



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Elise Ree Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794	0
Viderebel. felles markedsføring		883 836	1 181 632
Viderebel. felleskostnader		3 322 062	3 627 944
Leieinntekter		15 597 453	15 261 694
Andre driftsinntekter		65 035	37 761
Sum inntekter		19 869 180	20 109 031
Kostnader			
Varekostnad		794	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 889 026	1 889 026
Annen driftskostnad		2 712 687	2 814 547
Leietakers andel felles markedsføring		1 224 106	467 053
Leietakers andel felleskostnader		3 322 062	3 627 944
Sum kostnader		9 148 675	8 798 570
Driftsresultat		10 720 505	11 310 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 812 001	0
Annen finansinntekt		653 278	3 146 792
Sum finansinntekter		7 465 278	3 146 792
Annen rentekostnad		7 396 004	7 795 881
Annen finanskostnad		52 876	42 048
Sum finanskostnader		7 448 880	7 837 929
Netto finans		16 398	-4 691 137
Resultat før skattekostnad		10 736 903	6 619 324
Skattekostnad	2, 3	2 276 544	1 456 251
Årsresultat		8 460 359	5 163 072
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		5 904 322	2 559 450
Annen egenkapital		2 556 037	2 603 622
Sum overføringer og disponeringer		8 460 359	5 163 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	175 771 840	176 062 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 193	95 721
Sum varige driftsmidler		175 814 032	176 158 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		69 877	91 944
Sum finansielle anleggsmidler		15 069 877	91 944
Sum anleggsmidler		190 883 909	176 250 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091 987	6 127 333
Andre kortsiktige fordringer		470 039	806 152
Sum fordringer		5 562 026	6 933 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 445	9 243 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 445	9 243 752
Sum omløpsmidler		6 576 472	16 177 237
SUM EIENDELER		197 460 381	192 427 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 056 500	2 056 500
Overkurs	4	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	4	23 825 153	23 825 153
Sum innskutt egenkapital		34 316 620	34 316 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 743 085	19 187 048
Sum opptjent egenkapital		21 743 085	19 187 048
Sum egenkapital		56 059 705	53 503 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 286 237	7 675 015
Sum avsetninger for forpliktelser		8 286 237	7 675 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 200 000	108 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 200 000	108 200 000
Sum langsiktig gjeld		115 486 237	115 875 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 746 455	4 220 110
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		66 959	364 951
Kortsiktig konserngjeld		7 569 644	3 281 346
Annen kortsiktig gjeld		14 531 381	15 182 574
Sum kortsiktig gjeld		25 914 439	23 048 982
Sum gjeld		141 400 677	138 923 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 460 382	192 427 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597821

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Elise Ree Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 999 155 766
NORDKAPP UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794	0
Viderebel. felles markedsføring		883 836	1 181 632
Viderebel. felleskostnader		3 322 062	3 627 944
Leieinntekter		15 597 453	15 261 694
Andre driftsinntekter		65 035	37 761
Sum inntekter		19 869 180	20 109 031
Kostnader			
Varekostnad		794	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 889 026	1 889 026
Annen driftskostnad		2 712 687	2 814 547
Leietakers andel felles markedsføring		1 224 106	467 053
Leietakers andel felleskostnader		3 322 062	3 627 944
Sum kostnader		9 148 675	8 798 570
Driftsresultat		10 720 505	11 310 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 812 001	0
Annen finansinntekt		653 278	3 146 792
Sum finansinntekter		7 465 278	3 146 792
Annen rentekostnad		7 396 004	7 795 881
Annen finanskostnad		52 876	42 048
Sum finanskostnader		7 448 880	7 837 929
Netto finans		16 398	-4 691 137
Resultat før skattekostnad		10 736 903	6 619 324
Skattekostnad	2, 3	2 276 544	1 456 251
Årsresultat		8 460 359	5 163 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 904 322	2 559 450
Annen egenkapital		2 556 037	2 603 622
Sum overføringer og disponeringer		8 460 359	5 163 072



