



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 881 756	1 881 756
Annen driftsinntekt		990 543	991 551
Sum inntekter		2 872 299	2 873 307
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	171 150
Annen driftskostnad		2 962 089	2 615 413
Sum kostnader		3 190 289	2 786 563
Driftsresultat		-317 989	86 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 622	19 670
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 622	19 670
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-297 367	106 414
Totalresultat		-297 367	106 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 367	106 414
Sum overføringer og disponeringer		-297 367	106 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 197	2 688
Andre fordringer		121 588	97 670
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 066	1 368 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 066	1 368 531
Sum omløpsmidler		1 272 851	1 468 889
SUM EIENDELER		1 379 374	1 575 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 715	1 384 082
Sum opptjent egenkapital		1 086 715	1 384 082
Sum egenkapital		1 086 715	1 384 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 695
Annen kortsiktig gjeld		292 659	164 635
Sum kortsiktig gjeld		292 659	191 330
Sum gjeld		292 659	191 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 374	1 575 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668174

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 881 756	1 881 756
Annen driftsinntekt		990 543	991 551
Sum inntekter		2 872 299	2 873 307
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	171 150
Annen driftskostnad		2 962 089	2 615 413
Sum kostnader		3 190 289	2 786 563
Driftsresultat		-317 989	86 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 622	19 670
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 622	19 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-297 367	106 414
Totalresultat		-297 367	106 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 367	106 414
Sum overføringer og disponeringer		-297 367	106 414



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 197	2 688
Andre fordringer		121 588	97 670
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 066	1 368 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 066	1 368 531
Sum omløpsmidler		1 272 851	1 468 889
SUM EIENDELER		1 379 374	1 575 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 715	1 384 082



Sum opptjent egenkapital	1 086 715	1 384 082
Sum egenkapital	1 086 715	1 384 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 695
Annen kortsiktig gjeld	292 659	164 635
Sum kortsiktig gjeld	292 659	191 330
Sum gjeld	292 659	191 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 379 374	1 575 412



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	171150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Hovinbekken III

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 881 756	1 881 756	1 881 756
Andre inntekter	2	990 543	991 784	991 551
Sum driftsinntekter		2 872 299	2 873 540	2 873 307
Styrehonorar		200 000	200 000	150 000
Andre personalkostnader	3	28 200	28 200	21 150
Kommunale avgifter		639 109	639 000	630 812
Vedlikehold	4	528 503	444 000	722 367
Kollektiv avtale		345 432	345 432	345 432
Driftskostnader	5	1 146 290	1 008 700	623 205
Honorarer	6	108 223	107 775	108 763
Forsikring		182 147	182 000	162 735
Andre kostnader	7	12 385	28 050	22 099
Sum driftskostnader		3 190 289	2 983 157	2 786 563
Driftsresultat		-317 989	-109 617	86 744
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 622	0	19 670
Netto finansresultat		20 622	0	19 670
Årets resultat		-297 367	-109 617	106 414
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-297 367	0	106 414
Sum overføringer		-297 367	0	106 414



Balanse

Sameiet Hovinbekken III

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	106 523	106 523
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. vaktmestersentral	10	75 606	67 279
Kundefordringer		9 197	2 688
Andre fordringer	11	45 982	30 391
Bankinnskudd m.v.	12	1 142 066	1 368 531
Sum omløpsmidler		1 272 851	1 468 889
Sum eiendeler		1 379 374	1 575 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 715	1 384 082
Sum egenkapital	13	1 086 715	1 384 082
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		52 680	64 871
Leverandørgjeld		0	26 695
Påløpte kostnader		198 123	62 189
Andel gjeld vaktmestersentral	14	41 856	37 575
Sum kortsiktig gjeld		292 659	191 330
Sum gjeld		292 659	191 330
Sum egenkapital og gjeld		1 379 374	1 575 412
Garantiansvar	15	2 117 710	1 901 087

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Sameiet Hovinbekken III

Mohammad Almas Jabbar
Styrets leder

Vegard Lunde
Styremedlem

Hans Marius Nygaard
Styremedlem

Truc Chanh Ho Tran
Styremedlem

Torkjell Melstokkå Jensen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bodleie	7 200	7 200	7 200
Garasje	117 600	117 600	117 600
Lading	759	2 000	1 767
Fjernvarme	519 552	519 552	519 552
Kabel-TV	0	0	3 848
Produktpakke fra Altibox	345 432	345 432	341 584
Sum	990 543	991 784	991 551

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	21 150
Sum	28 200	28 200	21 150

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	20 326	10 000	33 500
Vedlikehold utearealer	0	10 000	111 913
Vedlikehold og drift heis	127 958	105 000	101 527
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 174	15 000	33 669
Vedlikehold VVS	73 350	60 000	107 000
Egenandel forsikring	0	0	6 000
Vedlikehold elektro	31 042	30 000	29 877
Vedlikehold garasjeanlegg	54 963	50 000	148 761
Vedl.hold ventilasjon	56 126	62 000	60 287
Brannsikkerhet, sprinkling	108 274	92 000	89 834
Vedl./drift videoovervåkning	53 290	10 000	0
Sum	528 503	444 000	722 367



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	254 826	200 000	98 425
Fjernvarme	612 482	500 000	275 294
Renhold	108 780	111 500	108 780
Renhold garasje	0	16 000	0
Annen renovasjon	12 995	20 000	26 176
Driftsmaterialer	0	3 000	0
Vaktmestertjenester	155 736	156 000	142 758
Fordelingsregnskap OVS*	-3 929	0	-29 373
Dugnad	4 900	0	0
Hjemmeside/internett	210	200	200
Porto	290	2 000	946
Sum	1 146 290	1 008 700	623 205

*Se også note 9,10,14 og 15

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	10 625	10 500	10 000
Forretningsførsel	97 276	97 275	94 900
Ekstraarbeid	322	0	3 863
Sum	108 223	107 775	108 763

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	1 239	4 000	0
Styreutgifter	0	2 000	2 050
Dugnader, Tilstelninger	2 025	2 000	0
Bankomkostninger	6 678	8 000	7 190
Diverse kostnader	395	10 000	10 811
Øreavrunding	-1	0	-2
Sum	12 385	28 050	22 099

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	85	0	0
Bankrenter	117	0	661
Andre finansinntekter*	20 420	0	19 009
Sum	20 622	0	19 670

*Andre finansinntekter gjelder utbyttet fra Gjensidige Forsikring ASA



Note 9 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eierandel i Oppsal vaktmestersentral	106 523	106 523
Sum	106 523	106 523

Sameiet Hovinbekken III kjøpte en eierandel i Oppsal vaktmestersentral i februar 2020.

Note 10 Andel oml. midl. vaktmestersentral

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fordring fordelingsregnskap 2020	75 606	67 279
Sum	75 606	67 279

Fordelingsregnskapet til Oppsal vaktmesterselskap per 2020 viser at sameiets andel av omløpsmidler var kr 75 606, andel kortsiktig gjeld var kr 41 856 og finansresultat på kr 117. Dette er ført inn i sameiets regnskap med motkonto 6787 fordelingsregnskap Oppsal vaktmestersentral, se note 5 driftskostnader – Fordelingsregnskap OVS.

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EL-bilavregning*	39 431	7 377
Andre fordringer	2 192	0
Forskuddsbet. kostnader	4 359	23 014
Sum	45 982	30 391

*EL-bilavregning gjelder for perioden 30.09.21 – 31.12.21. Avregningen ble utfakturert i februar 2022

Note 12 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1503 91 29776	1 134 356	1 361 581
1506.18.10444 EL BIL*	7 710	6 950
Sum	1 142 066	1 368 531

*Kontoen EL BIL gjelder gjesteparkeringsplasser der man kan Vipps sameiet for å lade sin el-bil.



Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital 01.01	1 384 082	1 277 669
Årets resultat	-297 367	106 414
Egenkapital 31.12	1 086 715	1 384 082

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 14 Andel gjeld vaktmestersentral

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andel gjeld Oppsal vaktmestersentral	41 856	37 575
Sum	41 856	37 575

Se også note 10.

Note 15 Garantiansvar

Med en eierandel på 1,98% er sameiet solidarisk ansvarlig for gjelden i Oppsal vaktmestersentral.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Hovinbekken III

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hovinbekken III som viser et underskudd på kr 297 367,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 14. mars 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor