



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 368 380 | 2 203 502 |
| Sum inntekter | | 2 368 380 | 2 203 502 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 664 735 | 664 735 |
| Annen driftskostnad | 2 | 279 345 | 255 289 |
| Sum kostnader | | 944 079 | 920 024 |
| Driftsresultat | | 1 424 301 | 1 283 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 134 | 18 493 |
| Sum finansinntekter | | 3 134 | 18 493 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 335 836 | 377 836 |
| Annen finanskostnad | | 1 128 | |
| Sum finanskostnader | | 336 964 | 377 836 |
| Netto finans | | -333 830 | -359 343 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 090 471 | 924 134 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 239 903 | 203 309 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 850 568 | 720 825 |
| Årsresultat | | 850 568 | 720 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 850 568 | 720 825 |
| Totalresultat | | 850 568 | 720 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 850 568 | 720 825 |
| Overføring til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 850 568 | 720 825 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 963 546 | 919 631 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 963 546 | 919 631 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 528 891 | 8 193 625 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 528 891 | 8 193 625 |
| Sum anleggsmidler | | 8 492 437 | 9 113 257 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 218 749 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 588 | 22 732 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 391 934 | 185 637 |
| Sum fordringer | | 616 271 | 208 369 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 139 742 | 876 290 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 139 742 | 876 290 |
| Sum omløpsmidler | | 1 756 013 | 1 084 660 |
| SUM EIENDELER | | 10 248 450 | 10 197 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 990 000 | 990 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 996 086 | 7 996 086 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 996 086 | 7 996 086 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 996 086 | 7 996 086 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | 1 174 431 | 1 014 518 |
| Leverandørgjeld | | 34 279 | 106 042 |
| Betalbar skatt | | 43 654 | 35 671 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 45 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 252 364 | 1 201 830 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 248 450 | 9 197 917 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 248 450 | 10 197 916 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554275

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 368 380 | 2 203 502 |
| Sum inntekter | | 2 368 380 | 2 203 502 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 664 735 | 664 735 |
| Annen driftskostnad | 2 | 279 345 | 255 289 |
| Sum kostnader | | 944 079 | 920 024 |
| Driftsresultat | | 1 424 301 | 1 283 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 134 | 18 493 |
| Sum finansinntekter | | 3 134 | 18 493 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 335 836 | 377 836 |
| Annen finanskostnad | | 1 128 | |
| Sum finanskostnader | | 336 964 | 377 836 |
| Netto finans | | -333 830 | -359 343 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 090 471 | 924 134 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 239 903 | 203 309 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 850 568 | 720 825 |
| Årsresultat | | 850 568 | 720 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 850 568 | 720 825 |
| Totalresultat | | 850 568 | 720 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 850 568 | 720 825 |
| Overføring til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 850 568 | 720 825 |



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 963 546 | 919 631 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 963 546 | 919 631 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 528 891 | 8 193 625 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 528 891 | 8 193 625 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 492 437 | 9 113 257 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 218 749 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 588 | 22 732 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 391 934 | 185 637 |
| Sum fordringer | | 616 271 | 208 369 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 139 742 | 876 290 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 139 742 | 876 290 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 756 013 | 1 084 660 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 248 450 | 10 197 916 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 996 086 | 7 996 086 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 996 086 | 7 996 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 996 086 | 7 996 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | 1 174 431 | 1 014 518 |
| Leverandørgjeld | | 34 279 | 106 042 |
| Betalbar skatt | | 43 654 | 35 671 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 45 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 252 364 | 1 201 830 |
| Sum gjeld | | 9 248 450 | 9 197 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 248 450 | 10 197 916 |



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Møllendalsveien 40 AS 03.05.21.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------|---------------|-------------------------|
| Knudsen, Ove | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 22:40 GMT+02 |
| Konglevoll, Oddrun Sofie | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 16:18 GMT+02 |
| Straume, Morten | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 16:17 GMT+02 |
| Igesund, Toralf | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 16:15 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: BE0150AE7DA44422A47F3164A904641C



ÅRSRAPPORT 2020

Møllendalsveien 40 AS

Innhold:

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE0150AE7DA44422A47F3164A904641C

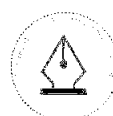


Møllendalsveien 40 AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 368 380 | 2 203 502 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 368 380</u> | <u>2 203 502</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 664 735 | 664 735 |
| Annen driftskostnad | 2 | 279 345 | 255 289 |
| Sum driftskostnader | | <u>944 079</u> | <u>920 024</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>1 424 301</u> | <u>1 283 477</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 134 | 18 493 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 335 836 | 377 836 |
| Annen finanskostnad | | 1 128 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-333 830</u> | <u>-359 343</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>1 090 471</u> | <u>924 134</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 239 903 | 203 309 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>850 568</u> | <u>720 825</u> |
| ARSRESULTAT | | <u>850 568</u> | <u>720 825</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | -850 568 | -720 825 |
| Sum overføringer | | <u>850 568</u> | <u>720 825</u> |

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE0150AE7DA44422A47F3164A904641C



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

| EIENDELER PR. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 963 546 | 919 631 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>963 546</u> | <u>919 631</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 528 891 | 8 193 625 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 528 891</u> | <u>8 193 625</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>8 492 437</u> | <u>9 113 257</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 218 749 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 588 | 22 732 |
| Fordring konsern | 4 | 391 934 | 185 637 |
| Sum fordringer | | <u>616 271</u> | <u>208 369</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 139 742 | 876 290 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>1 756 013</u> | <u>1 084 660</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>10 248 450</u> | <u>10 197 916</u> |

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE0150AE7DA44422A47F3164A904641C



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 996 086 | 7 996 086 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 996 086</u> | <u>7 996 086</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld konsem | 4 | 1 174 431 | 1 014 518 |
| Leverandørgjeld | | 34 279 | 106 042 |
| Betalbar skatt | | 43 654 | 35 671 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 45 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 252 364</u> | <u>1 201 830</u> |
| SUM GJELD | | <u>9 248 450</u> | <u>9 197 917</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>10 248 450</u> | <u>10 197 916</u> |

Bergen, 12.05.2021

Ove Knudsen
styreleder

Oddrun Sofie Konglevoll
styremedlem

Toralf Igesund
styremedlem

Morten Straume
daglig leder

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE0150AE7DA44422A47F3164A904641C

NOTER 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 40 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 40 samt div. utstyr knyttet til eiendommen (jf. note 3). Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene (jf. note 4). Transaksjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE0150AE7DA44422A47F3164A904641C



NOTER 2020

NOTE 2

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

| Honorar til revisor | 2020 | 2019 |
|---------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 13 742 | 13 683 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 13 742 | 13 683 |

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Utstyr | Bygninger | Tomt | Sum |
|---------------------------|----------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 217 353 | 8 846 768 | 4 000 000 | 13 064 121 |
| Tilgang ved kjøp | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 217 353 | 8 846 768 | 4 000 000 | 13 064 121 |
| Akkumulerte avskrivninger | -217 353 | -5 317 877 | 0 | -5 535 230 |
| Balansført verdi 31.12 | 0 | 3 528 891 | 4 000 000 | 7 528 891 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 25 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |
| Avskrivninger | | 664 735 | 0 | 664 735 |

Avskrivningsplanene fra BIR AS er videreført

NOTE 4

MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig lån fra BIR AS | 7 996 086 | 7 996 086 |
| Kortsiktig lån fra BIR AS | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig fordring | 391 934 | 185 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 174 431 | 1 014 518 |

Det langsiktige lånet er renteberegnet med en rentesats på 4,20 %, kr . 335 836.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE0150AE7DA44422A47F3164A904641C



NOTER 2020

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 33 000 | 990 000 |

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Conrad Mohrs vei 15 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|-----------------------------|--------------|-------------------|----------|----------------------------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 990 000 | 0 | 10 000 | 0 | 1 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -850 568 | 0 | 0 | -850 568 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført til dekning av tap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 0 | 850 568 | 0 | 0 | 850 568 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 990 000 | 0 | 10 000 | 0 | 1 000 000 |

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE0150AE7DA44422A47F3164A904641C



NOTER 2020

NOTE 7 SKATT

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 283 818 | 238 980 |
| Endring skattesats | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -43 915 | -35 671 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 239 903 | 203 309 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 090 471 | 924 134 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 199 612 | 162 140 |
| Ønyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Fremførbart korreksjonsinntekt | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 290 083 | 1 086 274 |
| Ytet konsernbidrag | 1 090 471 | 924 134 |
| Årets Skattegrunnlag | 199 612 | 162 140 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen | 283 818 | 238 980 |
| Skatt ytet konsernbidrag | -239 903 | -203 309 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 43 915 | 35 671 |

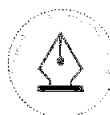
Beregning av effektiv skattesats:

| | | |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 090 471 | 924 134 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 239 904 | 203 310 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Effekt av endring av skattesats | 0 | 0 |
| Sum | 239 903 | 203 310 |
| Effektiv skattesats | 22,00% | 22,00% |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | Pr. 31.12.20 | Pr. 31.12.19 | Endring |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -4 379 754 | -4 180 142 | 199 612 |
| Sum | -4 379 754 | -4 180 142 | 199 612 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Korreksjonsinntekt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -4 379 754 | -4 180 142 | 199 612 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | -963 546 | -919 631 | 43 914 |

Overførte skatteposisjoner ibm. fisjon av BIR AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE0150AE7DA4422A47F3164A904641C



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsveien 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 850 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: 4D5PD-YKJL-L7BPX-LA7G2-EE4YI-ZQW0E



Revisors beretning - 2020
Møllendalsveien 40 AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19.05.2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4D5PD-YKJL-L7BPX-LA7G2-EE4YI-ZQW0E



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 11:53:45Z



Penneo document key: 4DSFD-YKJL-L7BPX-LA7G2-EE4YI-ZQW0E

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**