



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 226 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENØK CONSULT AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 154 749 | 10 162 890 |
| Annen driftsinntekt | | -64 910 | |
| Sum inntekter | | 4 089 839 | 10 162 890 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 511 | 6 004 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 438 218 | 6 833 157 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 54 735 | 133 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 226 112 | 10 219 175 |
| Sum kostnader | | 4 723 577 | 17 191 337 |
| Driftsresultat | | -633 738 | -7 028 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 737 215 | 1 774 598 |
| Annen renteinntekt | | 1 003 049 | 11 622 |
| Annen finansinntekt | | 1 950 666 | 220 583 218 |
| Sum finansinntekter | | 9 690 930 | 222 369 438 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 342 843 | 143 300 |
| Annen rentekostnad | | 12 694 116 | 13 992 092 |
| Annen finanskostnad | | | 241 164 |
| Sum finanskostnader | | 13 036 959 | 14 376 556 |
| Netto finans | | -3 346 028 | 207 992 882 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 979 766 | 200 964 435 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -744 945 | -1 516 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| Årsresultat | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 234 821 | 202 480 632 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Totalresultat | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 240 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 234 821 | -37 519 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 234 821 | 202 480 632 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 246 791 | 1 501 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 246 791 | 1 501 846 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar | 2 | 335 000 | 321 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 335 000 | 321 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 177 130 639 | 177 130 639 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 28 237 954 | 256 261 093 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 16 020 000 | 15 030 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 261 388 593 | 488 421 732 |
| Sum anleggsmidler | | 263 970 384 | 490 244 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | -618 | 24 063 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 117 416 | 6 951 493 |
| Sum fordringer | | 2 116 798 | 6 975 556 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum investeringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 381 078 | 11 387 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 381 078 | 11 387 231 |
| Sum omløpsmidler | | 5 997 876 | 19 862 787 |
| SUM EIENDELER | | 269 968 260 | 510 107 365 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 4 783 728 | 4 783 728 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 10 | 45 607 664 | 48 842 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 391 392 | 53 626 213 |
| Annen egenkapital | 10 | | |
| Sum egenkapital | | 50 391 392 | 53 626 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 180 000 000 | 200 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 9 398 672 | 10 114 065 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 398 672 | 210 114 065 |
| Sum langsiktig gjeld | | 189 398 672 | 210 114 065 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 219 | 2 061 485 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 128 485 | 503 947 |
| Utbytte | | | 240 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 936 492 | 3 801 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 178 196 | 246 367 087 |
| Sum gjeld | | 219 576 868 | 456 481 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 269 968 260 | 510 107 365 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448597

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 226 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENØK CONSULT AS
Forretningsadresse: Bleikerveien 10
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 226 102
ENØK CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 154 749 | 10 162 890 |
| Annen driftsinntekt | | -64 910 | |
| Sum inntekter | | 4 089 839 | 10 162 890 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 511 | 6 004 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 438 218 | 6 833 157 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 54 735 | 133 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 226 112 | 10 219 175 |
| Sum kostnader | | 4 723 577 | 17 191 337 |
| Driftsresultat | | -633 738 | -7 028 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 737 215 | 1 774 598 |
| Annen renteinntekt | | 1 003 049 | 11 622 |
| Annen finansinntekt | | 1 950 666 | 220 583 218 |
| Sum finansinntekter | | 9 690 930 | 222 369 438 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 342 843 | 143 300 |
| Annen rentekostnad | | 12 694 116 | 13 992 092 |
| Annen finanskostnad | | | 241 164 |
| Sum finanskostnader | | 13 036 959 | 14 376 556 |
| Netto finans | | -3 346 028 | 207 992 882 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 979 766 | 200 964 435 |
| | | -744 945 | -1 516 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| Årsresultat | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| Totalresultat | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 240 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 234 821 | -37 519 368 |



Sum overføringer og
disponeringer

-3 234 821

202 480 632



Organisasjonsnr: 852 226 102
ENØK CONSULT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 246 791 | 1 501 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 246 791 | 1 501 846 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar | 2 | 335 000 | 321 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 335 000 | 321 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 177 130 639 | 177 130 639 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 28 237 954 | 256 261 093 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 16 020 000 | 15 030 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 261 388 593 | 488 421 732 |
| Sum anleggsmidler | | 263 970 384 | 490 244 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | -618 | 24 063 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 117 416 | 6 951 493 |
| Sum fordringer | | 2 116 798 | 6 975 556 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum investeringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 2 381 078 | 11 387 231 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 381 078 | 11 387 231 |



| | | | |
|---------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 997 876 | 19 862 787 |
| SUM EIENDELER | | 269 968 260 | 510 107 365 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 4 783 728 | 4 783 728 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 10 | 45 607 664 | 48 842 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 391 392 | 53 626 213 |
| Annen egenkapital | 10 | | |
| Sum egenkapital | | 50 391 392 | 53 626 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 180 000 000 | 200 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 9 398 672 | 10 114 065 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 398 672 | 210 114 065 |
| Sum langsiktig gjeld | | 189 398 672 | 210 114 065 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 219 | 2 061 485 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 128 485 | 503 947 |
| Utbytte | | | 240 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 936 492 | 3 801 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 178 196 | 246 367 087 |
| Sum gjeld | | 219 576 868 | 456 481 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 269 968 260 | 510 107 365 |



Organisasjonsnr: 852 226 102
ENØK CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Øystein Ragnar Finvold 2024-05-24 |
|  | BankID Signing Øystein Finvold 2024-05-24 |
|  | BankID Signing Anne-Nina Finvold 2024-05-26 |



Årsregnskap 2023

Enøk Consult AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 852 226 102



BankID Signing
Øystein Ragnar Finvold
2024-05-24

BankID Signing
Øystein Finvold
2024-05-24

BankID Signing
Anne-Nina Finvold
2024-05-26

RESULTATREGNSKAP

ENØK CONSULT AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 4 154 749 | 10 162 890 |
| Annen driftsinntekt | | -64 910 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 089 839 | 10 162 890 |
| Varekostnad | | 4 511 | 6 004 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 438 218 | 6 833 157 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 54 735 | 133 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 226 112 | 10 219 175 |
| Sum driftskostnader | | 4 723 577 | 17 191 337 |
| Driftsresultat | | -633 738 | -7 028 447 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 737 215 | 1 774 598 |
| Annen renteinntekt | | 1 003 049 | 11 622 |
| Annen finansinntekt | | 1 950 666 | 220 583 218 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 342 843 | 143 300 |
| Annen rentekostnad | | 12 694 116 | 13 992 092 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 241 164 |
| Resultat av finansposter | | -3 346 028 | 207 992 882 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 979 766 | 200 964 435 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -744 945 | -1 516 197 |
| Resultat | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| Årsunderskudd / Årsoverskudd | | -3 234 821 | 202 480 632 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 240 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 3 234 821 | 37 519 368 |
| Sum overføringer | | -3 234 821 | 202 480 632 |

ENØK CONSULT AS

SIDE 2



BankID Signing
Øystein Ragnar Finvold
2024-05-24

BankID Signing
Øystein Finvold
2024-05-24

BankID Signing
Anne-Nina Finvold
2024-05-26

BALANSE

ENØK CONSULT AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 246 791 | 1 501 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 246 791 | 1 501 846 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Inventar | 2 | 335 000 | 321 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 335 000 | 321 000 |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 177 130 639 | 177 130 639 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 28 237 954 | 256 261 093 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 16 020 000 | 15 030 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 261 388 593 | 488 421 732 |
| Sum anleggsmidler | | 263 970 384 | 490 244 578 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 6 | -618 | 24 063 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 117 416 | 6 951 493 |
| Sum fordringer | | 2 116 798 | 6 975 556 |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum investeringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 381 078 | 11 387 231 |
| Sum omløpsmidler | | 5 997 876 | 19 862 787 |
| Sum eiendeler | | 269 968 260 | 510 107 365 |

ENØK CONSULT AS

SIDE 3



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| ENØK CONSULT AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 4 783 728 | 4 783 728 |
| Overkurs | 10 | 45 607 664 | 48 842 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 391 392 | 53 626 213 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | | 50 391 392 | 53 626 213 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 180 000 000 | 200 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 9 398 672 | 10 114 065 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 398 672 | 210 114 065 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 219 | 2 061 485 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 128 485 | 503 947 |
| Utbytte | | 0 | 240 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 936 492 | 3 801 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 178 196 | 246 367 087 |
| Sum gjeld | | 219 576 868 | 456 481 152 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 269 968 260 | 510 107 365 |

Oslo, 24.05.2024
Styret i Enøk Consult AS

Øystein Finvold
Styrets formann

Øystein Ragnar Finvold
styremedlem

Anne-Nina Finvold
styremedlem



ENØK CONSULT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av resultat før skatt justert for permanente og midlertidige forskjeller.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 984 551 | 5 380 452 |
| Arbeidsgiveravgift | 299 639 | 845 558 |
| Pensjonskostnader | 122 979 | 394 449 |
| Andre ytelser | 31 049 | 12 698 |
| Styrehonorar | 0 | 200 000 |
| Sum | 2 438 218 | 6 833 157 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



ENØK CONSULT AS

SIDE 5



ENØK CONSULT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Anleggsmidler



| | Maskiner/ Transport- midler Inventar | | Data- utstyr | Sum |
|---------------------------------------|---|----------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 322 637 | 812 176 | 91 183 | 1 225 995 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 261 735 | | | 261 735 |
| Avgang i året | | 662 023 | | 662 023 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 584 372 | 150 153 | 91 183 | 825 708 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 349 372 | 50 153 | 91 183 | 490 708 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 349 372 | 50 153 | 91 183 | 490 708 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 235 000 | 100 000 | 0 | 335 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 33 735 | 15 000 | 6 000 | 54 735 |
| Økonomisk levetid | 5-7 år | 7-10 år | 5 år | |

ENØK CONSULT AS

SIDE 6



ENØK CONSULT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -744 945 | -1 516 197 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -744 945 | -1 516 197 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 979 766 | 200 964 435 |
| Permanente forskjeller | 593 653 | -207 856 240 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -841 693 | 39 479 |
| Skattepliktig inntekt | -4 227 806 | -6 852 326 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -429 147 | -1 349 272 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 429 147 | 1 349 272 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 174 705 | 88 782 | -85 923 |
| Fordringer | 743 164 | 0 | -743 164 |
| Gevinst – og tapskonto | -50 424 | -63 030 | -12 606 |
| Sum | 867 445 | 25 752 | -841 693 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 080 132 | -6 852 326 | 4 227 806 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -10 212 687 | -6 826 574 | 3 386 113 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 246 791 | -1 501 846 | 744 945 |

ENØK CONSULT AS

SIDE 7



ENØK CONSULT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 4 Datterselskaper / Tilknyttede selskaper

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS | | | | | | |
| Finvold Prosjekt Administrasjon AS | Asker | 100% | 6 550 000 | 6 550 000 | 1 149 005 | -76 819 |
| Sandstuveien 60 A AS | Asker | 100% | 54 350 000 | 54 350 000 | 21 021 024 | 1 371 632 |
| Haugerud Senter AS | Asker | 100% | 114 949 006 | 114 949 006 | 44 666 870 | 3 994 535 |
| Austvær AS | Asker | 100% | 515 000 | 1 281 633 | 15 857 | -247 498 |
| Sum | | | 176 364 006 | 177 130 639 | 66 852 756 | 5 041 850 |

Tilknyttede selskaper

Selskapet eier 25 % av selskapet Kalbakken Utvikling AS bokført til 40.000.000.-

Note 5 Andre fordringer

Lån til foretak i samme konsern

Posten vedrører mellomregninger med selskapets datterselskaper. Mellomværende er renteberegnet.

Andre kortsiktige fordringer

Posten andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og består av årets konsernbidrag fra datterselskapene Sandstuveien 60 A AS.

Andre langsiktige fordringer

Posten består i all hovedsak av selgerkreditt i forbindelse med salg av eiendom. Fordringen er rentebærende.

Note 6 Heftelser

| | |
|--|----------------|
| Tinglyst pant i datterselskapers eiendom | kr 288 200 000 |
| Bokført verdi på lån | kr 180 000 000 |
| Tinglyst pant i enkle pengekrav | kr 35 000 000 |
| Bokført verdi på kundefordringer | kr 742 546 |

ENØK CONSULT AS

SIDE 8



ENØK CONSULT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Andre finansielle instrumenter

Posten vedrører opsjonspremie betalt i 2019.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 92 028.
Selskapets skattetrekkforpliktelse utgjør kr. 55 544

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENØK CONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 783 728 | 1,0 | 4 783 728 |
| Sum | 4 783 728 | | 4 783 728 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|
| Skogeng Holding AS | 4 783 728 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 4 783 728 | 48 842 485 | 0 | 53 626 213 |
| Årets resultat | | -3 234 821 | | -3 234 821 |
| Pr. 31.12.2023 | 4 783 728 | 45 607 664 | 0 | 50 391 392 |

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld vedrører lån fra datterselskaper. Lånene er renteberegnet.





L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Enøk Consult AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enøk Consult AS som viser et underskudd på kr. 3.234.821.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEGLEN I
REVISORFORENINGEN



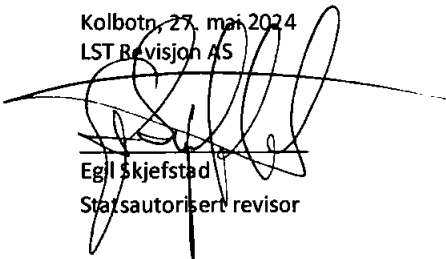
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 27. mai 2024
LST Revisjon AS


Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEGLEI
REVISORFORENINGEN