



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 085 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Torget 4
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		635 322	680 667
Annen driftsinntekt		97 386	28 200
Sum inntekter		732 708	708 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Ordinære avskrivninger	2	6 200	10 600
Annen driftskostnad		293 686	256 758
Sum kostnader		328 411	295 883
Driftsresultat		404 297	412 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 350	4 311
Sum finansinntekter		15 350	4 311
Annan rentekostnad		19	113
Sum finanskostnader		19	113
Netto finans		15 331	4 198
Resultat før skattekostnad		419 628	417 182
Skattekostnad på resultat	3	83 505	86 931
Årsresultat		336 123	330 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 123	330 251
Totalresultat		336 123	330 251
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	300 150	300 150
Avsatt til annen egenkapital	4	35 973	30 101
Sum overføringer og disponeringar	4	336 123	330 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	148 177	154 377
Sum varige driftsmiddel		148 177	154 377
Sum anleggsmiddel		148 177	154 377
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		44 024	41 056
Sum krav		44 024	41 056
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 683	992 879
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 056 683	992 879
Sum omløpsmiddel		1 100 707	1 033 935
SUM EIGEDELAR		1 248 884	1 188 312
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	172 500	172 500
Sum innskoten eigenkapital		172 500	172 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	462 776	426 803
Sum opptent eigenkapital		462 776	426 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	635 276	599 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 139	51 139
Betalbar skatt	3	83 505	86 931
Skyldige offentlige avgifter		131 043	149 543
Utbytte	4	300 150	300 150
Annen kortsiktig gjeld		29 771	1 246
Sum kortsiktig gjeld		613 608	589 009
Sum gjeld		613 608	589 009
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 248 884	1 188 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558627

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 085 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Torget 4
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 085 100
AS SENTRUMSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		635 322	680 667
Annen driftsinntekt		97 386	28 200
Sum inntekter		732 708	708 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Ordinære avskrivninger	2	6 200	10 600
Annen driftskostnad		293 686	256 758
Sum kostnader		328 411	295 883
Driftsresultat		404 297	412 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 350	4 311
Sum finansinntekter		15 350	4 311
Annan rentekostnad		19	113
Sum finanskostnader		19	113
Netto finans		15 331	4 198
Resultat før skattekostnad		419 628	417 182
Skattekostnad på resultat	3	83 505	86 931
Årsresultat		336 123	330 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 123	330 251
Totalresultat		336 123	330 251
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	300 150	300 150
Aveatt til annen egenkapital	4	35 973	30 101
Sum overføringer og disponeringar	4	336 123	330 251



Organisasjonsnr: 932 085 100
AS SENTRUMSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

148 177

154 377

Sum varige driftsmiddel

148 177

154 377

Sum anleggsmiddel

148 177

154 377

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

44 024

41 056

Sum krav

44 024

41 056

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 056 683

992 879

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 056 683

992 879

Sum omløpsmiddel

1 100 707

1 033 935

SUM EIGEDELAR

1 248 884

1 188 312

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

172 500

172 500

Sum innskoten eigenkapital

172 500

172 500

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

462 776

426 803

Sum opptent eigenkapital

462 776

426 803

Sum eigenkapital

4

635 276

599 303

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3

Anna langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 139	51 139
Betalbar skatt	3	83 505	86 931
Skyldige offentlige avgifter		131 043	149 543
Utbytte	4	300 150	300 150
Annen kortsiktig gjeld		29 771	1 246
Sum kortsiktig gjeld		613 608	589 009
Sum gjeld		613 608	589 009
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 248 884	1 188 312



Organisasjonsnr: 932 085 100
AS SENTRUMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for As Sentrumsgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
As Sentrumsgården			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		635 322	680 667
Annen driftsinntekt		97 386	28 200
Sum driftsinntekter		<u>732 708</u>	<u>708 867</u>
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Ordinære avskrivninger	2	6 200	10 600
Annen driftskostnad		293 686	256 758
Sum driftskostnader		<u>328 411</u>	<u>295 883</u>
Driftsresultat		<u>404 297</u>	<u>412 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 350	4 311
Annen rentekostnad		19	113
Resultat av finansposter		<u>15 331</u>	<u>4 198</u>
Resultat før skattekostnad		419 628	417 182
Skattekostnad på resultat	3	83 505	86 931
Resultat		<u>336 123</u>	<u>330 251</u>
Årsoverskudd		<u>336 123</u>	<u>330 251</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	300 150	300 150
Avsatt til annen egenkapital	4	35 973	30 101
Sum overføringer	4	<u>336 123</u>	<u>330 251</u>



Balanse			
As Sentrumsgården			
EIENDELER	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	148 177	154 377
Sum varige driftsmidler		<u>148 177</u>	<u>154 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 177</u>	<u>154 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 024	41 056
Sum fordringer		<u>44 024</u>	<u>41 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 056 683</u>	<u>992 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 100 707</u>	<u>1 033 935</u>
Sum eiendeler		<u>1 248 884</u>	<u>1 188 312</u>



Balanse			
As Sentrumsgården			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		<u>172 500</u>	<u>172 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	462 776	426 803
Sum opptjent egenkapital		<u>462 776</u>	<u>426 803</u>
Sum egenkapital	4	<u>635 276</u>	<u>599 303</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 139	51 139
Betalbar skatt	3	83 505	86 931
Skyldige offentlige avgifter		131 043	149 543
Utbytte	4	300 150	300 150
Annen kortsiktig gjeld		29 771	1 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>613 608</u>	<u>589 009</u>
Sum gjeld		<u>613 608</u>	<u>589 009</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 248 884</u>	<u>1 188 312</u>
Stord, 01.05.2025 Styret i As Sentrumsgården			
_____ Tor Jansen Styremedlem		_____ Terje Jansen styreleder	
As Sentrumsgården		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

As Sentrumsgården

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut lønn i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i året avsatt styrehonorar til selskapets styreleiar på kr 25 000,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til årsregnskapet 2024
As Sentrumsgården

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 944	2 254 836	2 285 780
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 944	2 254 836	2 285 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 944	2 106 658	2 137 602
= Bokført verdi 31.12.24	0	148 178	148 178
Årets ordinære avskrivninger		6 200	6 200
Økonomisk levetid	8 år	0-50 år	



Noter til årsregnskapet 2024
As Sentrumsgården

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 505	86 931
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 505	86 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	419 628	417 182
Permanente forskjeller	19	53
Endring i midlertidige forskjeller	-40 080	-22 094
Skattepliktig inntekt	379 567	395 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 505	86 931
Sum betalbar skatt i balansen	83 505	86 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-527 209	-567 289	-40 080
Sum	-527 209	-567 289	-40 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 209	567 289	40 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 986	-124 804	-8 818

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Beløpet utgjør en skattefordel som ikke er balanseført. Jfr. regnskapslovens valgmuligheter for små foretak

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	172 500	426 803	599 303
Årets resultat		336 123	336 123
Utbytte		-300 150	-300 150
Pr 31.12.2024	172 500	462 776	635 276