



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 845 268
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIST PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Lerkeveien 6 3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Riise Sælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 582	
Sum kostnader		7 582	
Driftsresultat		-7 582	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 582	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 582	0
Årsresultat		-7 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 582	
Totalresultat		-7 582	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 582	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	104 700	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		104 700	
Sum anleggsmidler		104 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 438	
Sum omløpsmidler		45 438	0
SUM EIENDELER		150 138	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 582	
Sum opptjent egenkapital		-7 582	
Sum egenkapital	4	16 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	73 290	
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	
Sum kortsiktig gjeld		133 290	
Sum gjeld		133 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 138	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734007

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 845 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 6
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Riise Sælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 931 845 268
SIST PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 582	
Sum kostnader		7 582	
Driftsresultat		-7 582	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 582	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 582	0
Årsresultat		-7 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 582	
Totalresultat		-7 582	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 582	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 582	



Organisasjonsnr: 931 845 268
SIST PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 104 700

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum finansielle anleggsmidler 104 700

Sum anleggsmidler 104 700

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 438

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 438

Sum omløpsmidler 45 438

0

SUM EIENDELER 150 138

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	7 582	
Sum opptjent egenkapital		-7 582	
Sum egenkapital	4	16 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	73 290	
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	
Sum kortsiktig gjeld		133 290	
Sum gjeld		133 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 138	0



Organisasjonsnr: 931 845 268
SIST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

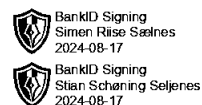
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sist Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 845 268



Resultatregnskap

Sist Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		7 582
Sum driftskostnader		7 582
Driftsresultat		-7 582
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-7 582
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		-7 582
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	7 582
Sum overføringer		-7 582



Balanse

Sist Property AS

Eiendeler	Note	31.12.2023
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	104 700
Sum finansielle anleggsmidler		104 700
Sum anleggsmidler		104 700
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 438
Sum omløpsmidler		45 438
Sum eiendeler		150 138

Sist Property AS

Side 3



Balanse

Sist Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-7 582
Sum opptjent egenkapital		-7 582
Sum egenkapital	4	16 848
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	6	73 290
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000
Sum kortsiktig gjeld		133 290
Sum gjeld		133 290
Sum egenkapital og gjeld		150 138

17.08.2024

Styret i Sist Property AS

Simen Riise Sælnes
styreleder

Stian Schønning Seljenes
styremedlem



Sist Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 582	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-13 152	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 152	0	13 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 152	0	-13 152
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sist Property AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.07.2023	30 000	-5 570	-7 582	16 848
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-7 582	16 848

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Kontor kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Sist Straumsnesveien 148 AS	Narvik	100 %	34 900	24 430	0
Sist Dronningensgate 33 AS	Narvik	100 %	34 900	24 430	0
Sist Isdamveien 18 AS	Narvik	100 %	34 900	24 430	0

Samtlige datterselskap er nystiftet i 2023. Bokført verdi tilsvarer kostprisen på aksjene.

Note 6 Mellomværende konsern og eiere

	2023
Gjeld	
Gjeld til Sist Straumsnesveien 148 AS	24 430
Gjeld til Sist Dronningensgate 33 AS	24 430
Gjeld til Sist Isdamveien 18 AS	24 430
Gjeld til Hillingan AS	30 000
Gjeld til Riise Invest AS	30 000
Sum	133 290

Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sist Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillingan AS	15 000	50,0	50,0
Riise Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0