



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 451	135 253
Sum inntekter		227 451	135 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		210 601	135 906
Sum kostnader		210 601	135 906
Driftsresultat		16 850	-653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		644 352	500 782
Annen rentekostnad		257 812	180 315
Sum finanskostnader		902 164	681 097
Netto finans		-902 149	-681 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-885 300	-681 751
Skattekostnad på resultat	3	-194 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 602	-681 751
Årsresultat	4	-690 602	-681 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 602	-681 751
Totalresultat		-690 602	-681 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-690 602	-681 751
Sum overføringer og disponeringer		-690 602	-681 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 940 682	16 910 034
Sum varige driftsmidler		16 940 682	16 910 034
Sum anleggsmidler		16 940 682	16 910 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		884 989	
Sum fordringer		884 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 663	14 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 663	14 769
Sum omløpsmidler		893 652	14 769
SUM EIENDELER		17 834 334	16 924 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	-745 409	-745 099
Sum opptjent egenkapital		-745 409	-745 099
Sum egenkapital	4	-715 409	-715 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 310	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 453 905	11 475 259
Sum annen langsiktig gjeld		18 454 215	17 475 259
Sum langsiktig gjeld		18 454 215	17 475 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 276	141 403
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 252	23 240
Sum kortsiktig gjeld		95 529	164 643
Sum gjeld		18 549 744	17 639 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 834 334	16 924 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500461

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 451	135 253
Sum inntekter		227 451	135 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		210 601	135 906
Sum kostnader		210 601	135 906
Driftsresultat		16 850	-653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		644 352	500 782
Annen rentekostnad		257 812	180 315
Sum finanskostnader		902 164	681 097
Netto finans		-902 149	-681 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-194 698	-681 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 602	-681 751
Årsresultat	4	-690 602	-681 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 602	-681 751
Totalresultat		-690 602	-681 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-690 602	-681 751
Sum overføringer og disponeringer		-690 602	-681 751



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 940 682

16 910 034

Sum varige driftsmidler

16 940 682

16 910 034

Sum anleggsmidler

16 940 682

16 910 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

884 989

Sum fordringer

884 989

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 663

14 769

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 663

14 769

Sum omløpsmidler

893 652

14 769

SUM EIENDELER

17 834 334

16 924 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-745 409

-745 099

Sum opptjent egenkapital

-745 409

-745 099

Sum egenkapital

4

-715 409

-715 099

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 310	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 453 905	11 475 259
Sum annen langsiktig gjeld		18 454 215	17 475 259
Sum langsiktig gjeld		18 454 215	17 475 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 276	141 403
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 252	23 240
Sum kortsiktig gjeld		95 529	164 643
Sum gjeld		18 549 744	17 639 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 834 334	16 924 803



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2023-05-05
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-05-05
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-05-06
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-05-08



Årsregnskap 2022

Bredes Vei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 321 922



RESULTATREGNSKAP

BREDES VEI 13 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		227 451	135 253
Sum driftsinntekter		227 451	135 253
Annen driftskostnad		210 601	135 906
Sum driftskostnader		210 601	135 906
Driftsresultat		16 850	-653
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		644 352	500 782
Annen rentekostnad		257 812	180 315
Resultat av finansposter		-902 149	-681 097
Resultat før skattekostnad		-885 300	-681 751
Skattekostnad på resultat	3	-194 698	0
Resultat		-690 602	-681 751
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-690 602	-681 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-690 602	-681 751
Sum overføringer		-690 602	-681 751

BREDES VEI 13 AS

SIDE 2



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 940 682	16 910 034
Sum varige driftsmidler		16 940 682	16 910 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 940 682	16 910 034
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		884 989	0
Sum fordringer		884 989	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 663	14 769
Sum omløpsmidler		893 652	14 769
Sum eiendeler		17 834 334	16 924 803



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-745 409	-745 099
Sum opptjent egenkapital		-745 409	-745 099
Sum egenkapital	4	-715 409	-715 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 310	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 453 905	11 475 259
Sum annen langsiktig gjeld		18 454 215	17 475 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 276	141 403
Annen kortsiktig gjeld		57 252	23 240
Sum kortsiktig gjeld		95 529	164 643
Sum gjeld		18 549 744	17 639 901
Sum egenkapital og gjeld		17 834 334	16 924 803

Styret i Bredes Vei 13 AS

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bredes Vei 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	-194 698	0
Sum skattekostnad	-194 698	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-885 300	-681 751
Permanente forskjeller	310	35
Mottatt konsernbidrag	884 989	0
Årets skattegrunnlag	-1	-681 716



Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	194 698	0	
Sum betalbar skatt i balansen	194 698	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 064	-745 064	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 064	63 348	-681 716
Sum	0	-681 716	-681 716
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-745 099	-715 099
Årets resultat				-690 602	-690 602
Konsernbidrag mottatt			690 291		690 291
Pr 31.12.2022	30 000	0	690 291	-1 435 700	-715 409

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDES VEI 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -690 602 etter skatt, mot kr. -681 751 i 2021. Selskapets egenkapital er negativ, men nødvendige utgifter for å dekke fortsatt drift vil dekkes av morselskapet.