



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 99
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		110 000	154 000
Sum inntekter		110 000	154 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	20 331	20 331
Annan driftskostnad		127 539	63 189
Sum kostnader		147 870	83 519
Driftsresultat		-37 870	70 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	0
Anna finansinntekt		1 352	1 151
Sum finansinntekter		1 360	1 151
Annan rentekostnad		0	173
Sum finanskostnader		0	173
Netto finans		1 360	978
Resultat før skattekostnad		-36 510	71 459
Skattekostnad		-8 034	15 759
Årsresultat		-28 476	55 700
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-28 476	55 700
Sum overføringer og disponeringar		-28 476	55 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		7 216	
Sum immaterielle egedelar		7 216	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	415 084	435 414
Maskinar og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		415 084	435 414
Sum anleggsmiddel		422 300	435 414
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		12 500	37 500
Andre krav		351	1 869
Sum krav		12 851	39 369
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		35 172	56 028
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 172	56 028
Sum omløpsmiddel		48 023	95 397
SUM EIGEDELAR		470 322	530 811

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		124 333	152 809
Sum opptent egenkapital		124 333	152 809
Sum egenkapital		224 333	252 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		0	818
Sum avsetjinger for plikter		0	818
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 951	1 055
Betalbar skatt		0	16 275
Skuldige offentlige avgifter		-3 162	3 655
Kortsiktig konserngjeld		46 266	46 266
Anna kortsiktig gjeld		169 934	209 934
Sum kortsiktig gjeld		245 989	277 185
Sum gjeld		245 989	278 002
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		470 322	530 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347474

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 99
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		110 000	154 000
Sum inntekter		110 000	154 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	20 331	20 331
Annan driftskostnad		127 539	63 189
Sum kostnader		147 870	83 519
Driftsresultat		-37 870	70 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	0
Anna finansinntekt		1 352	1 151
Sum finansinntekter		1 360	1 151
Annan rentekostnad		0	173
Sum finanskostnader		0	173
Netto finans		1 360	978
Resultat før skattekostnad		-36 510	71 459
Skattekostnad		-8 034	15 759
Årsresultat		-28 476	55 700
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-28 476	55 700
Sum overføringer og disponeringar		-28 476	55 700



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		7 216	
Sum immaterielle egedelar		7 216	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	415 084	435 414
Maskinar og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		415 084	435 414

Sum anleggsmiddel

		422 300	435 414
--	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		12 500	37 500
Andre krav		351	1 869
Sum krav		12 851	39 369

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		35 172	56 028
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 172	56 028

Sum omløpsmiddel

		48 023	95 397
--	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR

		470 322	530 811
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		124 333	152 809
--------------------	--	---------	---------



Sum opptent egenkapital	124 333	152 809
Sum egenkapital	224 333	252 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	0	818
Sum avsetjinger for plikter	0	818
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 951	1 055
Betalbar skatt	0	16 275
Skuldige offentlige avgifter	-3 162	3 655
Kortsiktig konserngjeld	46 266	46 266
Anna kortsiktig gjeld	169 934	209 934
Sum kortsiktig gjeld	245 989	277 185
Sum gjeld	245 989	278 002
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	470 322	530 811



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	508266.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	508266.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	93182.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	415084.00	0.00



Økonomisk levetid Immaterielle eigned.
25

Avskrivingsplan Immaterielle egedelar
Lineær

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar