



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 611 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandakerveien 24C 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 635	154 035
Annen driftskostnad	2	93 971	169 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 606</b>	<b>323 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 606</b>	<b>-323 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 810	33 115
Annen finansinntekt	6	78 243 315	75 094 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 259 125</b>	<b>75 127 874</b>
Annen rentekostnad	8	41 907 347	44 583 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 907 347</b>	<b>44 583 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 351 778</b>	<b>30 544 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 109 172</b>	<b>30 220 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 944 019	6 648 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	28 165 153	23 572 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	1 186 681 104	1 186 681 104
Andre langsiktige fordringer		15 287 063	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 201 968 167</b>	<b>1 186 681 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 201 968 167</b>	<b>1 186 681 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	111 556 686	108 408 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 556 686</b>	<b>108 408 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	953 007	988 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 007</b>	<b>988 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 509 693</b>	<b>109 396 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 477 860</b>	<b>1 296 077 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 947 500	2 947 500
Overkurs	5	11 631 613	21 631 613
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 579 113</b>	<b>24 579 113</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	85 614 601	57 449 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 614 601</b>	<b>57 449 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 193 714</b>	<b>82 028 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	365 367	99 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 367</b>	<b>99 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 160 250 000	1 160 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 250 000</b>	<b>1 160 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 615 367</b>	<b>1 160 349 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 678 016	6 828 874
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		45 990 763	46 870 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 668 779</b>	<b>53 699 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 284 146</b>	<b>1 214 049 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 477 860</b>	<b>1 296 077 673</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		117 346 609	117 077 090
Annen driftsinntekt		757 313	3 404 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 103 922</b>	<b>120 481 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 635	154 035
Avskrivning og nedskrivning av drift	3	14 454 035	14 339 303
Andre driftskostnader	2	26 162 218	31 115 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 764 888</b>	<b>45 609 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 339 034</b>	<b>74 872 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 623	290 695
Annen finansinntekt			4 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 623</b>	<b>295 095</b>
Annen rentekostnad	8	41 907 544	44 584 065
Annen finanskostnad		1 739	5 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 909 283</b>	<b>44 589 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 799 660</b>	<b>-44 294 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 539 374</b>	<b>30 577 464</b>
Skattekostnad	4	9 278 420	8 194 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 260 954</b>	<b>22 383 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 260 954</b>	<b>22 383 104</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 161 056	1 161 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 161 056</b>	<b>1 161 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 191 738 132	1 195 176 047
Inventar o.l.	3	2 476 503	1 553 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 194 214 635</b>	<b>1 196 729 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langiktige fordringer		15 287 063	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 287 063</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 662 754</b>	<b>1 197 890 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 293 547	8 793 589
Andre fordringer		2 412 858	4 837 852
Konsernfordringer	6	58 313 371	58 313 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 019 776</b>	<b>71 944 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 000	21 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	30 966 837	14 994 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 966 837</b>	<b>14 994 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 007 613</b>	<b>86 960 597</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 670 367</b>	<b>1 284 851 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 947 500	2 947 500
Overkurs	5	11 631 613	21 631 613
Annen innskutt egenkapital	5	771 267	771 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 350 380</b>	<b>25 350 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 153 394	17 892 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 153 394</b>	<b>17 892 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 503 774</b>	<b>43 242 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 145 559	55 545 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 145 559</b>	<b>55 545 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 160 250 000	1 160 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 250 000</b>	<b>1 160 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 217 395 559</b>	<b>1 215 795 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 774 211	7 718 393
Betalbar skatt	4	7 678 016	6 828 874
Skyldig offentlige avgifter		1 818 592	
Annen kortsiktig gjeld		19 500 216	11 266 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 771 035</b>	<b>25 813 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 166 594</b>	<b>1 241 608 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 670 368</b>	<b>1 284 851 438</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 611 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYREN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 890 611 052  
MYREN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 635	154 035
Annen driftskostnad	2	93 971	169 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 606</b>	<b>323 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 606</b>	<b>-323 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 810	33 115
Annen finansinntekt	6	78 243 315	75 094 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 259 125</b>	<b>75 127 874</b>
Annen rentekostnad	8	41 907 347	44 583 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 907 347</b>	<b>44 583 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 351 778</b>	<b>30 544 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 109 172</b>	<b>30 220 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 944 019	6 648 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	28 165 153	23 572 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>



Organisasjonsnr: 890 611 052  
MYREN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8		1 186 681 104	1 186 681 104
Andre langsiktige fordringer		15 287 063	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 201 968 167</b>	<b>1 186 681 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 201 968 167</b>	<b>1 186 681 104</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	111 556 686	108 408 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 556 686</b>	<b>108 408 130</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	953 007	988 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 007</b>	<b>988 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 509 693</b>	<b>109 396 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 477 860</b>	<b>1 296 077 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 947 500	2 947 500
Overkurs	5	11 631 613	21 631 613
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 579 113</b>	<b>24 579 113</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	85 614 601	57 449 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 614 601</b>	<b>57 449 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 193 714</b>	<b>82 028 561</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	365 367	99 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>365 367</b>	<b>99 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 160 250 000	1 160 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 250 000</b>	<b>1 160 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 615 367</b>	<b>1 160 349 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 678 016	6 828 874
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		45 990 763	46 870 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 668 779</b>	<b>53 699 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 284 146</b>	<b>1 214 049 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 477 860</b>	<b>1 296 077 673</b>



Organisasjonsnr: 890 611 052  
MYREN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		117 346 609	117 077 090
Annen driftsinntekt		757 313	3 404 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 103 922</b>	<b>120 481 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 635	154 035
Avskrivning og nedskrivning av drift	3	14 454 035	14 339 303
Andre driftskostnader	2	26 162 218	31 115 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 764 888</b>	<b>45 609 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 339 034</b>	<b>74 872 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 623	290 695
Annen finansinntekt			4 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 623</b>	<b>295 095</b>
Annen rentekostnad	8	41 907 544	44 584 065
Annen finanskostnad		1 739	5 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 909 283</b>	<b>44 589 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 799 660</b>	<b>-44 294 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	35 539 374	30 577 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 278 420</b>	<b>8 194 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 260 954</b>	<b>22 383 104</b>



Organisasjonsnr: 890 611 052  
MYREN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 161 056	1 161 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 161 056</b>	<b>1 161 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 191 738 132	1 195 176 047
Inventar o.l.	3	2 476 503	1 553 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 194 214 635</b>	<b>1 196 729 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langiktige fordringer		15 287 063	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 287 063</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 662 754</b>	<b>1 197 890 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 293 547	8 793 589
Andre fordringer		2 412 858	4 837 852
Konsernfordringer	6	58 313 371	58 313 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 019 776</b>	<b>71 944 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 000	21 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	30 966 837	14 994 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 966 837</b>	<b>14 994 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 007 613</b>	<b>86 960 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 670 367</b>	<b>1 284 851 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 947 500	2 947 500
Overkurs	5	11 631 613	21 631 613
Annen innskutt egenkapital	5	771 267	771 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 350 380</b>	<b>25 350 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 153 394	17 892 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 153 394</b>	<b>17 892 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 503 774</b>	<b>43 242 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 145 559	55 545 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>57 145 559</b>	<b>55 545 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 160 250 000	1 160 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 250 000</b>	<b>1 160 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 217 395 559</b>	<b>1 215 795 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 774 211	7 718 393
Betalbar skatt	4	7 678 016	6 828 874
Skyldig offentlige avgifter		1 818 592	
Annen kortsiktig gjeld		19 500 216	11 266 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 771 035</b>	<b>25 813 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 166 594</b>	<b>1 241 608 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 670 368</b>	<b>1 284 851 438</b>



Organisasjonsnr: 890 611 052  
MYREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	327500.00	9.00	2947500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
For Us AS	327500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	327500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Myren Eiendom AS      100.00%      100.00%



Organisasjonsnr: 890 611 052  
MYREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Myren Holding AS**  
**Konsern- og årsregnskap 2020**



## Myren Holding AS Konsern- og årsregnskap 2020

### Årsberetning

--

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernets virksomhet er å eie og forvalte fast eiendom, herunder aksjer i selskaper som driver slik virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo Kommune.

#### Fortsatt drift

Konsern- og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift. Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det fremlagte konsern- og årsregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av driften i konsernet og stillingen for ved årsskiftet. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Konsernet har tidligere hatt negativ egenkapital som har oppstått på grunn grunn av kjøp av aksjer etter at konsernet ble opprettet slik at merverdiene som ligger i konsernets eiendommer ikke fremkommer av konsernregnskapet. Konsernet har nå positiv egenkapital etter en estimatendring knyttet til levetiden på konsernets merverdier.

#### Arbeidsmiljøet / Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 3 medlemmer, 1 kvinne og 2 menn. Det anses ikke nødvendig med tiltak for å bedre arbeidsmiljøet eller likestillingen i selskapet. Daglig ledelse og forvaltning er satt bort til Zenith Eiendom AS.

#### Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er lav. Konsernet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital og langsiktige lån. Markedsrisikoen er stabil, da det ikke har vært store etableringer i nærområdet. Styret og Zenith Eiendom følger jevnlig markedsutviklingen for å vurdere om det må gjøres tiltak. Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk sett har tap på kundefordringer vært lav. Konsernet har også sikret ca 80% av rentebelastningen på lånet med renteavtaler til endelig forfall i 2025

#### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets omsetning er redusert fra kr 120 481 201 til 118 103 922. Leieinntektene i konsernet forventes økes svakt i årene fremover.

Konsernet likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020 var kr 30 966 837 mot kr 14 994 785 i fjor. Konsernets finansielle stilling anses som stabil og tilfredsstillende.

Morselskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2019 er på kr 953 007 mot kr 988 439 i fjor.

Morselskapets egenkapitalandel er relativt stabil på 7.7 % . Oppgangen fra i fjor er knyttet til årets resultat . Konsernets egenkapitalandel er også noe opp fra tidligere år. Dette skyldtes at konsernet ikke har utbetalt utbytte som overstiger resultatet i regnskapsåret.

Ordinært resultat før skattekostnad for konsernet viser et overskudd på 35 539 374 kr mot et overskudd på kr 30 577 463 i fjor. Økningen er i hovedsak knyttet til fokus på kostnadskontroll i regnskapsåret.

Morselskapets resultat før skatt viser et overskudd på 36 109 172 kr mot et overskudd på 30 220 554 kr i fjor. Økningen er knyttet til reduserte rentekostnader i 2020.

Totalkapitalen i konsernet er relativt stabil med kr 1 309 670 368 per 31.12.2020 mot 1 284 851 439 kr i 2019. Morselskapets totalkapital er også relativt stabil på kr 1 314 477 860 mot kr 1 296 077 673.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Konsernet arbeider aktivt med å utvikle Myrens Verksted innenfor de rammer den nye reguleringsplanen gir.



**Myren Holding AS**  
**Konsern- og årsregnskap 2020**

**Årsberetning**

--

**Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke mer enn andre selskap med tilsvarende virksomhet. Det er selskapets målsetting å framstå som et miljøvennlig selskap.

**Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke inntruffet forhold etter 31.12.2020 som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av årsregnskapet for 2020.

**Resultatdisponering**

Styret foreslår å disponere årsresultat som følger:

Annen egenkapital	kr	28 165 153
Sum anvendelse	kr	<b>28 165 153</b>

Oslo, \_\_\_\_\_

Alexandra M. Angelil  
*Styrets leder*

Peer Christensen  
*Styremedlem*

Jørn Høistad  
*Styremedlem*

John Arne Grøslund  
*Daglig leder*



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

Resultatregnskap		01.01- 31.12	
		Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		117 346 609	117 077 090
Annen driftsinntekt		757 313	3 404 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 103 922</b>	<b>120 481 201</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 635	154 035
Avskrivning og nedskrivning av driftsmidler	3	14 454 035	14 339 303
Andre driftskostnader	2	26 162 218	31 115 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 764 888</b>	<b>45 609 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 339 034</b>	<b>74 872 180</b>
Annen renteinntekt		109 623	290 695
Annen finansinntekt		-	4 400
Annen rentekostnad	8	41 907 544	44 584 065
Annen finanskostnad		1 739	5 747
<b>Netto finansposter</b>		<b>-41 799 660</b>	<b>-44 294 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 539 374</b>	<b>30 577 463</b>
Skattekostnad	4	9 278 420	8 194 360
<b>Årsresultat</b>		<b>26 260 954</b>	<b>22 383 103</b>



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 161 056	1 161 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 161 056</b>	<b>1 161 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 191 738 132	1 195 176 047
Inventar o.l.	3	2 476 503	1 553 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 194 214 636</b>	<b>1 196 729 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langiktige fordringer		15 287 063	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 287 063</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 662 755</b>	<b>1 197 890 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 293 547	8 793 589
Andre fordringer		2 412 858	4 837 852
Fordringer på konsernselskap	6	58 313 371	58 313 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 019 776</b>	<b>71 944 812</b>
Markedsbaserte aksjer		21 000	21 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	30 966 837	14 994 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 007 613</b>	<b>86 960 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 309 670 368</b>	<b>1 284 851 439</b>



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 947 500	2 947 500
Overkurs	5	11 631 613	21 631 613
Annen innskutt egenkapital	5	771 267	771 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 350 380</b>	<b>25 350 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 153 394	17 892 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 153 394</b>	<b>17 892 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 503 775</b>	<b>43 242 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	57 145 559	55 545 155
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 145 559</b>	<b>55 545 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 160 250 000	1 160 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 250 000</b>	<b>1 160 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 217 395 559</b>	<b>1 215 795 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern			-
Leverandørgjeld		3 774 211	7 718 393
Betalbar skatt	4	7 678 016	6 828 874
Skyldig offentlige avgifter		1 818 592	-
Annen kortsiktig gjeld		19 500 216	11 266 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 771 034</b>	<b>25 813 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 166 593</b>	<b>1 241 608 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 309 670 368</b>	<b>1 284 851 439</b>

Oslo, .....

Alexandra M. Angelil  
Styrets leder

Peer Christensen  
Styremedlem

Jørn Høistad  
Styremedlem

John Arne Grøslund  
Daglig leder



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

Kontantstrømsoppstilling	Note	01.01-31.12	
		2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		35 539 374	30 577 463
Periodens betalte skatter		-6 828 874	-2 164 397
Ordinære avskrivninger	3	14 454 035	14 339 303
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 253 598	-1 469 056
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>37 910 937</b>	<b>41 283 313</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-11 938 885	-2 596 405
Innbetaling ved salg av aksjer		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-11 938 885</b>	<b>-2 596 405</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetaling av utbytte	6,8	-10 000 000	-
Nedbetaling av langsiktig gjeld		-	-25 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>-25 000 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>15 972 052</b>	<b>13 686 908</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		14 994 785	1 307 878
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>		<b>30 966 837</b>	<b>14 994 785</b>



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet av selskaps styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetningen.

Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er neddiskontert fremtidig kontantstrøm. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i

tidligere års beregninger.

##### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs. Valutadifferanser knyttet til varekjøp er klassifisert som en



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

### Noter

--

varekostnad.

#### Rehabiliteringskostnader

Rehabiliteringskostnader som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt byggt teknisk utvikling, kostnadsføres som rehabiliteringskostnader.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen fra investerings- og finansieringsaktiviteter vises brutto, mens det for driften vises en avstemming mellom regnskapsmessig resultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Investeringer i verdipapirer er ikke inkludert under kontantekvivalenter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter etter dette kontanter og bankinnskudd.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller annen autorisert markedsplass er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre invester er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen,

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i året hvor utbyttet mottas.

#### Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet inkluderer Myren Holding AS og selskaper som Myren Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

I konsernregnskapet er oppkjøpsmetoden brukt som konsolideringsprinsipp ved eliminering av aksjer i datterselskap. Dette innebærer at morselskapets kostpris for aksjer i datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøpstidspunktet.

Selskap som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Følgende selskap inngår i konsernet og konsolideres i konsernregnskapet til Myren Holding AS.

Myren Holding AS (morselskap)

Myren Eiendom AS eies 100 % av Myren Holding AS

Begge selskapene har forretningskontor i Oslo.



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

	01.01. - 31.12.	
	2020	2019
<b>Lønnskostnader mm.</b>		
Styrehonorar	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	13 635	19 035
<b>Lønnskostnader</b>	<b>148 635</b>	<b>154 035</b>

Det er ingen ansatte i konsernet

Det er ikke avtalt et særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforholdet for daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til daglig leder, styreformann eller nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsførte honorar i 2020 til konsernets revisor utgjør og fordeler seg som følger etter fradrag for MVA:

Lovpålagt revisjon	148 612
Andre attestasjonstjenester	-
<b>Sum</b>	<b>148 612</b>

#### Pensjoner

Konsernet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ettersom det ikke er ansatte i konsernet.

#### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patent o.l.	Tomt	Kontorbygg	Øvrige bygg
Anskaffelseskost 01.01	1 161 056	37 416 992	1 170 091 088	265 861 374
Tilgang	-	-	10 574 499	345 042
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 161 056</b>	<b>37 416 992</b>	<b>1 180 665 587</b>	<b>266 206 417</b>
Avskrivninger 01.01.	-	-	206 306 162	71 887 245
Avskrivninger 31.12.	-	-	218 009 842	74 541 021
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 161 056</b>	<b>37 416 992</b>	<b>962 655 744</b>	<b>191 665 396</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 703 680</b>	<b>2 653 776</b>
Økonomisk levetid	Avskrives	Avskrives	50-100 år	50-100 år
Avskrivningsplan	ikke	ikke	Lineær	Lineær



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

### Noter

---

---

	<u>Maskiner,</u>	<u>Kunst</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	6 680 070	515 000	1 481 725 580
Tilgang	1 019 344	-	11 938 885
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 699 413</b>	<b>515 000</b>	<b>1 493 664 465</b>
Avskrivninger 01.01.	5 641 331	-	283 834 738
Avskrivninger 31.12.	5 737 910	-	298 288 773
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 961 503</b>	<b>515 000</b>	<b>1 195 375 692</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>96 579</b>	<b>-</b>	<b>14 454 035</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

### Noter

#### Note 4 Skatt

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	35 539 377	30 577 463
Permanente forskjeller	6 635 256	6 669 625
Endring midlertidige forskjeller	-7 274 561	-6 206 753
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>34 900 071</b>	<b>31 040 335</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>34 900 071</b>	<b>31 040 335</b>
Betalbar skatt	7 678 016	6 828 874
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>7 678 016</b>	<b>6 828 874</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 678 016	6 828 874
Avregning betalbar skatt	-	-
Brutto endring utsatt skatt	1 600 404	1 365 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>9 278 420</b>	<b>8 194 360</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 678 016	6 828 874
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>7 678 016</b>	<b>6 828 874</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Driftsmidler	257 137 655	250 926 644
Gevinst- og tapskonto	768 558	960 698
Andre avsetninger etter God Regnskapsskikk	1 846 329	590 639
Pensjonsforpliktelser	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>259 752 542</b>	<b>252 477 981</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>57 145 559</b>	<b>55 545 155</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Avstemming av effektiv skattesats:</b>		
Skatt på resultat før skatt 22 % / 23 %	7 818 663	6 727 042
Effekt av permanente forskjeller	1 459 756	1 467 318
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	9 278 420	8 194 360



## Myren Holding AS Konsernregnskap 2020

### Noter

--

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Sum egenkapital pr. 01.01.	2 947 500	21 631 613	771 267	17 892 439	43 242 820
Årets endring i egenkapital:					
Utbetalt utbytte		-10 000 000			-10 000 000
Årets resultat				26 260 954	26 260 954
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 947 500</b>	<b>11 631 613</b>	<b>771 267</b>	<b>44 153 394</b>	<b>59 503 775</b>

Konsernet konsolideres og inngår også i For Me AS-konsernet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Zenith Eiendom AS, Postboks 4218 Nydalen, 0401 Oslo.

#### Eierstruktur:

	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
For Us AS	327 500	9,00	100,0 %	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>327 500</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

### Note 6 Mellomværende med nærstående

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Kortsiktig fordring på morselskap	58 313 371	58 313 371
<b>Sum</b>	<b>58 313 371</b>	<b>58 313 371</b>

De kortsiktige mellomværende renteberegnes ikke.



**Myren Holding AS**  
**Konsernregnskap 2020**

**Noter**

--

**Note 7 Bankinnskudd, kontanter mv.**

Konsernet har per 31. desember 2020 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**

Konsernet har overfor sine lånegivere stillet konsernets faste eiendommer og driftstilbehør som sikkerhet. Bokført verdi per 31.12. fremkommer av note 3.

I tillegg har morselskapet Myren Holding AS stillet samtlige aksjer i Myren Eiendom AS som sikkerhet. Lånets avtalte forfallsdato er 1. oktober 2021, men ettersom selskapet har inngått langsiktige rentebytteavtaler med lånegiver er det stor sannsynlighet for at lånet forlenges utover 2021.

Selskapet har følgende rentebytteavtaler	Fast rente	Utløpsdato
1. Hovestol kr 250 000 000	2,10 % p.a.	13.08.2025
2. Hovestol kr 180 000 000	2,04 % p.a.	03.03.2027
3. Hovestol kr 306 250 000	2,38 % p.a.	05.03.2029
4. Hovedstol kr 220 000 000	2,59 % p.a.	03.09.2027

Rentesikringsavtale nr 4 trer i kraft den 3. september 2020.

Per 31.12.2020 har rentebytteavtalen en negativ, ikke bokført verdi, på kr 80 891 252 inkl påløpte renter.



## Myren Holding AS Årsregnskap 2020

Resultatregnskap		01.01- 31.12	
	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 635	154 035
Andre driftskostnader	2	93 971	169 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 606</b>	<b>323 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 606</b>	<b>-323 889</b>
Annen renteinntekt		15 810	33 115
Annen finansinntekt	6	78 243 315	75 094 759
Annen rentekostnad	8	41 907 347	44 583 431
<b>Netto finansposter</b>		<b>36 351 778</b>	<b>30 544 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 109 172</b>	<b>30 220 554</b>
Skattekostnad	4	7 944 019	6 648 522
<b>Årsresultat</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Annen egenkapital	5	28 165 153	11 572 032
Utbetalt tilleggsutbytte		-	12 000 000
<b>Sum anvendelse</b>		<b>28 165 153</b>	<b>23 572 032</b>



## Myren Holding AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-	-
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	1 186 681 104	1 186 681 104
Andre langsiktige fordringer		15 287 063	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		1 201 968 167	1 186 681 104
<b>Sum anleggsmidler</b>		1 201 968 167	1 186 681 104
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	111 556 686	108 408 130
<b>Sum fordringer</b>		111 556 686	108 408 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	953 007	988 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		112 509 693	109 396 569
<b>Sum eiendeler</b>		1 314 477 860	1 296 077 673



## Myren Holding AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 947 500	2 947 500
Overkurs	5	11 631 613	21 631 613
Annen innskutt egenkapital	5	771 267	771 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 350 380</b>	<b>25 350 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	84 843 334	56 678 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 843 334</b>	<b>56 678 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 193 714</b>	<b>82 028 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	365 367	99 364
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>365 367</b>	<b>99 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 160 250 000	1 160 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 250 000</b>	<b>1 160 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 615 367</b>	<b>1 160 349 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	40 737 286	40 864 985
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt	4	7 678 016	6 828 874
Annen kortsiktig gjeld		5 253 477	6 005 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 668 779</b>	<b>53 699 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 284 146</b>	<b>1 214 049 111,72</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 314 477 860</b>	<b>1 296 077 673</b>

Oslo, .....

Alexandra M. Angelil  
Styrets leder

Peer Christensen  
Styremedlem

Jørn Høistad  
Styremedlem

John Arne Grøslund  
Daglig leder



## Myren Holding AS Årsregnskap 2020

Kontantstrømoppstilling	01.01-31.12		
	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		36 109 172	30 220 554
Periodens betalte skatter		-6 828 874	-2 164 397
Inntektsført, ikke mottatt konsernbidrag		-78 243 315	-75 094 759
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 968 990	178 032
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-54 932 007</b>	<b>-46 860 570</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring konsernmellomværende		64 896 575	72 358 577
Utbetaling av utbytte		-10 000 000	-
Nedbetaling av langsiktig gjeld		-	-25 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>54 896 575</b>	<b>47 358 577</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-35 431</b>	<b>498 006</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		988 439	490 432
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>		<b>953 007</b>	<b>988 439</b>



## Myren Holding AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Investeringer i datterselskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Årets eventuelle avsetning til utdeling av utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap, inntektsføres som finansinntekt i selskapsregnskapet samme år.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel og betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere år.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale, se note 8 for beløp. Rentebytteavtalene er kontantstrømsikringer. Verdien av rentebytteavtalene er ikke regnskapsført.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen fra investerings- og finansieringsaktiviteter vises brutto, mens det for driften vises en avstemming mellom regnskapsmessig resultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Investeringer i verdipapirer er ikke inkludert under kontantekvivalenter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter etter dette kontanter og bankinnskudd.



## Myren Holding AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

	01.01. - 31.12.	
	2020	2019
<b>Lønnskostnader mm.</b>		
Styrehonorar	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	13 635	19 035
<b>Lønnskostnader</b>	<b>148 635</b>	<b>154 035</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt et særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforholdet for daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til daglig leder, styreformann eller nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsførte honorar i 2018 til selskapets revisor utgjør og fordeler seg som følger etter fradrag for MVA:

Lovpålagt revisjon	42 312
Andre attestasjonstjenester	0
<b>Sum</b>	<b>42 312</b>

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

#### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i datterselskap per 31.12.

	Eier- og stemmeandel	Kostpris	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Myren Eiendom AS	100,0 %	1 186 681 104	65 723 584	571 965 578
<b>Sum bokført verdi</b>		<b>1 186 681 104</b>		

Myren Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.



## Myren Holding AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 4 Skatt

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	36 109 172	30 220 554
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-1 209 101	819 781
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>34 900 071</b>	<b>31 040 335</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>34 900 071</b>	<b>31 040 335</b>
Betalbar skatt	7 678 016	6 828 874
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>7 678 016</b>	<b>6 828 874</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 678 016	6 828 874
Avregning betalbar skatt	-	-
Brutto endring utsatt skatt	266 003	-180 352
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>7 944 019</b>	<b>6 648 522</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 678 016	6 828 874
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>7 678 016</b>	<b>6 828 874</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Andre avsetninger etter God Regnskapsskikk	1 660 757	451 656
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>1 660 757</b>	<b>451 656</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>365 367</b>	<b>99 364</b>
<b>Avstemming av effektiv skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på resultat før skatt	7 944 018	6 648 522
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt avregning tidligere år	-	-
Effekt av endring skatteprosent	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 944 018</b>	<b>6 648 522</b>



## Myren Holding AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Sum egenkapital pr. 01.01.	2 947 500	21 631 613	771 267	56 678 181	82 028 561
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag			0		0
Utbetalt utbytte		-10 000 000		0	-10 000 000
Årets resultat				28 165 153	28 165 153
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 947 500</b>	<b>11 631 613</b>	<b>771 267</b>	<b>84 843 334</b>	<b>100 193 714</b>

Selskapet konsolideres og inngår i For Me AS-konsernet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Zenith Eiendom AS, Postboks 4218 Nydalen, 0401 Oslo.

#### Eierstruktur:

	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
For Us AS	327 500	9,00	100,0 %	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>327 500</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

### Note 6 Mellomværende med nærstående

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Kortsiktig fordring på morselskap	33 313 371	33 313 371
Kortsiktig gjeld til Myren Eiendom AS	-40 737 286	-40 864 985
Inntektsført konsernbidrag, kortsiktig fordring	78 243 315	75 094 759
<b>Sum</b>	<b>70 819 399</b>	<b>67 543 145</b>

De kortsiktige mellomværende renteberegnes ikke.



## Myren Holding AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 7 Bankinnskudd, kontanter mv.

Selskapets har per 31. desember 2020 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Myren Holding AS har overfor sine lånegivere stillet samtlige aksjer i Myren Eiendom AS som sikkerhet. Bokført verdi per 31.12. fremkommer av note 3.

I tillegg har datterselskapet Myren Eiendom AS stillet sikkerhet for sine faste eiendommer for morselskapets Lånets avtalte forfallsdato er 1. oktober 2021, men selskapet jobber med en refinansiering av selskapets lån med lånegiver og det er meget stor sannsynlighet for at lånet forlenges utover 2021.

Selskapet har følgende rentebytteavtaler	Fast rente	Utløpsdato
1. Hovestol kr 250 000 000	2,10 % p.a.	13.08.2025
2. Hovestol kr 180 000 000	2,04 % p.a.	03.03.2027
3. Hovestol kr 381 250 000	2,38 % p.a.	05.03.2029
4. Hovedstol kr 220 000 000	2,59 % p.a.	03.09.2027

Per 31.12.2020 har rentebytteavtalen en negativ, ikke bokført verdi, på kr 80 891 252 inkl påløpte renter.



## Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Myren Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Myren Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Myren Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Myren Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Revisjonspartner

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## Revisjonspartner

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Revisjonspartner

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021

**Revisjonspartner AS**

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor