



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader og inntekter	1	2 335 311	1 903 092
Ekstraordinære inntekter	2	408 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 743 311</b>	<b>1 903 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og honorar	4	433 166	406 728
Andre driftskostnader	3, 5, 6, 7	1 522 510	2 154 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 676</b>	<b>2 561 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 635</b>	<b>-657 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 732	19 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 732</b>	<b>19 166</b>
Annen rentekostnad	9	106	4 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>4 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 626</b>	<b>14 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultat	10	793 261	-643 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 449	20 835
Forskuddsbetalte kostnader	11	315 479	291 872
Andre fordringer		281 334	73 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 262</b>	<b>386 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	2 560 590	2 262 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 560 590</b>	<b>2 262 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 852</b>	<b>2 649 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 852</b>	<b>2 649 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 847 349	2 054 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 847 349</b>	<b>2 054 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 847 349</b>	<b>2 054 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		322 504	595 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 504</b>	<b>595 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 504</b>	<b>595 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 169 853</b>	<b>2 649 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 690 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader og inntekter	1	2 335 311	1 903 092
Ekstraordinære inntekter	2	408 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 743 311</b>	<b>1 903 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og honorar	4	433 166	406 728
Andre driftskostnader	3, 5, 6,	1 522 510	2 154 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 676</b>	<b>2 561 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 635</b>	<b>-657 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 732	19 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 732</b>	<b>19 166</b>
Annen rentekostnad	9	106	4 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>4 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 626</b>	<b>14 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultat	10	793 261	-643 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 449	20 835
Forskuddsbetalte kostnader	11	315 479	291 872
Andre fordringer		281 334	73 668
Sum fordringer		609 262	386 375
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	2 560 590	2 262 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 590	2 262 751
Sum omløpsmidler		3 169 852	2 649 126
SUM EIENDELER		3 169 852	2 649 126
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 847 349	2 054 088
Sum opptjent egenkapital		2 847 349	2 054 088
Sum egenkapital		2 847 349	2 054 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		322 504	595 038
Sum kortsiktig gjeld		322 504	595 038
Sum gjeld		322 504	595 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 853	2 649 126



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.70



## Electronic signature

*Signed by*  
**Sivertsen, Ole-Kristian**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
13.08.2021 11.11.41  
*Date of birth*  
1959-12-01  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Aasen, Johnny**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
19.08.2021 17.06.36  
*Date of birth*  
1951-04-06  
*Signature method*  
BankID (NO)

*Signed by*  
**Jensen, Siri**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
20.08.2021 13.41.04  
*Date of birth*  
1960-06-24  
*Signature method*  
BankID (NO)



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 335 311	1 903 092	2 342 056	2 335 311
<b>Sum</b>		<b>2 335 311</b>	<b>1 903 092</b>	<b>2 342 056</b>	<b>2 335 311</b>
<b>Ekstraordinære inntekter</b>					
Ekstraordinære inntekter	2	408 000	0	408 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>0</b>	<b>408 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>2 743 311</b>	<b>1 903 092</b>	<b>2 750 056</b>	<b>2 335 311</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	87 842	85 643	79 550	79 550
Lønn og honorarer	4	433 166	406 728	394 086	460 486
Vedlikehold	5	354 386	834 130	1 070 000	1 085 000
Eksterne tjenester	6	170 844	202 473	140 000	145 000
Kabel-tv og bredbånd		180 356	175 514	180 000	180 000
Forsikring		210 168	179 669	177 500	186 400
Kommunale avgifter		190 267	411 860	438 700	418 000
Brensel og strøm		68 939	101 608	100 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	253 394	163 401	163 951	241 950
Tap på krav		6 315	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 955 676</b>	<b>2 561 026</b>	<b>2 743 787</b>	<b>2 886 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 635</b>	<b>-657 934</b>	<b>6 269</b>	<b>-551 075</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	5 732	19 166	0	0
Rentekostnad	9	106	4 801	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 626</b>	<b>14 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>	<b>6 269</b>	<b>-551 075</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>10</b>	<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>	<b>6 269</b>	<b>-551 075</b>

700 Frognerparken Boligsameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 449	20 835
Andre leierestanser		0	1 587
Til gode av forretningsfører		-2 777	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	315 479	291 872
Andre fordringer		284 111	72 016
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		794 134	87 970
Innestående på særvilkår	12	1 766 456	2 174 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 853</b>	<b>2 649 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 853</b>	<b>2 649 126</b>

## 700 Frognerparken Boligsameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-156 415	487 154
Vedlikeholdsfond		2 210 504	2 210 504
Årets resultat	10	793 261	-643 569
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 847 349</b>	<b>2 054 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 495	22 342
Gjeld til forvaltningsklient		60	60
Leverandørgjeld		194 886	476 688
Skyldig off. myndigheter		14 373	43 188
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		49 461	38 535
Annen kortsiktig gjeld		35 228	14 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 504</b>	<b>595 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 504</b>	<b>595 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 169 853</b>	<b>2 649 126</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Frognerparken Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sivertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Jensen  
Styremedlem

**700 Frognerparken Boligsameie**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 700 Frognerparken Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 367 056	1 301 964	1 367 056	1 367 056
3606 Vedlikeholdstillegg	500 000	143 148	500 000	500 000
3612 Inntekt kabel-tv	180 000	170 016	180 000	180 000
3646 Leie Garasjer	288 255	287 964	295 000	288 255
<b>Sum</b>	<b>2 335 311</b>	<b>1 903 092</b>	<b>2 342 056</b>	<b>2 335 311</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8406 Erstatning skadesak	408 000	0	408 000	0
<b>Sum</b>	<b>408 000</b>	<b>0</b>	<b>408 000</b>	<b>0</b>

Ekstraordinær inntekt på kr 408 000,- er erstatningssak

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	10 020	9 814	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	75 384	73 392	72 000	72 000
Annen regnskapsførsel	2 438	2 438	2 550	2 550
<b>Sum</b>	<b>87 842</b>	<b>85 643</b>	<b>79 550</b>	<b>79 550</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 700 Frognerparken Boligsameie Orgnr: 984690576



## Noter 700 Frognerparken Boligsameie

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	66 000	52 500	75 000	75 000
Lønn og feriepenger	319 165	303 966	315 000	325 000
Arbeidsgiveravgift	48 001	50 262	4 086	60 486
<b>Sum</b>	<b>433 166</b>	<b>406 728</b>	<b>394 086</b>	<b>460 486</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Av fastsatt styrehonorar er 9 000,- avsatt på konto 7782 til julemiddag for styret  
Laget har en vaktmester ansatt som i følge avtalen arbeider 25 timer per uke og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	24 846	42 878	200 000	150 000
6603 Vedlikehold fasade	0	0	0	100 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	72 520	19 954	50 000	10 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	20 909	97 090	20 000	400 000
6609 Vedlikehold belysning	0	0	0	150 000
6610 Vedlikehold heis	0	123 813	200 000	0
6612 Vedlikehold port/portrom	59 279	3 536	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	110 426	397 685	200 000	0
6616 Vedlikehold fellesareal	0	13 438	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	9 752	117 500	300 000	170 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	17 678	0	0	0
6628 Vedlikehold garasjeanlegg	0	2 126	30 000	30 000
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	14 807	8 313	10 000	10 000
6677 Vedlikehold brannsikring	14 169	6 475	10 000	15 000
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	1 324	0	0
<b>Sum</b>	<b>354 386</b>	<b>834 130</b>	<b>1 070 000</b>	<b>1 085 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6720 Juridisk rådgivning	15 219	8 250	5 000	0
6730 Teknisk rådgivning	0	8 344	0	0
6733 Andre honorarer	0	0	5 000	5 000
6750 Vakthold	6 050	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	15 059	37 064	0	0
6761 Renholdstjenester	92 625	80 265	80 000	90 000
6762 Snørydding, salt og sand	24 884	43 236	35 000	35 000
6763 Ekstra renovasjon	17 007	15 970	15 000	15 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	9 344	0	0
<b>Sum</b>	<b>170 844</b>	<b>202 473</b>	<b>140 000</b>	<b>145 000</b>

Noter 700 Frognerparken Boligsameie Orgnr: 984690576

**Noter 700 Frognerparken Boligsameie****Note 7 - Andre driftsutgifter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	1 089	0	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	1 197	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	0	1	3 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	13 600	12 060	15 000	15 000
6825 Kopiering	1 984	1 612	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 050	3 515	4 000	4 000
6940 Porto	1 790	3 548	4 000	4 000
7400 Kontingenter	-7 000	7 000	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	1 510	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	950	950
7460 Andre kontingenter	7 000	3 500	0	0
7720 Møtekostnader	3 840	500	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 697	3 506	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	6 120	6 120	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	10 838	755	20 000	20 000
7789 Drift heis	169 964	106 444	100 000	170 000
7790 Andre driftskostnader	7 443	12 341	20 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 968	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 080	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	22 933	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	1 313	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>253 394</b>	<b>163 401</b>	<b>163 951</b>	<b>241 950</b>

**Note 8 - Renteinntekter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	159	1 579	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	7 159	16 227	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 587	1 359	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 732</b>	<b>19 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	106	4 801	0	0
<b>Sum</b>	<b>106</b>	<b>4 801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 054 088</b>	<b>2 697 658</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	793 261	-643 569
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>793 261</b>	<b>-643 569</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 847 349</b>	<b>2 054 088</b>

**Noter 700 Frognerparken Boligsameie Orgnr: 984690576**



**Noter 700 Frognerparken Boligsameie**

---

**Note 10 - Disponible midler**

**Noter 700 Frognerparken Boligsameie Orgnr: 984690576**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 700 Frognerparken Boligsameie**

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	195 889	186 788
1742 Forskuddsbetalt forsikring	119 590	105 084
<b>Sum</b>	<b>315 479</b>	<b>291 872</b>

**Note 12 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 13249 bundne skattetreksmidler.

**Noter 700 Frognerparken Boligsameie Orgnr: 984690576**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Frognerparken Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Frognerparken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEYU-MIEHA-20FCS-PFXSH-TVEPB-LAB1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 14:37:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEYEU-MIEHA-20FCS-PFXSH-TVEPB-LABTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>