Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 877 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALF GRAARUD UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Herreperveien 15 1709 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 599 229	2 265 393
Sum inntekter		**2 599 229**	**2 265 393**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 831	38 077
Annen driftskostnad		217 413	90 372
Sum kostnader		**304 244**	**128 449**
Driftsresultat		**2 294 985**	**2 136 944**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 570	20 062
Sum finansinntekter		**51 570**	**20 062**
Annen rentekostnad		116 888	177
Sum finanskostnader		**116 888**	**177**
Netto finans		**-65 318**	**19 885**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 229 667**	**2 156 829**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	490 551	494 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 739 116**	**1 662 672**
Årsresultat		**1 739 116**	**1 662 672**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			500 000
Annen egenkapital		1 739 116	1 162 672
Sum overføringer og disponeringer		**1 739 116**	**1 662 672**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 425 268	734 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	145 971	156 717
Sum varige driftsmidler		**11 571 239**	**890 916**
Sum anleggsmidler		**11 571 239**	**890 916**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	133 179	2 279 242
Andre fordringer		148 810	2 612
Konsernfordringer			20 785
Sum fordringer		**281 989**	**2 302 640**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 509 788	2 099 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 509 788**	**2 099 140**
Sum omløpsmidler		**1 791 776**	**4 401 780**
SUM EIENDELER		**13 363 015**	**5 292 695**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 781 603	4 042 487
Sum opptjent egenkapital		**5 781 603**	**4 042 487**
Sum egenkapital	3, 11	**5 811 603**	**4 072 487**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	131 745	3 267
Sum avsetninger for forpliktelser		**131 745**	**3 267**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**5 700 000**	
Sum langsiktig gjeld		**5 831 745**	**3 267**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 794	2 504
Betalbar skatt	9	362 073	490 890
Annen kortsiktig gjeld		732 800	723 547
Sum kortsiktig gjeld		**1 719 667**	**1 216 941**
Sum gjeld		**7 551 412**	**1 220 208**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 363 015**	**5 292 695**

ÅRSREGNSKAP
2019

ALF GRAARUD Utleie AS
Herreperveien 15
1705 SARPSBORG
Org.nr.913 877 985

VIGRES

Resultatregnskap for 2019
ALF GRAARUD UTLEIE AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 599 229	2 265 393
Sum driftsinntekter		**2 599 229**	**2 265 393**
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 831	38 077
Annen driftskostnad		217 413	90 372
Sum driftskostnader		**304 244**	**128 449**
Driftsresultat		**2 294 985**	**2 136 944**
Annen renteinntekt		51 570	20 062
Sum finansinntekter		**51 570**	**20 062**
Annen rentekostnad		116 888	177
Sum finanskostnader		**116 888**	**177**
Netto finans		**-65 318**	**19 885**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 229 667**	**2 156 829**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	490 551	494 157
Ordinært resultat		**1 739 116**	**1 662 672**
Årsresultat		**1 739 116**	**1 662 672**
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 739 116	1 162 672
Sum		**1 739 116**	**1 662 672**

Balanse pr. 31. desember 2019
ALF GRAARUD UTLEIE AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 425 268	734 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	145 971	156 717
Sum varige driftsmidler		**11 571 239**	**890 916**
Sum anleggsmidler		**11 571 239**	**890 916**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	133 179	2 279 242
Andre fordringer		148 810	2 612
Konsernfordringer		0	20 785
Sum fordringer		**281 989**	**2 302 640**
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 509 788	2 099 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 509 788**	**2 099 140**
Sum omløpsmidler		**1 791 776**	**4 401 780**
Sum eiendeler		**13 363 015**	**5 292 695**

Balanse pr. 31. desember 2019
ALF GRAARUD UTLEIE AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 781 603	4 042 487
Sum opptjent egenkapital		**5 781 603**	**4 042 487**
Sum egenkapital	3, 11	**5 811 603**	**4 072 487**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	131 745	3 267
Sum avsetning for forpliktelser		**131 745**	**3 267**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**5 700 000**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**5 831 745**	**3 267**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 794	2 504
Betalbar skatt	9	362 073	490 890
Annen kortsiktig gjeld		732 800	723 547
Sum kortsiktig gjeld		**1 719 667**	**1 216 941**
Sum gjeld		**7 551 412**	**1 220 208**
Sum egenkapital og gjeld		**13 363 015**	**5 292 695**

Sarpsborg, 15.05.2020

Alf Henrik Graarud
Styrets leder / Daglig leder

Noter 2019
ALF GRAARUD UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med løpende utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Henrik, Graarud, Alf	520	52,00%
Marie, Graarud, Lene	260	26,00%
Henrik, Graarud,	220	22,00%
Sum	**1 000**	**100,00%**

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	4 042 487	4 072 487
Årets resultat		1 739 116	1 739 116
Egenkapital 31.12.2019	**30 000**	**5 781 603**	**5 811 603**

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	62 208	940 783	161 195	1 164 186
Tilgang i året	118 300	10 648 854	0	10 767 154
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	**180 508**	**11 589 637**	**161 195**	**11 931 340**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		-268 792	-4 478	-273 270
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		-244 080	-15 224	-259 304
Akkumulerte nedskr. 31.12.2019		-100 797		-100 797
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	**180 508**	**11 244 760**	**145 971**	**11 571 239**
Årets avskrivninger		-76 085	-10 746	-86 831
Økonomisk levetid		15 - 30 år	15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		**3,33 - 6,67 %**	**6,67 %**	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	133 179	2 279 242
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	**133 179**	**2 279 242**

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000
Sum	**5 700 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 571 239

Den langsiktige gjelden er planlagt innfridd innen 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke ansatte og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 229 667	2 156 829
+/- Permanente forskjeller	109	177
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-583 990	-22 700
Årets skattegrunnlag	**1 645 786**	**2 134 306**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	362 073	490 890
Sum	362 073	490 890
+/- Endring i utsatt skatt	128 478	3 267
Skattekostnad i resultatregnskapet	**490 551**	**494 157**
Betalbar skatt i skattekostnad	362 073	490 890
Betalbar skatt i balansen	**362 073**	**490 890**

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	14 850	598 840	-583 990
Sum midlertidige forskjeller	14 850	598 840	-583 990
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	**3 267**	**131 745**	**-128 478**

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ved avleggelse av regnskapet ikke blitt påvirket av de forhold som Covid-19 har utløst i Norge så langt. Selskapets ledelse følger utviklingen og den påvirkning den kan ha på leietakers virksomhet. Selskapets egenkapitalandel på 43,49% gjør at selskapet anses solid i forhold til sine forpliktelser.