



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olsen Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 011
Annen driftskostnad	3,4,5	224 552	211 768
Sum kostnader		225 602	212 778
Driftsresultat		146 398	159 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	563
Sum finansinntekter		64	563
Annen rentekostnad		20 563	28 042
Sum finanskostnader		20 563	28 042
Netto finans		-20 499	-27 479
Ordinært resultat før skattekostnad		125 898	131 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 898	131 742
Årsresultat		125 899	131 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 899	131 743
Sum overføringer og disponeringer		125 899	131 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 397 575	4 397 575
Sum varige driftsmidler		4 397 575	4 397 575
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 749	49 286
Sum fordringer		51 749	49 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 926	295 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 926	295 758
Sum omløpsmidler		364 675	345 044
SUM EIENDELER		4 762 250	4 742 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 542	3 145 643
Sum opptjent egenkapital		3 271 542	3 145 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	3 272 542	3 146 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	140 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 297 066	1 392 479
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 066	1 532 479
Sum langsiktig gjeld		1 437 065	1 532 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 071	62 854
Skyldige offentlige avgifter		51	0
Annen kortsiktig gjeld		521	643
Sum kortsiktig gjeld		52 642	63 497
Sum gjeld		1 489 707	1 595 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 762 250	4 742 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 437 065	1 532 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271256

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olsen Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 011
Annen driftskostnad	3,4,5	224 552	211 768
Sum kostnader		225 602	212 778
Driftsresultat		146 398	159 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	563
Sum finansinntekter		64	563
Annen rentekostnad		20 563	28 042
Sum finanskostnader		20 563	28 042
Netto finans		-20 499	-27 479
Ordinært resultat før skattekostnad		125 898	131 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 898	131 742
Årsresultat		125 899	131 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 899	131 743
Sum overføringer og disponeringer		125 899	131 743



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 397 575	4 397 575
Sum varige driftsmidler		4 397 575	4 397 575
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 749	49 286
Sum fordringer		51 749	49 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 926	295 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 926	295 758
Sum omløpsmidler		364 675	345 044
SUM EIENDELER		4 762 250	4 742 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 542	3 145 643
Sum opptjent egenkapital		3 271 542	3 145 643
Sum egenkapital	8	3 272 542	3 146 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	140 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 297 066	1 392 479



Sum annen langsiktig gjeld	1 437 066	1 532 479
Sum langsiktig gjeld	1 437 065	1 532 479
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 071	62 854
Skyldige offentlige avgifter	51	0
Annen kortsiktig gjeld	521	643
Sum kortsiktig gjeld	52 642	63 497
Sum gjeld	1 489 707	1 595 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 762 250	4 742 619
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 1 437 065	1 532 479



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Flaggstanghaugen III borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		372 000	372 000	372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000	372 000	372 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	51	51	6 000	6 000
Refusjoner	1	0	-40	0	0
Styrehonorar	2	1 000	1 000	8 000	1 000
Revisjonshonorar	3	2 975	2 863	3 750	3 750
Forretningsførerhonorar		37 916	37 007	38 117	38 117
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	21 652	18 471	120 000	120 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	500	500
Forsikringer		49 286	46 940	49 760	52 243
Kommunale avgifter		105 365	97 927	105 001	109 706
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 190	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		292	257	500	500
Telefon og porto		277	330	500	500
Drift maskiner		0	0	300	300
Andre driftskostnader	5	1 220	1 214	2 100	2 100
Sum kostnader		225 602	212 778	340 028	340 216
DRIFTSRESULTAT		146 398	159 222	31 972	31 784
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		64	563	900	900
Rentekostnader		20 563	28 042	27 579	24 518
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-20 499	-27 479	-26 679	-23 618
RESULTAT		125 899	131 743	5 293	8 166
Overført til egenkapital		125 899	131 743	0	0



Balanse 2021 Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 260 075	1 260 075
Bygninger	7	3 137 500	3 137 500
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		51 749	49 286
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		312 926	295 758
Sum omløpsmidler		364 675	345 044
SUM EIENDELER		4 762 250	4 742 619



Balanse 2021 Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 271 542	3 145 643
Sum egenkapital	8	3 272 542	3 146 643
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	1 094 018	1 155 053
Pantelån Husbanken	9	203 048	237 426
Borettsinnskudd	10	140 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		1 437 065	1 532 479
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		322	318
Leverandørgjeld		51 749	62 536
Skyldig trekk og avgifter		51	0
Påløpte renter		521	643
Sum kortsiktig gjeld		52 642	63 497
Sum gjeld		1 489 707	1 595 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 762 250	4 742 619
Pantstillelser	11	1 437 065	1 532 479

Flaggstanghaugen III borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Andreas Olsen Benjaminsen
Styreleder

Gunn Mari Storvig
Styremedlem

Thor-Arthur Saltnes
Styremedlem



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	51	51
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-40
Sum	51	11

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret er kr. 1000,- som i sin helhet tildeles styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 975,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 727	963
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	4 258
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 925	13 250
Sum	21 652	18 471

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 220	1 214
Sum	1 220	1 214

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2014 for kr 1 260 075,- (innløst feste og dokument-/tinglysningsgebyr)

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	3 100 000		3 100 000	1971
Redskapshus	37 500		37 500	
Sum bygninger	3 137 500		3 137 500	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 145 643	3 013 900
Årets resultat	125 899	131 743
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 272 542	3 146 643

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Innfrielse lån + utgifter	Kjøp tomt	Carporter/sykkelpod
Låne nummer:	12130247391	12127593459	153144977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2002
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.12.2043	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 350 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	42 639	1 112 414	237 426
Avdrag i perioden:	21 140	39 896	34 378
Lånesaldo 31.12:	21 499	1 072 518	203 048
Saldo 5 år frem i tid:	0	868 248	27 183

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127593459	10	107 252	1 072 520
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130247391	10	2 150	21 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153144977	10	20 305	203 050



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 397 575,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 437 065,- pr 31.12.21



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	281 547	243 248
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 899	131 743
Avdrag langsiktige lån	-95 414	-93 444
B. Årets endring disponible midler	30 485	38 299
C. Disponible midler	312 032	281 547
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	364 675	345 044
Kortsiktig gjeld	-52 642	-63 497
Disponible midler	312 032	281 547

83 Flaggstanghaugen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaggstanghaugen III borettslag

Styreleder	Andreas Olsen Benjaminsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Gunn Mari Storvig (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Thor-Arthur Saltnes (sign.)	07.04.2022



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flaggstanghaugen III borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Flaggstanghaugen III borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flaggstanghaugen III borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Flaggstanghaugen III borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor