



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båthavnveien 1
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 040	262 800
Sum inntekter		278 040	262 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 803	12 294
Annen driftskostnad		44 801	40 910
Sum kostnader		56 604	53 204
Driftsresultat		221 436	209 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	0
Annen finansinntekt		0	38
Sum finansinntekter		1 356	38
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		1 342	38
Resultat før skattekostnad		222 778	209 634
Skattekostnad	1, 2	49 015	46 110
Årsresultat		173 763	163 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		173 763	3 523
Sum overføringer og disponeringer		173 763	163 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		884 436	896 239
Sum varige driftsmidler		884 436	896 239
Sum anleggsmidler		884 436	896 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 994	4 476
Sum fordringer		5 994	4 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 660	293 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 660	293 740
Sum omløpsmidler		329 654	298 216
SUM EIENDELER		1 214 090	1 194 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 290	808 527
Sum opptjent egenkapital		982 290	808 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 082 290	908 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	17 294	17 790
Sum avsetninger for forpliktelser		17 294	17 790
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 294	17 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	49 511	46 541
Skyldige offentlige avgifter		64 996	61 597
Utbytte		0	160 000
Sum kortsiktig gjeld		114 507	268 138
Sum gjeld		131 801	285 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 091	1 194 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313796

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båthavnveien 1
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 099 839
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 040	262 800
Sum inntekter		278 040	262 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 803	12 294
Annen driftskostnad		44 801	40 910
Sum kostnader		56 604	53 204
Driftsresultat		221 436	209 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	0
Annen finansinntekt		0	38
Sum finansinntekter		1 356	38
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		1 342	38
Resultat før skattekostnad		222 778	209 634
Skattekostnad	1, 2	49 015	46 110
Årsresultat		173 763	163 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		173 763	3 523
Sum overføringer og disponeringer		173 763	163 523



Organisasjonsnr: 990 099 839
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		884 436	896 239
Sum varige driftsmidler		884 436	896 239
Sum anleggsmidler		884 436	896 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 994	4 476
Sum fordringer		5 994	4 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 660	293 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 660	293 740
Sum omløpsmidler		329 654	298 216
SUM EIENDELER		1 214 090	1 194 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 290	808 527
Sum opptjent egenkapital		982 290	808 527
Sum egenkapital		1 082 290	908 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	17 294	17 790
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 294	17 790



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	17 294	17 790
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	49 511	46 541
Skyldige offentlige avgifter	64 996	61 597
Utbytte	0	160 000
Sum kortsiktig gjeld	114 507	268 138
Sum gjeld	131 801	285 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 214 091	1 194 455



Organisasjonsnr: 990 099 839
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990 099 839

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 040	262 800
Sum driftsinntekter		278 040	262 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 803	-12 294
Annen driftskostnad		-44 801	-40 910
Sum driftskostnader		-56 604	-53 205
Driftsresultat		221 436	209 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 356	0
Annen finansinntekt		0	38
Sum finansinntekter		1 356	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14	0
Sum finanskostnader		-14	0
Netto finans		1 342	38
Resultat før skattekostnad		222 778	209 633
Skattekostnad	1, 2	-49 015	-46 110
Årsresultat		173 763	163 523
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		173 763	3 523
Sum overføringer		173 763	163 523



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990 099 839

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		884 436	896 239
Sum varige driftsmidler		884 436	896 239
Sum anleggsmidler		884 436	896 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 994	4 476
Sum fordringer		5 994	4 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 660	293 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 660	293 740
Sum omløpsmidler		329 654	298 216
SUM EIENDELER		1 214 090	1 194 455



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990 099 839

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 290	808 527
Sum opptjent egenkapital		982 290	808 527
Sum egenkapital		1 082 290	908 527
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	17 294	17 790
Sum avsetning for forpliktelser		17 294	17 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	49 511	46 541
Skyldige offentlige avgifter		64 996	61 597
Utbytte		0	160 000
Sum kortsiktig gjeld		114 507	268 138
Sum gjeld		131 801	285 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 090	1 194 455

Råde, 23.02.2024

Stian Riis
styrets leder



SALTNESVEIEN EIENDOM AS
990099839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 511	46 541
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-496	-431
Skattekostnad	49 015	46 110
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	222 778	209 633
Permanente forskjeller	14	-38
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 257	1 957
Skattepliktig inntekt	225 049	211 552
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 511	46 541
Sum betalbar skatt i balansen	49 511	46 541

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	80 865	78 608	2 257
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	80 865	78 608	2 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	80 865	78 608	2 257
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	17 790	17 294	496

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.