Organisasjonsnr: 999 155 766
NORDKAPP UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	175 771 840	176 062 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 193	95 721
Sum varige driftsmidler		175 814 032	176 158 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		69 877	91 944
Sum finansielle anleggsmidler		15 069 877	91 944
Sum anleggsmidler		190 883 909	176 250 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091 987	6 127 333
Andre kortsiktige fordringer		470 039	806 152
Sum fordringer		5 562 026	6 933 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 445	9 243 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 445	9 243 752
Sum omløpsmidler		6 576 472	16 177 237
SUM EIENDELER		197 460 381	192 427 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 056 500	2 056 500
Overkurs	4	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	4	23 825 153	23 825 153
Sum innskutt egenkapital		34 316 620	34 316 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 743 085	19 187 048
Sum opptjent egenkapital		21 743 085	19 187 048
Sum egenkapital		56 059 705	53 503 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 286 237	7 675 015
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 286 237	7 675 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 200 000	108 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 200 000	108 200 000
Sum langsiktig gjeld		115 486 237	115 875 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 746 455	4 220 110
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		66 959	364 951
Kortsiktig konserngjeld		7 569 644	3 281 346
Annen kortsiktig gjeld		14 531 381	15 182 574
Sum kortsiktig gjeld		25 914 439	23 048 982
Sum gjeld		141 400 677	138 923 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 460 382	192 427 665



Organisasjonsnr: 999 155 766
NORDKAPP UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Kostnader som gjelder drift føres i eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
86200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
107200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
175771840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Det er stilt bankgaranti med NOK 3 300 000 til Kruse Smith AS.



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		794	0
Viderebel. felles markedsføring		883 836	1 181 632
Viderebel. felleskostnader		3 322 062	3 627 944
Leieinntekter		15 597 453	15 261 694
Andre driftsinntekter		65 035	37 761
Sum driftsinntekter		19 869 180	20 109 031
Driftskostnader			
Varekostnad		-794	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 889 026	-1 889 026
Annen driftskostnad		-2 712 687	-2 814 547
Leietakers andel felles markedsføring		-1 224 106	-467 053
Leietakers andel felleskostnader		-3 322 062	-3 627 944
Sum driftskostnader		-9 148 675	-8 798 570
Driftsresultat		10 720 505	11 310 461
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 812 001	0
Annen finansinntekt		653 278	3 146 792
Sum finansinntekter		7 465 278	3 146 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 396 004	-7 795 881
Annen finanskostnad		-52 876	-42 048
Sum finanskostnader		-7 448 880	-7 837 929
Netto finans		16 398	-4 691 137
Resultat før skattekostnad		10 736 903	6 619 324
Skattekostnad	2, 3	-2 276 544	-1 456 251
Årsresultat		8 460 359	5 163 072
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 904 322	2 559 450
Annen egenkapital		2 556 037	2 603 622
Sum overføringer		8 460 359	5 163 072



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	175 771 840	176 062 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 193	95 721
Sum varige driftsmidler		175 814 032	176 158 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		69 877	91 944
Sum finansielle anleggsmidler		15 069 877	91 944
Sum anleggsmidler		190 883 910	176 250 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091 987	6 127 333
Andre kortsiktige fordringer		470 039	806 152
Sum fordringer		5 562 026	6 933 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 445	9 243 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 445	9 243 752
Sum omløpsmidler		6 576 472	16 177 237
SUM EIENDELER		197 460 382	192 427 665



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 056 500	2 056 500
Overkurs	4	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	4	23 825 153	23 825 153
Sum innskutt egenkapital		34 316 620	34 316 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 743 085	19 187 048
Sum opptjent egenkapital		21 743 085	19 187 048
Sum egenkapital		56 059 705	53 503 668
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 286 237	7 675 015
Sum avsetning for forpliktelser		8 286 237	7 675 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 200 000	108 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 200 000	108 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 746 455	4 220 110
Skyldige offentlige avgifter		66 959	364 951
Kortsiktig konserngjeld		7 569 644	3 281 346
Annen kortsiktig gjeld		14 531 381	15 182 574
Sum kortsiktig gjeld		25 914 439	23 048 982
Sum gjeld		141 400 677	138 923 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 460 382	192 427 665

FARSUND, 30.04.2025

Inger-Elise Ree Glastad
styrets leder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
daglig leder



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Kostnader som gjelder drift føres i eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.2023.

All aktivitet i Nordkapp Utvikling AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	406 848	189 360 878	189 767 726
Tilgang i året	0	1 544 574	1 544 574
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	406 848	190 905 453	191 312 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-311 129	-13 298 115	-13 609 244
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-364 656	-15 133 614	-15 498 271
Balansført verdi pr 31.12	42 192	175 771 838	175 814 030
Årets av- og nedskrivninger	53 528	1 835 499	1 889 026
Økonomisk levetid	0 -10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 665 322	721 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	611 222	734 355
Skattekostnad	2 276 544	1 456 251
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	10 736 903	6 619 324
Permanente forskjeller	-547 540	55 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 619 720	-3 393 633
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 569 644	-3 281 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 665 322	721 896
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 665 322	-721 896



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 471 748	39 168 545	-2 696 797
Omløpsmidler	-38 400	-90 800	52 400
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 546 915	-1 413 029	-133 886
Netto forskjeller	34 886 433	37 664 715	-2 778 282
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	34 886 433	37 664 715	-2 778 282
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 675 015	8 286 237	-611 222

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 056 500	8 434 967	23 825 153	19 187 048	53 503 668
Årsresultat	0	0	0	8 460 359	8 460 359
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 904 322	-5 904 322
Egenkapital 31.12.2024	2 056 500	8 434 967	23 825 153	21 743 085	56 059 705

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 stk aksjer à kr. 68,55.

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.2024 var:

Glastad Farsund AS 100%

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	86 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	107 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	175 771 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt bankgaranti med NOK 3 300 000 til Kruse Smith AS.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Det er pr.31.12.24 bokført kr. 6 000 000 i gjeld til Glastad Farsund AS, orgnr. 982 147 417.

Det er bokført som kortsiktig gjeld. Det beregnes ikke renter.



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		794	0
Viderebøl. felles markedsføring		883 836	1 181 632
Viderebøl. felleskostnader		3 322 062	3 627 944
Leieinntekter		15 597 453	15 261 694
Andre driftsinntekter		65 035	37 761
Sum driftsinntekter		19 869 180	20 109 031
Driftskostnader			
Varekostnad		-794	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 889 026	-1 889 026
Annen driftskostnad		-2 712 687	-2 814 547
Leietakers andel felles markedsføring		-1 224 106	-467 053
Leietakers andel felleskostnader		-3 322 062	-3 627 944
Sum driftskostnader		-9 148 675	-8 798 570
Driftsresultat		10 720 505	11 310 461
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 812 001	0
Annen finansinntekt		653 278	3 146 792
Sum finansinntekter		7 465 278	3 146 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 396 004	-7 795 881
Annen finanskostnad		-52 876	-42 048
Sum finanskostnader		-7 448 880	-7 837 929
Netto finans		16 398	-4 691 137
Resultat før skattekostnad		10 736 903	6 619 324
Skattekostnad	2, 3	-2 276 544	-1 456 251
Årsresultat		8 460 359	5 163 072
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 904 322	2 559 450
Annen egenkapital		2 556 037	2 603 622
Sum overføringer		8 460 359	5 163 072



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	175 771 840	176 062 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 193	95 721
Sum varige driftsmidler		175 814 032	176 158 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		69 877	91 944
Sum finansielle anleggsmidler		15 069 877	91 944
Sum anleggsmidler		190 883 910	176 250 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091 987	6 127 333
Andre kortsiktige fordringer		470 039	806 152
Sum fordringer		5 562 026	6 933 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 445	9 243 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 445	9 243 752
Sum omløpsmidler		6 576 472	16 177 237
SUM EIENDELER		197 460 382	192 427 665



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 056 500	2 056 500
Overkurs	4	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	4	23 825 153	23 825 153
Sum innskutt egenkapital		34 316 620	34 316 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 743 085	19 187 048
Sum opptjent egenkapital		21 743 085	19 187 048
Sum egenkapital		56 059 705	53 503 668
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 286 237	7 675 015
Sum avsetning for forpliktelser		8 286 237	7 675 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 200 000	108 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 200 000	108 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 746 455	4 220 110
Skyldige offentlige avgifter		66 959	364 951
Kortsiktig konserngjeld		7 569 644	3 281 346
Annen kortsiktig gjeld		14 531 381	15 182 574
Sum kortsiktig gjeld		25 914 439	23 048 982
Sum gjeld		141 400 677	138 923 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 460 382	192 427 665

FARSUND, 30.04.2025

Inger-Elise Ree Glastad
styrets leder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
daglig leder



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Kostnader som gjelder drift føres i eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.2023.

All aktivitet i Nordkapp Utvikling AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	406 848	189 360 878	189 767 726
Tilgang i året	0	1 544 574	1 544 574
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	406 848	190 905 453	191 312 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-311 129	-13 298 115	-13 609 244
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-364 656	-15 133 614	-15 498 271
Balanseført verdi pr 31.12	42 192	175 771 838	175 814 030
Årets av- og nedskrivninger	53 528	1 835 499	1 889 026
Økonomisk levetid	0 -10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 665 322	721 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	611 222	734 355
Skattekostnad	2 276 544	1 456 251
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 736 903	6 619 324
Permanente forskjeller	-547 540	55 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 619 720	-3 393 633
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 569 644	-3 281 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 665 322	721 896
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 665 322	-721 896



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 471 748	39 168 545	-2 696 797
Omløpsmidler	-38 400	-90 800	52 400
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 546 915	-1 413 029	-133 886
Netto forskjeller	34 886 433	37 664 715	-2 778 282
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	34 886 433	37 664 715	-2 778 282
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 675 015	8 286 237	-611 222

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 056 500	8 434 967	23 825 153	19 187 048	53 503 668
Årsresultat	0	0	0	8 460 359	8 460 359
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 904 322	-5 904 322
Egenkapital 31.12.2024	2 056 500	8 434 967	23 825 153	21 743 085	56 059 705

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 stk aksjer à kr. 68,55.

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.2024 var:

Glastad Farsund AS 100%

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	86 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	107 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	175 771 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt bankgaranti med NOK 3 300 000 til Kruse Smith AS.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Det er pr.31.12.24 bokført kr. 6 000 000 i gjeld til Glastad Farsund AS, orgnr. 982 147 417.

Dette er bokført som kortsiktig gjeld. Det beregnes ikke renter.



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjell Einar Abrahamsen

2e2f4b09-b133-4c54-a855-b23079ef81b7 - 2025-05-02 16:13:18 UTC +03:00
BankID - a5815a1d-11a1-448a-a297-dfc35329c2bf - NO

Inger-Elise Ree Glastad

450e3bce-d41a-4441-8632-212b3f9e8881 - 2025-05-04 13:13:14 UTC +03:00
BankID - 7ea21493-0f23-4d0a-9692-8e6b3428e88d - NO

Hans Petter Hagen

e026a58c-67e1-4102-acd8-28dd766791e6 - 2025-05-05 08:10:39 UTC +03:00
BankID - d13ccd80-8411-4108-9997-021c9da026e9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7cdfa56-bb7a-46dc-9f26-06de6c6bb7f5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Nordkapp Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapp Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-04-30 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.