 407	17 112



Wendelbo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	241	2
Sum permanente forskjeller	<u>241</u>	<u>2</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	135 293	435 293
Årsresultat	0	73 566	73 566
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>208 859</u>	<u>508 859</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wendelbo Holding AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

<i>Lån fra selskapets daglige leder pr 31.12.</i>	2023	2022
	-1 920 012	-2 080 008