



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	22 000
Sum inntekter		80 000	22 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		38 639	23 649
Sum kostnader		48 639	33 649
Driftsresultat		31 361	-11 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	0
Sum finansinntekter		3 711	0
Annen rentekostnad		76 129	0
Annen finanskostnad		310	0
Sum finanskostnader		76 439	0
Netto finans		-72 728	0
Resultat før skattekostnad		-41 367	-11 649
Skattekostnad		101 894	-2 562
Årsresultat		-143 261	-9 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 261	-9 087
Sum overføringer og disponeringer		-143 261	-9 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	101 894
Sum immaterielle eiendeler		0	101 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 808 213	3 601 686
Sum varige driftsmidler		3 808 213	3 601 686
Sum anleggsmidler		3 808 213	3 703 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Konsernfordringer	3	504 532	0
Sum fordringer		523 282	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 298	28 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 298	28 856
Sum omløpsmidler		534 580	28 856
SUM EIENDELER		4 342 793	3 732 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4	556 925	0
Sum innskutt egenkapital		586 925	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	504 533	361 272
Sum opptjent egenkapital		-504 533	-361 272
Sum egenkapital		82 392	-331 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	1 624 018	4 063 708
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 018	4 063 708
Sum langsiktig gjeld		4 124 018	4 063 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 200	0
Skyldige offentlige avgifter		-24 323	0
Annen kortsiktig gjeld		5 506	0
Sum kortsiktig gjeld		136 383	0
Sum gjeld		4 260 401	4 063 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 793	3 732 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315215

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 669 275
FABRIKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	22 000
Sum inntekter		80 000	22 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		38 639	23 649
Sum kostnader		48 639	33 649
Driftsresultat		31 361	-11 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	0
Sum finansinntekter		3 711	0
Annen rentekostnad		76 129	0
Annen finanskostnad		310	0
Sum finanskostnader		76 439	0
Netto finans		-72 728	0
Resultat før skattekostnad		-41 367	-11 649
Skattekostnad		101 894	-2 562
Årsresultat		-143 261	-9 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 261	-9 087
Sum overføringer og disponeringer		-143 261	-9 087



Organisasjonsnr: 921 669 275
FABRIKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 101 894
Sum immaterielle eiendeler 0 101 894

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 3 808 213 3 601 686
Sum varige driftsmidler 3 808 213 3 601 686

Sum anleggsmidler 3 808 213 3 703 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 750 0
Konsernfordringer 3 504 532 0
Sum fordringer 523 282 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 298 28 856
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 298 28 856

Sum omløpsmidler 534 580 28 856

SUM EIENDELER 4 342 793 3 732 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3, 4 556 925 0
Sum innskutt egenkapital 586 925 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 4 504 533 361 272
Sum opptjent egenkapital -504 533 -361 272

Sum egenkapital 82 392 -331 272

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	1 624 018	4 063 708
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 018	4 063 708
Sum langsiktig gjeld		4 124 018	4 063 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 200	0
Skyldige offentlige avgifter		-24 323	0
Annen kortsiktig gjeld		5 506	0
Sum kortsiktig gjeld		136 383	0
Sum gjeld		4 260 401	4 063 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 793	3 732 436



Organisasjonsnr: 921 669 275
FABRIKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Aksjer Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har mottatt konsernbidrag i 2025 som har bidratt til dekning av udekket tap og egenkapitalen er igjen positiv. Etter styrets mening er forutsetning om fortsatt drift til stede og regnskapet for 2025 er utarbeidet under denne forutsetning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504532.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	4063708.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124018.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor i 2025 for å dekke udekket tap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3808213.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld