



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 052</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 838 673	61 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 838 673</b>	<b>61 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 147 621</b>	<b>-61 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		15 490	14 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 490</b>	<b>14 421</b>
Annen rentekostnad		1 372 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 894</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 357 404</b>	<b>14 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		15 490	14 421
Udekket tap		-16 520 515	-61 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 198 336	9 628 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 198 336</b>	<b>9 628 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		93 917	78 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 917</b>	<b>78 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 292 253</b>	<b>9 707 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 655	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 655</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 321</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 578 574</b>	<b>9 707 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	57 750	57 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	4 945 897	4 945 897
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 647</b>	<b>5 003 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		52 250	36 760
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	16 582 278	61 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 530 028</b>	<b>-25 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 526 381</b>	<b>4 978 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 837 069	
Leverandørgjeld		2 796	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 265 091	4 728 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 104 956</b>	<b>4 728 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 104 956</b>	<b>4 728 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 578 575</b>	<b>9 707 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 413 357  
DALSBERGSTIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 052</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 838 673	61 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 838 673</b>	<b>61 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 147 621</b>	<b>-61 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		15 490	14 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 490</b>	<b>14 421</b>
Annen rentekostnad		1 372 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 894</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 357 404</b>	<b>14 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		15 490	14 421
Udekket tap		-16 520 515	-61 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>



Organisasjonsnr: 928 413 357  
DALSBERGSTIEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

36 198 336

9 628 863

**Sum varige driftsmidler**

**36 198 336**

**9 628 863**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

93 917

78 427

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**93 917**

**78 427**

**Sum anleggsmidler**

**36 292 253**

**9 707 290**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

98 666

**Sum fordringer**

**98 666**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

187 655

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**187 655**

**Sum omløpsmidler**

**286 321**

**0**

**SUM EIENDELER**

**36 578 574**

**9 707 290**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

57 750

57 750

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

4 945 897

4 945 897

Annen innskutt egenkapital

3

**Sum innskutt egenkapital**

**5 003 647**

**5 003 647**

**Opptjent egenkapital**



Fond for vurderingsforskjeller		52 250	36 760
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	16 582 278	61 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 530 028</b>	<b>-25 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 526 381</b>	<b>4 978 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 837 069	
Leverandørgjeld		2 796	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 265 091	4 728 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 104 956</b>	<b>4 728 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 104 956</b>	<b>4 728 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 578 575</b>	<b>9 707 290</b>



Organisasjonsnr: 928 413 357  
DALSBERGSTIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Dalsbergstien 7 AS

---

Organisasjonsnr: 928 413 357



## Resultatregnskap

### Dalsbergstien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		691 052	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>691 052</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		15 838 673	61 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 838 673</b>	<b>61 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 147 621</b>	<b>-61 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		15 490	14 421
Annen rentekostnad		1 372 894	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 357 404</b>	<b>14 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		15 490	14 421
Overført til udekket tap		16 520 515	61 763
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-16 505 025</b>	<b>-47 342</b>



**Balanse**  
**Dalsbergstien 7 AS**

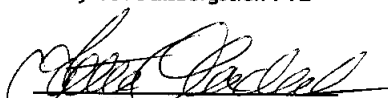
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 198 336	9 628 863
Sum varige driftsmidler		<u>36 198 336</u>	<u>9 628 863</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		93 917	78 427
Sum finansielle anleggsmidler		<u>93 917</u>	<u>78 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 292 253</u>	<u>9 707 290</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 666	0
Sum fordringer		<u>98 666</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 655	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>187 655</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 321</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>36 578 574</u>	<u>9 707 290</u>



**Balanse**  
Dalsbergstien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	57 750	57 750
Overkurs	3	4 945 897	4 945 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 647</b>	<b>5 003 647</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Fond for vurderingsforskjeller		52 250	36 760
Udekket tap	3	-16 582 278	-61 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 530 028</b>	<b>-25 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 526 381</b>	<b>4 978 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 837 069	0
Leverandørgjeld		2 796	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 265 091	4 728 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 104 956</b>	<b>4 728 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 104 956</b>	<b>4 728 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 578 575</b>	<b>9 707 290</b>

Oslo, 02.06.2023  
Styret i Dalsbergstien 7 AS

  
Mette Madsstuen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fisjon

Dalsbergstien 7 AS (orgnr. 928 413 357) er stiftet i 2021 som et ledd i omorganisering av Thorvald Meyersgate 78 AS (orgnr. 990 022 356). Deler av virksomheten er utfisjonert fra Thorvald Meyersgate 78 AS som overdragende selskap til Dalsbergstien 7 AS som overtakende selskap.

Fisjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivningen gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskapsmessige og skattemessige verdier fra overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Regnskapsmessig og skattemessig virkningspunkt for fisjonen er 01. januar 2021.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i løpet av året.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 505 025	-47 342
Permanente forskjeller	-15 315	-14 421
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 520 339</b>	<b>-61 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 582 102	-61 763	16 520 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 582 102	61 763	-16 520 340
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	57 750	4 945 897	36 760	-61 763	4 978 644
Årets resultat	0	0	0	-16 520 515	-16 520 515
Avsatt til FFV			15 490		15 490
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>57 750</b>	<b>4 945 897</b>	<b>52 250</b>	<b>-16 582 277</b>	<b>-11 526 380</b>

Årets underskudd skyldes omfattende vedlikehold av fast eiendom og selskapet har derfor negativ egenkapital pr 31.12. Det foreligger betydelige merverdier i fast eiendom, og det er derfor ingen risiko knyttet til fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		9 628 863	9 628 863
Tilgang	26 569 473	0	26 569 473
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 569 473	9 628 863	36 198 336
Akk. av-/nedskrivninger		0	0
Balanseført verdi 31.12	26 569 473	9 628 863	36 198 336

### Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-42 837 069	0
Sum	-42 837 069	0

### Note 6 Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Gjeld til nærstående parter	5 217 765	0
Fordring på nærstående parter	0	0



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXA07-3EZ4K-SLB0N-XS4CZ-BA3YS-WBFAZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 12:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXA07-3EZ4K-SLBON-XS4CZ-BA3YS-WBFAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>